



COMUNE DI GIBELLINA

Prov. Reg.le di TRAPANI

UFFICIO TECNICO COMUNALE - AREA II^a

Piazza XV Gennaio '68 n. 1 - Tel. 0924985125 - Fax 092469908

email pc.gibellina@virgilio.it

Avviso pubblico

Concessione in uso ex scuola elementare Luigi Pirandello sita nella via Archimede

Cosa si intende fare

Nell'ambito delle misure finalizzate alla valorizzazione e alla salvaguardia dei beni immobili comunali, anche in relazione all'art.58 del D.L.25.06.2008 n.112, questo Comune intende concedere in uso l'edificio ex scuola elementare Luigi Pirandello sito in Gibellina viale Archimede.

A cosa si può adibire

L'edificio potrà essere adibito ad attività rientranti nel campo dell'artigianato, del commercio o dei servizi socio sanitari .

La durata della concessione

La durata della concessione è di nove anni, ed è rinnovabile.

Il canone

Il canone annuo di concessione a base d'asta è di € 5.000,00, così determinato in base allo stato di fatto dell'immobile..

Il canone sarà annualmente rivalutato secondo gli indici ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati (FOI). Il canone del primo anno deve essere versato prima della stipula del contratto; i canoni successivi entro ogni scadenza annuale. Il ritardo nel versamento dei canoni importa l'applicazione degli interessi moratori di cinque punti maggiore dell'interesse legale.

Stato di fatto

L'edificio allo stato attuale si trova in cattivo stato di manutenzione , da indurre l'amministrazione comunale a trasferire la scuola in altro plesso. Infatti da sopralluogo effettuato dall'UTC, è stato accertato che in diversi punti vi sono infiltrazioni dal tetto , pertanto bisogna rifare i tetti con idonea

guaina bituminosa previa esportazione di quella esistente, nelle pareti delle aule si notano diverse macchie di umidità dovute dall'accumulo di acqua di falda stagnante nelle travi di fondazioni, le porte interne sono da sistemare in quanto divelte

Le manutenzioni

L'immobile sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova; le manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno fatte a cura e spese del concessionario. Saranno possibili variazioni edilizie interne all'edificio, per adibirlo all'attività, sempre a spese e a carico del concessionario. Non sono ammesse modifiche alla sagoma esterna dell'edificio.

Per le manutenzioni e le eventuali variazioni interne il concessionario dovrà munirsi delle prescritte autorizzazioni comunali.

In considerazione di quanto esposto e dall'impegno che assumerà il concessionario ad effettuare i lavori di manutenzione a proprie spese viene determinato un canone annuo simbolico a base d'asta pari ad € 5.000,00 (cinquemilaeuro)

Il Comune ha facoltà di ispezionare gli edifici concessi.

Chi può presentare istanza

Possono presentare istanza per la concessione dell'edificio i seguenti soggetti:

1) Società di capitali, iscritte alla camera di Commercio.

Data l'estensione dell'edificio, si richiede che il soggetto partecipante dimostri di avere un volume d'affare complessivo dell'ultimo triennio di €. 1.000.000,00

La procedura di aggiudicazione

I soggetti interessati alla concessione dovranno far pervenire in busta chiusa, sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura, istanza al Comune entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo.

All'istanza deve essere allegata:

1) una relazione sull'attività che si intende svolgere, unitamente alla produzione del progetto di manutenzione straordinaria che si intende effettuare con allegato computo metrico estimativo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio con la dicitura antimafia, oltre lo statuto sociale approvato. Dentro la busta dovrà essere inserita un'altra busta più piccola, pur'essa sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura, contenente la dichiarazione dell'offerta. Questa dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione o dell'impresa.

Sulla busta contenente l'istanza deve essere indicato il mittente e la dicitura "Istanza di partecipazione alla gara per la concessione dell'ex edificio scolastico L. Pirandello sito nel viale Archimede.

Si procederà all'apertura delle buste in seduta pubblica, preannunciata con cinque giorni di anticipo ai concorrenti indicati sulle buste pervenute.

Nella seduta pubblica la commissione di gara aprirà le buste pervenute nell'ordine di arrivo al protocollo, aprirà anche la busta più piccola contenente il canone offerto, redigerà un verbale dei documenti presentati. Chiusa la seduta pubblica, la commissione formerà la graduatoria delle istanze presentate, con l'indicazione di quelle ammesse e di quelle escluse. Per queste ultime dovrà indicare il motivo dell'esclusione.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che ha offerto l'aumento maggiore sul canone annuo a base d'asta.

A parità di offerte si procederà a sorteggio pubblico per la scelta dell'aggiudicatario, previo avviso ai concorrenti interessati della data e dell'ora del sorteggio. L'avviso dovrà essere inviato almeno cinque giorni prima.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare o di chiedere modifiche ed integrazioni alla proposta presentata, eventualmente anche con un'ulteriore procedura competitiva

Il contratto

L'ufficiale rogante potrà chiedere all'aggiudicatario altri documenti integrativi. Il versamento del primo canone e delle spese contrattuali dovranno essere effettuati entro dieci giorni dalla richiesta dell'ufficio. Il mancato rispetto di detto termine è causa di decadenza dell'aggiudicazione.

Cause di decadenza della concessione

La mancata manutenzione straordinaria degli immobili ed il mancato svolgimento dell'attività per la quale l'immobile è concesso sono causa di decadenza della concessione.

Le informazioni

L'edificio è visionabile chiedendo al responsabile dell'Area Tecnica II.

Gli interessati potranno ottenere maggiori informazioni rivolgendosi allo stesso funzionario.

Gibellina li 30 settembre 2008

IL Responsabile dell'area tecnica 2
geom. Francesco Fontana