



COMUNE DI GIBELLINA

UFFICIO ICI

**IL 16
GIUGNO
P.V.**

Scade il termine per il versamento della prima rata dell'Imposta Comunale sugli Immobili, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. **La seconda rata dovrà essere versata entro il 16 dicembre P.V.** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Tuttavia è consentito versare l'imposta totale dovuta per l'anno in corso, in unica soluzione, alla scadenza della prima rata.

Le aliquote ICI vigenti per l'anno 2011 sono:

5,50 o/° per l'abitazione principale;

6,00 o/° per altri fabbricati;

La detrazione per l'abitazione principale è di € 150,00.

In relazione al disposto dell'art. 1 del D.L. n. 93/2008:

1. **E' esclusa dall'imposta comunale sugli immobili, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché le relative pertinenze, ad esclusione delle cat. A1 – A8 – A9.**
2. **E' considerata abitazione principale, con conseguente esclusione dall'imposta comunale sugli immobili anche "l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale di primo grado" purché residenti nell'immobile. Per avvalersi di questa agevolazione è necessario presentare "entro il 31 maggio 2011" apposita richiesta in distribuzione presso l'Ufficio Tributi.**
Non possono avanzare richiesta di agevolazione coloro che intendono concedere l'abitazione in uso gratuito al comproprietario residente nell'immobile.
3. **L'esenzione si applica anche:**
 - a) **a coloro che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risultano assegnatari della casa coniugale, in proporzione alla quota posseduta, a condizione che non siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato in questo stesso comune.**
 - b) **All'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, a condizione che essa non risulti locata.**
 - c) **Alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari.**

Non è consentita l'estensione dell'esenzione per abitazione principale all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero.

L'imposta deve essere corrisposta mediante:

- conto corrente postale n°15653959 intestato a Comune di Gibellina - Servizio Tesoreria ICI ;
- modello di versamento F24.

Inoltre:

- **ai sensi dell'art. 4 comma 5** del regolamento Comunale sull'ICI, alle U.I. destinate alla residenza di nuclei familiari con un componente portatore di handicap riconosciuto con situazione di gravità ai sensi della L. 104/92, è applicata una detrazione fissa di € 100,00 sull'imposta netta da versare sino a totale concorrenza della stessa. Gli interessati debbono presentare istanza all'Ufficio ICI, entro il **31 maggio 2011**, documentando la presenza di "persona handicappata con situazione di gravità"

- **ai sensi dell'art. 4 comma 6** del regolamento Comunale sull'ICI, sulle U.I. adibite alle attività di B & B si applica l'aliquota minima prevista per legge (4 o/°). L'istanza va presentata entro i termini previsti per il versamento in acconto dell'imposta e si intende tacitamente rinnovata, fino a che permane la destinazione dell'U.I. ad attività ricettiva.

A partire già dall'anno 2008, **l'obbligo di presentare la dichiarazione è stato parzialmente soppresso**, nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini ICI dipendono da atti per i quali sono applicabili le procedure telematiche relative alla disciplina del modello unico informatico (MUI); diversamente, permane l'obbligo di presentare la dichiarazione ICI quando gli elementi da considerare ai fini della determinazione del tributo dipendano da atti per i quali il Comune non è, in possesso delle informazioni necessarie per verificare la posizione tributaria.

La dichiarazione ICI deve essere presentata a questo Ufficio Tributi, **utilizzando l'apposito modello ministeriale di dichiarazione**, entro il termine previsto per la presentazione della denuncia dei redditi relativi all'anno in cui si è verificata la variazione

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio I.C.I., tel. 0924/985134.

Gibellina, 26 aprile 2011

IL SINDACO

(Arch. Rosario Fontana)