



COMUNE DI GIBELLINA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONE SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO COME DEFINITI DALLA L.R. 22/12/1999 n. 28 E D.P.R.S. 11/07/2000

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONE SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO COME DEFINITI DALLA L.R. 22/12/1999 n. 28 E D.P.R.S. 11/07/2000.

Art. 1 – Premessa

Il rilascio dei Permessi di Costruire, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 recepito in Sicilia con legge regionale n. 16 del 10/08/2016, è subordinato al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primari e secondari nonché al costo di costruzione, la cui incidenza è determinata in base a tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni.

L'andamento demografico registratosi negli ultimi anni per il centro abitato è stato sempre decrescente sia per la forte emigrazione giovanile che per le caratteristiche geografiche del Comune, lontano da centri abitati di grandi dimensioni che certamente offrono maggiori sbocchi economici ed occupazionali; tali circostanze hanno comportato un deperimento delle attività economiche e commerciali ed inciso negativamente sulle prospettive di sviluppo.

L'intero centro urbano di Gibellina è urbanisticamente classificabile come “**zona mista**”, destinato sia a residenza che ad attività commerciale e le attività esistenti hanno per lo più una ridotta dimensione economica ed un basso indice di redditività.

Art. 2 – Finalità del presente Regolamento

Il presente regolamento disciplina i criteri e le modalità per usufruire di agevolazione **per la concessione di un contributo, finalizzato al pagamento degli oneri, dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia con legge regionale n. 16 del 10/08/2016 art.7,** ai fini del rilascio del Permesso di Costruire e/o della presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire e/o Segnalazione Certificata Inizio Attività condizionata, al fine di incentivare l'avvio di nuove attività economiche, con particolare riferimento a piccoli e medi esercizi commerciali ed artigianali, al fine di dare supporto al territorio, implementare l'economia locale e favorire l'incremento occupazionale delle nuove generazioni.

Art. 3 – Riferimenti normativi

Il presente Regolamento si basa sui seguenti disposti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 16 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- L.R. 10 agosto 2016 n. 16 art. 7 - Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- L.R. 22/12/1999, n. 28 “Riforma della disciplina del commercio”;
- D.P.R.S. 11/07/2000, “Direttive ed indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale”;
- Delibere di C.C. n. 42 del 11/07/2017 e ss.mm.ii.;
- Delibera di C.C. n. 9 del 28/02/2018 e ss.mm.ii.

Art. 4 – Soggetti beneficiari

Sono soggetti beneficiari di cui al presente Regolamento, tutti coloro che all'interno del centro abitato, intendono realizzare una variazione della destinazione d'uso di un fabbricato urbano con o senza lo svolgimento di opere edilizie da adibire ad 'esercizio di vicinato', intendendo per i medesimi, piccoli esercizi aventi superficie di vendita fino a 100 mq. nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti.

Può usufruire della presente agevolazione il soggetto che presenta la pratica edilizia, sia esso il titolare dell'immobile o chi ne faccia richiesta con altro titolo (contratto affitto, comodato, ecc.).

Art. 5 – Agevolazioni contributive

La presente agevolazione sarà concessa, a seguito dell'istruttoria dell'ufficio competente di cui all'art.2., nella misura massima dell'80% dei suddetti oneri dovuti dal contribuente all'Ente.

In caso di presentazione di SCIA si potrà:

- o versare in 20% dell'importo totale, al momento della presentazione della stessa e la polizza fideiussoria per il rimanente 80%;

- o presentare SCIA condizionata all'esito della richiesta e successivo pagamento completo o detratto da eventuale contributo;

L'importo che il contribuente dovrà versare, sarà pari alla differenza tra il contributo da versare detratta l'agevolazione di cui al presente Regolamento (**a titolo *semplificativo e non esaustivo* es. 1000 € da versare – 800 € agevolazione = il contribuente dovrà versare € 200**).

Art. 6 – Modalità di presentazione dell'istanza

Il richiedente a corredo dell'istanza della pratica edilizia, dovrà presentare su carta libera richiesta di contributo di cui al presente Regolamento, corredata delle dichiarazioni di cui al successivo art. 7.

L'ufficio competente verificate le disponibilità di Bilancio, procederà con il calcolo del contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti, al netto dell'agevolazione da concedere.

Art. 7 – Obblighi dei beneficiari

Il beneficiario è obbligato a:

- < Detenere la destinazione d'uso dei locali per un periodo non inferiore ad anni 5 ;
- < Deve essere dimostrata l'apertura presso quella sede entro sei mesi dalla presentazione Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA).

Il mancato rispetto anche di una soltanto delle predette condizioni, comporta la revoca dell'agevolazione contributiva con la richiesta delle somme dovute dal beneficiario all'Ente.

All'atto della richiesta dell'agevolazione è necessario allegare all'istanza:

- Dichiarazione del richiedente dell'agevolazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dove dichiara di essere a conoscenza delle condizioni di concessione e obblighi del presente regolamento;
- Dichiarazione del titolare dell'immobile ai sensi del D.P.R. 445/2000 dove dichiara di essere a conoscenza delle condizioni di concessione e obblighi del presente regolamento (qualora lo stesso non corrisponda con il richiedente dell'agevolazione).

Art. 8 – Concessione agevolazione

Le agevolazioni e le riduzioni disciplinate nel presente regolamento, sono subordinate alle disponibilità delle somme iscritte in apposito capitolo nel bilancio approvato dall'Ente nell'anno di erogazione della concessione agevolativa.

Le agevolazioni saranno concesse dando priorità in ordine di protocollo di arrivo alle pratiche edilizie di cui all'art. 2.

L'erogazione dell'agevolazione potrà essere a totale e/o parziale copertura in funzione alla disponibilità economica di Bilancio.

Qualora le somme disponibili in bilancio non riescano a coprire l'intero importo, l'agevolazione sarà concessa nella misura della disponibilità residua di risorse di bilancio.