



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

AREA III TECNICA

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto:	Assegnazione n. 4 alloggi popolari in ossequio alla graduatoria definitiva del bando generale anno 2015.
-----------------	--

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 124 del 24-05-2021

N. Generale 311 del 24-05-2021

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Vitalba Pace;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000'';



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DETERMINA

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Vitalba Pace, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL Resp. Area

Arch. Giuseppe Neri

(Firmato elettronicamente)



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA III TECNICA

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Preliminare n. 123 del 24-05-2021

Oggetto:	Assegnazione n. 4 alloggi popolari in ossequio alla graduatoria definitiva del bando generale anno 2015.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che

- in data 15/02/2018, con D.R.S. n. 13, Registro Generale n. 34, era stata approvata la graduatoria definitiva relativa al Bando Generale Anno 2015 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che constava di n. 39 aventi diritto all'assegnazione di un alloggio popolare in ordine di punteggio, compilata a norma del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035 e stilata secondo il maggior punteggio conseguito e, a parità di questo, sulla base della posizione sorteggiata;
- detta graduatoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Gibellina per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 15/02/2018 al 17/03/2018;
- con D.R.S. n. 65 del 20/06/2018 sono stati assegnati n. 8 alloggi popolari a n. 8 concorrenti di cui alla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015;
- con D.R.S. n. 142 del 12/10/2018 sono stati assegnati n. 5 alloggi popolari a n. 5 concorrenti di cui alla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015;
- con D.R.S. n. 1 del 04/01/2019 è stato assegnato n. 1 alloggio popolare a n. 1 concorrente di cui alla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015;
- la Sig.ra Fontana Giusy Anna, collocata al 20° posto della graduatoria definitiva e il Signor Fontana Matteo, collocato al 29° posto della graduatoria definitiva hanno rinunciato all'alloggio assegnato, consegnando le chiavi degli stessi rispettivamente il 09/12/2020, prot. 14054 e il 16/02/2021, giusto verbale di consegna chiavi;
- con note prot. n° 3762, 3763, 3765, 3768, 3769, 3771, 3772 e 3776 del 01/04/2021 è stata richiesta a ulteriori 8 concorrenti di cui alla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015 la documentazione probatoria, al fine di verificare, prima dell'assegnazione degli alloggi popolari, la permanenza dei requisiti di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972, ai sensi della L.R. n. 1 del 02/01/1979;

Dato atto

- che il Sig. Tortorici Vito collocato al 30° posto e la Sig.ra Celibashi Erjona collocata al 34° posto nella graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015, non hanno presentato la documentazione richiesta e pertanto sono da ritenersi decaduti dalla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015;



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

- che il Sig. Fontana Erasmo collocato al 38° posto nella graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015, vista la documentazione prodotta, non mantiene i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio di ERP;

- dalla documentazione presentata e dalla verifica dei requisiti ex art. 2 D.P.R.1035/72, i sottoelencati concorrenti mantengono i requisiti dichiarati al momento della presentazione dell'istanza:

- Salvatore Zummo;
- Palmeri Pietro, il quale delega la moglie Valentina Ragona all'assegnazione dell'alloggio di ERP;
- Anna Maria Bonino;
- Leonardo Lipari;
- Dragos Savin.

Dato atto che il Signor Palmeri Pietro, collocato al 32° posto della graduatoria definitiva, risulta assegnatario di un alloggio di ERP, Viale Santa Ninfa n°22, piano I, ordinanza sindacale n°8 del 04/07/2013.

Considerato che sono di competenza del Comune gli atti finali di approvazione e pubblicazione bandi di concorso, graduatorie provvisorie e definitive, pareri, revoche, assegnazioni;

Dato atto che sono stati invitati per la scelta degli alloggi disponibili n. 4 concorrenti in possesso dei requisiti previsti essendo il Sig. Palmeri Pietro già assegnatario dell'alloggio sito in Viale Santa Ninfa n°22, piano I, ordinanza sindacale n°8 del 04/07/2013;

Visti i verbali di attribuzione degli alloggi popolari mediante scelta di ciascun concorrente secondo l'ordine di precedenza della graduatoria definitiva;

Vista l'ordinanza sindacale n°8 del 04/07/2013;

Vista la L.R. n. 1/79;

Visto il D.P.R.1035/72;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Specificato che né la sottoscritta né il Responsabile dell'Area III Tecnica versano in ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziali, ai sensi della legge anticorruzione (L. 190/2012 e del D. P. R. 62/2013).

Visto l'art. 107 comma 5, del D.lgs. 267 del 18/08/2000, il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi competenti di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art.50, comma 3, e dall'art. 54".

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con la sottoscrizione del Responsabile di Area, non essendo necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, in quanto non è previsto alcun impegno di spesa.

Preso atto dei verbali pervenuti dall'IACP, prot. 5809 del 24/05/2021

D E T E R M I N A

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Responsabile elaborazione e conservazione:



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di procedere all'assegnazione in locazione semplice, secondo le risultanze della graduatoria definitiva approvata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 13 del 15/02/2018 – Registro Generale n. 34, dei seguenti n° 4 alloggi popolari ai seguenti concorrenti:
 - alloggio sito in Gibellina, Viale Vespri Siciliani n°67, al Sig. Salvatore Zummo, collocato al 20° posto della graduatoria definitiva del Bando Generale Anno 2015;
 - alloggio sito in Gibellina, Viale Santa Ninfa n°22, piano I, alla Sig.ra Valentina Ragona, nata a xxxxx il xx/xx/xxxx, moglie del Sig. Pietro Palmeri collocato al 32° posto della graduatoria definitiva del Bando Generale Anno 2015, già assegnato temporaneamente con ordinanza di requisizione sindacale n. 8 del 04/07/2013 e residenza della stessa;
 - alloggio sito in Gibellina, Viale Luigi Sturzo n°109, alla Signora Anna Maria Bonino, collocata al 34° posto della graduatoria definitiva del Bando Generale Anno 2015;
 - alloggio sito in Gibellina, Viale Empedocle n°41, scala B, Piano III, al Sig. Dragos Savin, collocato al 37° posto della graduatoria definitiva del Bando Generale Anno 2015.
2. Di rimandare a data da destinarsi il sopralluogo con i tecnici dell'IACP per l'alloggio spettante al Sig. Lipari Leonardo come da verbale sopra menzionato prot. 5809 del 24/05/2021.
3. Inviare copia della presente determinazione dirigenziale all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la stipula del contratto.
4. Pubblicare la presente determinazione per giorni 15 consecutivi all'Albo Pretorio on line e in Amministrazione Trasparente, Sezione "Provvedimenti Dirigenti".
5. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine al contenuto del presente provvedimento.
6. Dare atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale.
7. Dare atto che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno presentare ricorso: entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale – entro 120 giorni al Presidente della Regione Sicilia.

DISPONE



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

La notifica, a cura del Messo Comunale, della presente D.R.S. agli assegnatari degli alloggi sopra citati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Vitalba Pace

(Firmato elettronicamente)