



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE DI VERBALE

DI GIUNTA MUNICIPALE

N° 7

del 18/01/2018

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | <i>Lavori di "Interventi di adeguamento – ampliamento – completamento e ristrutturazione del contenitore museale" - Accertamento danni derivanti da errata progettazione CIG 5712965DA - CUP G77H1300131001</i> |
|----------------|---|

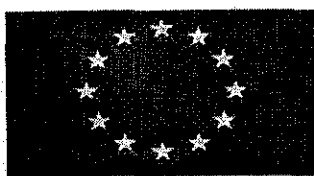
L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di gennaio nella sede delle adunanze della casa comunale, si é riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge con inizio alle ore 13.45;

Presiede l'adunanza il **Sig. Dr. Salvatore Sutera** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

| | | Presente | Assente |
|-------------|------------------------------------|----------------------|---------|
| 1) Dr.. | <i>Sutera Salvatore</i> | <i>Sindaco</i> [X] | [] |
| 2) Dott. | <i>Ferro Giuseppe</i> | <i>Assessore</i> [] | [X] |
| 3) Prof.ssa | <i>Giordano Daniela V. Sindaco</i> | <i>Assessore</i> [X] | [] |
| 4) Geom.. | <i>Ferro Antonio</i> | <i>Assessore</i> [X] | [] |

Con l'assistenza del Segretario Comunale **dr. Calogero Calamia**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Unione Europea
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



PO FESR
Sicilia 2007/2013



Regione Siciliana

Lavori di "Interventi di adeguamento – ampliamento – completamento e ristrutturazione del contenitore museale" - Accertamento danni derivanti da errata progettazione

CIG 57129657DA – CUP G77H13001310001

Premesso che:

- Con provvedimento prot. n. 5 del 7 ottobre 2013, del Responsabile Unico del Procedimento, veniva espresso parere favorevole al progetto esecutivo riguardante gli interventi di adeguamento, ampliamento, completamento e ristrutturazione del contenitore museale, redatto dall'Ing. Rizzo Giuseppe dipendente comunale, che prevedeva la ristrutturazione e riqualificazione degli spazi espositivi mediante il miglioramento dell'impianto distributivo e al contempo, garantire la conservazione delle opere attraverso il miglioramento tecnico della struttura, delle coperture e degli impianti;

- Con delibera della G. C. n. 118 del 7 ottobre 2013 veniva approvato il progetto esecutivo, il cui quadro economico era così suddiviso:

A IMPORTO DEI LAVORI

| | | |
|---|---|--------------|
| importo dei lavori a base d'asta | € | 2.217.337,94 |
| oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 68.577,46 |

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | |
|--|--|----------|---------------------|
| B.1 | iva sui lavori | € | 502.901,39 |
| B.2 | direzione dei lavori misura, contabilità (art. 147 -148 D.P.R. 207/2010) | € | 91.425,05 |
| B.3 | coord. per la sicurezza (art. 92 D.Lgs 82/2008 & art 151 DPR 207/2010) | € | 73.675,86 |
| B.4 | Competenze per supporto RUP (art. 10- c 5 D.P.R. 207/2010) | € | 38.512,38 |
| B.5 | progettista architetto di allestimenti museali e servizi didattici) | € | 88.143,12 |
| B.6 | collaudo tecnico amministrativo (art 120 D.Lgs 163/2006) | € | 20.093,42 |
| B.7 | iva vigente + CNPAIA sulle voci B.2, B.3, B.4, B.5 e B.6 | € | 81.080,00 |
| B.8 | Esperto in sostenibilità applicata alla museografia (omnicomprensiva) | € | 47.615,87 |
| B.9 | art. 92 D.Lgs 163/2006 (corrispettivo incentivo per la progettazione) | € | 45.718,31 |
| B.10 | art 13 L.R. 12/2011 spese di gara (da rendicontare) | € | 5.000,00 |
| B.11 | Oneri caratt. rifiuti e conferimento in discarica (da rendicontare) | € | 10.000,00 |
| B.12 | Arredamenti ed attrezzature Museali (da Rendicontare) | € | 150.000,00 |
| B.13 | Legge 717/1949 conv. con la "Fondazione ORESTIADI" onlus-Gibellina | € | 55.776,34 |
| B.14 | imprevisti ed arrotondamenti (< 5%) | € | <u>4.141,91</u> |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € | 1.214.084,60 |
| SOMME A DISPOSIZIONE PROGETTO | | € | 1.214.084,60 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | € | 3.500.000,00 |

- Il progetto veniva ammesso a finanziamento, con DDG n. 3219 del 26 ottobre 2013 dell'Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Patrimonio Archeologico e dei Beni Culturali;

- Con determina n. 13 del 6 febbraio 2015, del Responsabile del servizio Area Tecnica del Comune di Gibellina, veniva aggiudicato, in via definitiva, il servizio di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo all'ing. Pietro Vella con studio in via Garibaldi n. 42 - 91020 Poggioreale (TP);

- In data 18 febbraio 2015 veniva sottoscritto con il professionista il disciplinare di incarico, successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Castelvetro - il 9 marzo 2015 al N° 456 serie III;

- Con determina n. 12, del 6 febbraio 2015 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gibellina, venivano aggiudicati, in via definitiva, i lavori all'ATI ISOR COSTRUZIONI s.r.l. e R.I.A.M. s.r.l. con sede in via Roma n. 43 - 92026 Favara (AG), la quale ha offerto un ribasso del 34,0589%;

- Con determina n. 212 del 6 maggio 2015 il Responsabile dell'Area Tecnica confermava l'aggiudicazione in favore dell'ATI ISOR COSTRUZIONI s.r.l. e R.I.A.M. s.r.l. che ha formulato il ribasso d'asta del 34,0589%, determinando l'importo netto di aggiudicazione in €. 1.764.251,70;

- In data 6 maggio 2015 veniva stipulato il contratto di appalto Rep. N° 1635 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Castelvetro - il 12 maggio 2015 al N° 905 serie 1T, per l'importo complessivo di €. 1.764.251,70, di cui €. 68.577,46 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed €685.686,29 per costo della manodopera;

- Con nota pec del 20 marzo 2015, il Responsabile del Procedimento, disponeva la consegna dei lavori, sotto riserve di legge, il 23 marzo 2015;

- Con verbale del 23 marzo 2015 si procedeva alla consegna dei lavori anticipata e in via d'urgenza ed in data 24 marzo 2015, si accertava il concreto inizio dei lavori;

- Il Direttore dei Lavori con nota del 17 maggio 2015, acquisita al protocollo del comune in data 18/05/2015 al n. 5711 indirizzata al RUP, rappresentava quanto segue:

- *la mancanza del progetto dell'impianto antincendio e tanto meno il parere preventivo dei VV.FF. ;*
- *dal punto di vista energetico il progetto non è stato adeguato alla normativa vigente sulle prestazioni energetiche degli edifici legge 90/2013;*
- *la presenza di notevoli infiltrazioni nella copertura dell'Auditorium;*
- *la mancanza fra gli elaborati di calcoli ed esecutivi degli impianti (elettrico, condizionamento, antintrusione, evacuazione sonora ecc.), menzionati nel computo metrico, ma carenti degli elaborati esecutivi, ad eccezione di una relazione sull'impianto elettrico;*
- *l'irrisoria somma per imprevisti riportata nel quadro economico approvato, definiti in €. 4.141,91, corrispondente allo 0,18%, importo assolutamente inadeguato per lavori di ristrutturazione, che, secondo l'art. 42 del DPR 207/2010, tale accantonamento, per imprevisti e lavori in economia, deve essere in misura non superiore al 10%;*

- Con la stessa nota la D.L. ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante al fine di adeguare e dotare il progetto di tutti quei calcoli e particolari necessari per l'esecuzione dei lavori e contestualmente è stata rappresentata l'esigenza di sospendere i lavori considerato le carenze progettuali evidenziate e quindi l'impossibilità di procedere dei lavori;

- Con nota del 28 maggio 2015 il RUP - prot n. 6200 del 29/05/2015 - con riferimento alla richiesta di cui sopra autorizzava la redazione della perizia ed inoltre comunicava che era stata aggiudicata la consulenza per gli allestimenti museali, impiantistica museale (illuminotecnica e sicurezza delle opere) e comunicazione (compreso multimedialità), all'Arch. Vito Garbo di Alcamo;

- Con verbale dell'1 giugno 2015, i lavori venivano sospesi;

- Con pec del 16 luglio 2015 il RUP, invitava la D.L. a riprendere i lavori a decorrere dal 21 luglio 2015, in quanto l'ulteriore ritardo, avrebbe potuto comportare la cancellazione dei finanziamenti da parte della Regione Siciliana;

- Con verbale del 24 luglio 2015 i lavori venivano ripresi;

- In data 19 settembre 2015 veniva emesso il 1° Stato di avanzamento dei lavori, eseguiti al 9 settembre 2015, per l'importo lordo di €. 139.777,62 corrispondenti ad €. 119.297,17, al netto del ribasso d'asta del 34,0589%, oltre ad €. 1.971,41 per annotazioni in economia, per cui il certificato di pagamento ammontava ad €. 120.662,17;

- Con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 531 del 6 ottobre 2015 veniva approvato il quadro economico rimodulato a seguito delle risultanze di gara:

A1 IMPORTO DEI LAVORI al netto

importo dei lavori a al netto del ribasso d'asta del 34,0589% € 1.764.251,70

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | |
|------|--|---------------------|------------------------|
| B.1 | iva sui lavori (22% di A1) | € 388.135,37 | |
| B.2 | Direzione dei lavori misura, contabilità e CSE | € 46.475,61 | |
| | incassa (4% di B2) | € 1.859,02 | |
| | Iva (22% di B2 + incassa) | € 10.633,62 | |
| B.3 | Supporto al RUP | € ----- | |
| B.4 | Progettista allestimenti museali e servizi didattici | € ----- | |
| B.5 | Collaudo tecnico-amministrativo | € 9.845,78 | |
| | incassa (4% di B.5) | € 393,83 | |
| | iva (22% di B.5 + incassa) | € 2.252,71 | |
| B.6 | Esperto in sostenibilità applicata alla museografia | € 13.849,56 | |
| | incassa (4% di B.6) | € 553,98 | |
| | iva (22% di B.6 + incassa) | € 3.168,78 | |
| B.7 | Ex art. 92 D.Lgs 163/2006 | € 36.245,48 | |
| B.8 | Spese di gara | € 880,00 | |
| B.9 | Oneri conferimento in discarica | € 10.000,00 | |
| B.10 | Arredamenti ed attrezzature Museali | € 70.000,00 | |
| B.11 | Convenzione Fondazione Orestadi | € 25.000,00 | |
| B.12 | Imprevisti ed arrotondamenti | € 201.659,57 | |
| B.13 | Iva su imprevisti e arrotondamenti | € 44.365,10 | |
| B.14 | Assicurazione personale interno | € 5.000,00 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 870.318,41 | €. 870.318,41 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | €. 2.634.570,11 |
| | ECONOMIE | | €. 865.429,89 |
| | Totale complessivo intervento | | €. 3.500.000,00 |

- Con nota del 18 gennaio 2016, veniva trasmessa, la perizia di variante, con il seguente quadro economico:

| | | | |
|---|----|--------------------------|-----------------------|
| A IMPORTO DEI LAVORI A LORDO | € | 2.555.849,05 | |
| oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 76.675,47 | |
| importo costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta | € | 667.871,90 | |
| importo dei lavori a base d'asta | €. | 1.811.301,68 | |
| ribasso 34,0589% | € | <u>616.909,43</u> | |
| Restano | € | 1.194.392,25 | |
| oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 76.675,47 | |
| importo costo manodopera non soggetti a ribasso | € | 667.871,90 | |
| IMPORTO NETTO DEI LAVORI | € | 1.938.939,62 | € |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1 iva sui lavori | € | 426.566,72 | |
| B.2 direzione dei lavori misura, contabilità (art. 147 -148 D.P.R. 207/2010) | € | 72.719,84 | |
| B.3 per redazione perizia di variante | € | 37.116,13 | |
| inarcassa 4% | € | 4.393,44 | |
| iva 22% su direzione dei lavori e red.perizia | € | 25.130,47 | |
| B.4 Competenze per supporto RUP (art. 10- c 5 D.P.R. 207/2010) | € | - | |
| B.5 progettista architetto di allestimenti museali e servizi didattici | | | |
| B.6 collaudo tecnico amministrativo (art 120 D.Lgs 163/2006) | € | 9.845,78 | |
| inarcassa 4% | € | 393,83 | |
| iva 22% | € | 2.252,71 | |
| B.7 IVA vigente + CNPAIA sulle voci B.2, B.3, B.4, B.5 e B.6 | € | - | |
| B.8 Esperto in sostenibilità applicata alla museografia (omnicomprensiva) | € | 13.849,56 | |
| inarcassa 4% | € | 553,98 | |
| iva 22% | € | 3.168,78 | |
| B.9 art. 92 D.Lgs 163/2006 (corrispettivo incentivo per la progettazione) | € | 36.245,48 | |
| B.10 art 13 L.R. 12/2011 spese di gara (da rendicontare) | € | 880,00 | |
| B.11 Oneri caratt. rifiuti e conferimento in discarica (da rendicontare) | € | 10.000,00 | |
| B.12 Arredamenti ed attrezzature Museali (da Rendicontare) | € | 14.000,00 | |
| B.13 Legge 717/1949 conv. con la "Fondazione ORESTADI" onlus-Gibellina | € | 1.000,00 | |
| B.14 Assicurazione personale interno (artt. 57 e 270 DPR 207/2010) | € | 5.000,00 | |
| B.15 imprevisti e lavori in econ. (com. 3 lett. b) art 42/dpr 207/2010) < 10% | € | <u>32.513,77</u> | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 695.630,49 | |
| economie da ribassi | € | <u>865.429,89</u> | |
| | | €1.561.060,38 | |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | | € 3.500.000,00 |

- Con D.D.G. n. 1393 del 6 aprile 2016, dell'Assessorato di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 9 maggio 2016, veniva approvato il quadro tecnico-economico, rimodulato a seguito delle risultanze di gara, di seguito riportato:

| | |
|---|--------------|
| A Lavori | |
| A.1 totale importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta) | 1.764.251,70 |
| B somme a disposizione dell'amministrazione | |
| B.1 IVA sui lavori (22% di A.1) | 388.135,37 |
| B.2 direzione lavori, misura e contabilità e CSE | 46.475,61 |
| Inarcassa (4% di B.2) | 1.859,02 |
| IVA (22% di B.2+inarcassa) | 10.633,62 |

| | |
|--|---------------------|
| B.5 collaudo tecnico amministrativo, comprensivo di inarcassa e di IVA | 9.845,78 |
| B.6 Esperto in sostenibilità applicata alla museografia | 13.849,56 |
| Inarcassa (4% di B.6) | 553,98 |
| IVA (22% di B.6+inarcassa) | 3.168,78 |
| B.7 ex art. 92 D.Lgs. 163/06 | 36.245,48 |
| B.8 spese di gara | 880,00 |
| B.9 oneri conferimento a discarica | 10.000,00 |
| B.10 arredamenti e attrezzature museali | 70.000,00 |
| B.11 convenzione Fondazione Orestyadi | 25.000,00 |
| B.12 imprevisti e arrotondamenti | 201.659,57 |
| B.13 IVA su imprevisti e arrotondamenti | 44.365,10 |
| B.14 assicurazione personale interno | 5.000,00 |
| Totale Somme a disposizione | 867.671,87 |
| Importo complessivo dei lavori | 2.631.923,57 |
| Economie | 868.076,43 |
| Totale complessivo del progetto | 3.500.000,00 |

- Con lo stesso D.D.G. 1393, veniva impegnata la somma di €. 2.631.923,57 sul capitolo 776082 E.F. 2016 del bilancio regionale;

- In data 21 settembre 2016, con propria determinazione n. 386 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gibellina disponeva la risoluzione del contratto d'appalto con l'ATI Isor Costruzioni srl – Riam srl, in ottemperanza alla sentenza del C.G.A. N. 00278/2016, pubblicata il 31/08/2016;

- In data 26 settembre 2016 in virtù dell'intervenuta sentenza del C.G.A. n. 278/2016, veniva redatto un verbale di consistenza sullo stato dei lavori, quantificando l'importo dei lavori eseguiti in €. 161.373,02, oltre €. 2.282,44 per complessivi €. 163.655,46;

- Dal certificato di collaudo relativo solo alla parte dei lavori eseguiti dall'ATI Isor Costruzioni srl – Riam srl, redatto il 14 dicembre 2016 dall'Ing. Giuseppe Carlevaro, risulta che i lavori sono stati dichiarati non collaudabili, perché non completi e non fruibili, mentre dalla revisione tecnico contabile risulta che i lavori eseguiti sono stati quantificati in € 163.655,46;

- Con nota prot. 14899 del 20.03.2017 l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha comunicato l'avvio del procedimento di revoca del finanziamento stante i ritardi nell'attuazione dell'intervento e le asserite carenze progettuali;

- Con determina n. 89 del 29/03/2017 adottata dal Responsabile Area Tecnica, in ottemperanza alla sentenza del C.G.A. n. 278/2016, sono stati aggiudicati alla ditta Vertical Projet s.r.l., con sede in Cesarò (ME), i lavori di "Intervento di adeguamento – ampliamento – completamento e ristrutturazione funzionale del museo civico d'arte contemporanea del comune di Gibellina", per la parte dei lavori non eseguiti;

- Con nota prot. 6316 del 22.05.2017 il Rup – Ing. Luigi Martino - ha ulteriormente controdedotto all'avvio del procedimento di revoca dell'Ente finanziatore, evidenziando che le criticità del progetto esecutivo possono essere superate con l'approvazione di una variante ex art. 132, c. 1, lett. e), che consente di rispettare l'oggetto del finanziamento e di rientrare entro il 20% dell'importo contrattuale;

- Il Direttore dei lavori con nota prot. 9218 del 10.07.2017 ha trasmesso al Rup lo schema definitivo della perizia di variante, necessaria per la consegna dei lavori;

- Con nota prot. 169745/DRT/407 del 22.08.2017 l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 4°, quale organo terzo di controllo, ha comunicato, in riscontro alla richiesta del parere consultivo del Rup prot. 8217 del 21.06.2017, le risultanze istruttorie della perizia di variante approvata in linea tecnica dal Rup in data 24.07.2017, dalle quali, tra l'altro, si evince che:

- la perizia appare redatta in conformità alla normativa vigente e in particolare alle norme previste dal regolamento di cui al DPR 207/2010 e dal D.lgs. n. 163/2006;
- le variazioni di cui al comma 1, lett. e) non eccedono il quinto d'obbligo;
- la perizia risulta affidabile all'appaltatore del contratto principale;

- Con nota prot. 11364 del 30.08.2017 l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha comunicato la revoca dell'avvio del procedimento per il definanziamento dell'opera di cui alla precedente nota prot. 14899 del 20.03.2017;

- Con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 155 del 04/09/2017 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, approvata con determinazione n. 89 del 29/03/2017, in favore della Vertical projet srl, a seguito della verifica di tutti requisiti di ordine morale e di ordine tecnico e finanziario;

- Con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 156 del 04/09/2017 sono stati approvati gli atti di collaudo del 14/12/2016;

- Con delibera di G.M. n. 93 del 04/09/2017 l'organo esecutivo ha preso atto del collaudo amministrativo delle opere realizzate e quantificate in € 1.623.480,06 le opere da realizzare;

- Che in data 04/09/2017 è stato sottoscritto dalla Vertical projet srl il contratto di subentro rep. N. 1642;

Considerato che la perizia di variante proposta dalla D.L. ed oggetto del presente atto risolve le carenze progettuali iniziali prevedendo alcune lavorazioni necessarie alla funzionalità dell'opera e stralciando alcune lavorazioni che non rilevano rispetto alle finalità che l'opera intende perseguire e precisamente:

- Diminuzioni significative riguardanti:

- 1) la non realizzazione del bar shop nell'atrio;
- 2) la sostituzione della pavimentazione interne utilizzando il perlato di Sicilia;
- 3) la non realizzazione di parte della pavimentazione esterna ed i rivestimenti delle pareti previsti in marmo di Carrara;
- 4) riduzione sistemazione a verde delle aree esterne per messa a dimora di essenze vegetali di varie specie, palme, acacie;
- 5) riduzione delle coloriture in misura pari alla nuova previsione del rivestimento a cappotto;

- Riquantificazione e assestamento delle voci di computo previste ma non perfettamente calcolate relative a:

- 1) rimozioni opere in ferro;
- 2) murature e tramezzi;

- Nuove previsioni per migliorie:

- 1) Contenimento energetico tramite la fornitura e posa in opera di rivestimento a cappotto;
- 2) Allestimenti museali impiantistica museale (illuminotecnica e sicurezza delle opere) e comunicazione (compreso multimedialità);
- 3) sistema di allarme e antintrusione;
- 4) Impianto aerosol;
- 5) Lampade a led;

- Nuove previsioni per errore progettuale:

- 1) smontaggio e rimontaggio impianto fotovoltaico presente sul tetto;
- 2) calcolo impianto elettrico, calcolo impianto di climatizzazione, calcolo impianto idrico sanitario, calcolo impianto antincendio;

Preso atto che l'importo netto dei lavori, a seguito delle variazioni apportate, è risultato essere pari ad €. 1.938.939,62 con un incremento di €. 174.687,92.

Il quadro economico a seguito della perizia di variante ammonta ad €. 3.500.000 così distribuito:

| | |
|---|-----------------------|
| A IMPORTO DEI LAVORI A LORDO | € 2.555.849,05 |
| oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 76.675,47 |
| importo costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta | € 667.871,90 |
| importo dei lavori a base d'asta | € 1.811.301,68 |
| ribasso 34,0589% | <u>€ 616.909,43</u> |
| Restano | € 1.194.392,25 |
| oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 76.675,47 |
| importo costo manodopera non soggetti a ribasso | € 667.871,90 |
| IMPORTO NETTO DEI LAVORI | € 1.938.939,62 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B.1 iva sui lavori | € 426.566,72 |
| B.2 direzione dei lavori misura, contabilità (art. 147-148 D.P.R. 207/2010) | € 72.719,84 |
| B.3 per redazione perizia di variante | € 37.116,13 |
| inarcassa 4% | € 4.393,44 |
| iva 22% su direzione dei lavori e red.perizia | € 25.130,47 |
| B.4 Competenze per supporto RUP (art. 10- c 5 D.P.R. 207/2010) | € - |
| B.5 progettista architetto di allestimenti museali e servizi didattici | |
| B.6 collaudo tecnico amministrativo (art 120 D.Lgs 163/2006) | € 9.845,78 |
| inarcassa 4% | € 393,83 |
| iva 22% | € 2.252,71 |
| B.7 IVA vigente + CNPAIA sulle voci B.2, B.3, B.4, B.5 e B.6 | € - |
| B.8 Esperto in sostenibilità applicata alla museografia (omnicomprensiva) | € 13.849,56 |
| inarcassa 4% | € 553,98 |
| iva 22% | € 3.168,78 |
| B.9 art. 92 D.Lgs 163/2006 (corrispettivo incentivo per la progettazione) | € 36.245,48 |
| B.10 art 13 L.R. 12/2011 spese di gara (da rendicontare) | € 880,00 |
| B.11 Oneri caratt. rifiuti e conferimento in discarica (da rendicontare) | € 10.000,00 |
| B.12 Arredamenti ed attrezzature Museali (da Rendicontare) | € 14.000,00 |
| B.13 Legge 717/1949 conv. con la "Fondazione ORESTADI" onlus-Gibellina | € 1.000,00 |
| B.14 Assicurazione personale interno (artt. 57 e 270 DPR 207/2010) | € 5.000,00 |
| B.15 imprevisti e lavori in econ. (com. 3 lett. b) art 42/dpr 207/2010) < 10% | <u>€ 32.513,77</u> |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 695.630,49 |
| economie da ribassi | <u>€ 865.429,89</u> |
| | €1.561.060,38 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | € 3.500.000,00 |

Atteso che le cause delle varianti progettuali sono riconducibili alle seguenti disposizioni normative:

- Art. 132, comma 1 lett. e) d. lgs 163/2006 e s.m.i.: errori ed omissioni progettuali - importo €. 128.068,56 pari al 7,26 % dell'importo contrattuale;
- Art. 132, comma 3) d. lgs 163/2006 e s.m.i.: elementi di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità - importo €. 43.736,62 pari al 2,25 % dell'importo contrattuale;
- Art. 132, comma 1 lettera b) d. lgs 163/2006 e s.m.i.: cause impreviste e imprevedibili - importo €. 2.882,74. pari al 0,15 % dell'importo contrattuale;

Accertato che:

- le variazioni di cui all'art. 132, comma 1, lett e) del D. Lgs 163/2006 non eccedono il quinto d'obbligo; l'importo contrattuale, a seguito delle variazioni apportate risulta inferiore al quinto dell'importo originario del contratto essendo pari al 7,26%;
- la variante non implica variazioni sostanziali in quanto non viene modificata la natura dell'opera, viene assicurata la fattibilità e la funzionalità del contenitore museale secondo la normativa vigente, e non vengono introdotte nuove categorie dei lavori rispetto a quelli dell'appalto.

Constatato che le opere introdotte in variante sono classificabili all'interno della declaratoria di cui:

- Art. 132, comma 1 lett. e): errori ed omissioni progettuali;
- Art. 132, comma 3: elementi di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- Art. 132, comma 1 lettera b): cause impreviste e imprevedibili;

Considerato che, con Deliberazione di Giunta municipale n. 94 del 04/09/2017 è stata approvata la perizia di variante denominata "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL CONTENITORE MUSEALE ", con il seguente quadro economico:

| | | | |
|----------|--|----|--------------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI A LORDO | € | 2.555.849,05 |
| | oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 76.675,47 |
| | importo costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta | € | 667.871,90 |
| | importo dei lavori a base d'asta | €. | 1.811.301,68 |
| | ribasso 34,0589% | € | <u>616.909,43</u> |
| | Restano | € | 1.194.392,25 |
| | oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 76.675,47 |
| | importo costo manodopera non soggetti a ribasso | € | 667.871,90 |
| | IMPORTO NETTO DEI LAVORI | € | 1.938.939,62 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1 | iva sui lavori | € | 426.566,72 |
| B.2 | direzione dei lavori misura, contabilità (art. 147 -148 D.P.R. 207/2010) | € | 72.719,84 |
| B.3 | per redazione perizia di variante | € | 37.116,13 |
| | inarcassa 4% | € | 4.393,44 |
| | iva 22% su direzione dei lavori e red.perizia | € | 25.130,47 |
| B.4 | Competenze per supporto RUP (art. 10- c 5 D.P.R. 207/2010) | € | - |
| B.5 | progettista architetto di allestimenti museali e servizi didattici | | |
| B.6 | collaudo tecnico amministrativo (art 120 D.Lgs 163/2006) | € | 9.845,78 |
| | inarcassa 4% | € | 393,83 |
| | iva 22% | € | 2.252,71 |
| B.7 | IVA vigente + CNPAIA sulle voci B.2, B.3, B.4, B.5 e B.6 | € | - |
| B.8 | Esperto in sostenibilità applicata alla museografia (omnicomprensiva) | € | 13.849,56 |
| | inarcassa 4% | € | 553,98 |
| | iva 22% | € | 3.168,78 |
| B.9 | art. 92 D.Lgs 163/2006 (corrispettivo incentivo per la progettazione) | € | 36.245,48 |
| B.10 | art 13 L.R. 12/2011 spese di gara (da rendicontare) | € | 880,00 |
| B.11 | Oneri caratt. rifiuti e conferimento in discarica (da rendicontare) | € | 10.000,00 |
| B.12 | Arredamenti ed attrezzature Museali (da Rendicontare) | € | 14.000,00 |
| B.13 | Legge 717/1949 conv. con la "Fondazione ORESTADI" onlus-Gibellina | € | 1.000,00 |
| B.14 | Assicurazione personale interno (artt. 57 e 270 DPR 207/2010) | € | 5.000,00 |
| B.15 | imprevisti e lavori in econ. (com. 3 lett. b) art 42/dpr 207/2010) < 10% | € | <u>32.513,77</u> |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 695.630,49 |
| | economie da ribassi | € | <u>865.429,89</u> |
| | | | €1.561.060,38 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | € 3.500.000,00 |

Vista la determina n 9 del 18/01/2018 di approvazione della relazione redatta dal RUP in data 17/01/2018, dalla quale risulta che il danno derivante dalla redazione della perizia di variante per le cause appartenenti alla casistica di cui all'art. 132, comma 1 lett. e): errori ed omissioni progettuali, ammonta complessivamente ad €. 47.092,95

Vista la L.R. 12/2011;
Visto il D.Lgs. 163/2006;
Visto il D.P.R. 207/2010;
Visto il D.P.Reg. 13/2012;
Visto lo Statuto comunale

DELIBERA

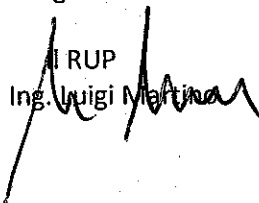
1) di prendere atto della determina del responsabile dell'area Tecnica n. 9 del 18/01/2018 con la quale è stata approvata la relazione allegata redatta dal RUP Ing. Luigi Martino in data 11/01/2018, che forma parte integrante del presente atto, dalla quale risulta che il danno derivante da errore progettuale relativo ai **Lavori di "Interventi di adeguamento – ampliamento – completamento e ristrutturazione del contenitore museale"** e conseguente alla perizia di variante approvata con delibera di G.M. n. 94 del 04/09/2017 ammonta complessivamente ad €. 47.092,95;

2) Approvare il nuovo quadro economico del progetto relativo ai **Lavori di "Interventi di adeguamento – ampliamento – completamento e ristrutturazione del contenitore museale"** che risulta essere così costituito:

| | | | | |
|------------------|---|--------------|---|--------------|
| | D.D.G. 1393/2016 | | € | 2.631.923,57 |
| | Somme liquidate ATI ISOR COSTRUZIONI SRL RIAM SRL - I SAL | | € | 120.662,17 |
| | IVA al 22% I SAL liquidata ATI ISOR COSTRUZIONI RIAM SRL | | € | 26.545,68 |
| | Restano | | € | 2.484.715,72 |
| A | importo dei lavori a lordo del ribasso | | € | 2.555.849,05 |
| | oneri sicurezza | | € | 76.675,47 |
| | manodopera | | € | 667.871,90 |
| | importo dei lavori a base d asta | | € | 1.811.301,68 |
| | ribasso 34,0589% | | € | 616.909,43 |
| | Restano | | € | 1.194.392,25 |
| | oneri sicurezza | | € | 76.675,47 |
| | manodopera | | € | 667.871,90 |
| | importo netto lavori | | € | 1.938.939,62 |
| | DI CUI | | | |
| | ISOR COSTRUZIONI SRL RIAM | | | |
| | I SAL | € 120.662,17 | | |
| | Residuo da pagare (Saldo collaudo € 18.449,23 e riserve riconosciute € 1.943,18) | | € | 20.392,41 |
| | VERTICAL PROJET SRL | | € | 1.797.885,04 |
| | Totale lavori da pagare | | € | 1.818.277,45 |
| B | Somme a disposizione | | | |
| B1 | iva 22% sui lavori ISOR liquidata | € 26.545,68 | | |
| | iva 22% sui lavori ISOR da liquidare | | € | 4.486,33 |
| | iva 22% sui lavori Vertical | | € | 395.534,71 |
| B2 | direzione dei lavori | | € | 72.719,84 |
| | inarcassa | | € | 2.908,79 |
| | iva 22% su su d.i. | | € | 16.638,30 |
| B3 | redazione perizia | | € | 37.116,13 |
| | inarcassa | | € | 1.484,65 |
| | iva 22% su direzione dei lavori e red. Perizia | | € | 8.492,17 |
| B4 | Collaudo statico | | € | 1.124,47 |
| | Collaudo tecnico amministrativo comprensivo di oneri fiscali e previdenziali | | € | 9.845,78 |
| B6 | Esperto museografia | | € | 13.849,56 |
| | inarcassa 4% | | € | 553,98 |
| | iva 22% | | € | 3.168,78 |
| B7 | ex art.92 Dlgs 163/2006 | | € | 36.245,48 |
| B8 | Spese di gara | | € | 880,00 |
| B9 | oneri conferimento a discarica | | € | 10.000,00 |
| B10 | arredamenti ed attrezzature | | € | 70.000,00 |
| B11 | Convenzione Fondazione Orestyadi | | € | 25.000,00 |
| B12 | Assicurazione personale interno | | € | 3.482,25 |
| B13 | Imprevisti e arrotondamenti | | € | - |
| B) Totale | somme a disposizione | | € | 713.531,22 |
| | Importo complessivo dei lavori | | € | 2.531.808,67 |
| | Spese non riconosciute perizia di variante (a carico dell'A.C.) | | € | 47.092,95 |
| | Totale somme richieste | | € | 2.484.715,72 |

3) autorizzare il RUP ad adottare i provvedimenti consequenziali;

- 4) dare atto che la copertura finanziaria della spesa sarà assicurata in fase di redazione del prossimo bilancio comunale 2018/2020;
- 5) di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Beni Culturali e Ambientali

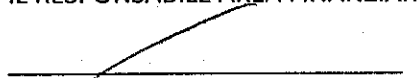
IL RUP
 Ing. Luigi Martin


Pareri dei responsabili dei servizi resi ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. n. 48/91 e succ. mod.:

a) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE
 Gibellina, li 18-01-2018 IL RESPONSABILE AREA TECNICA



b) Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole, osservando che nel redigere il bilancio 2018/2020 bisogna emettere coperture finanziarie che non sono riconosciute dall'ente finanziario.
 Gibellina, li 18-01-2018 IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA



SEGRETARIO COMUNALE
 DOTT.ORE
 CALOGERO CALAMIA


LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di delibera;
 VISTI gli allegati pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;
 RITENUTA l'allegata proposta meritevole di approvazione,
 Ad unanimità di voti

DELIBERA

1) Di approvare la superiore proposta nel testo sopra riportato.

Con separata votazione unanime

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto



F.to **IL SINDACO – PRESIDENTE**
Dr. Salvatore Sutera

F.to L'Assessore Anziano
Prof.ssa Daniela Giordano

F.to il Segretario Comunale
Dr. Calogero Calamia

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il **18/01/2018** in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12 L.R.44/91

è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione-

F.to Il Segretario Comunale
Dr. Calogero Calamia

Si attesta che l'atto viene pubblicato all'Albo pretorio on line dal **19 GEN. 2018** al **03 FEB. 2018** al n. _____ di pubblicazione.

Gibellina li _____

Il Responsabile della gestione
dell'albo pretorio on line

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della gestione dell'albo pretorio on line,

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' stata affissa all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 18.6.2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal **19 GEN. 2018** al **03 FEB. 2018**, come prescritto dall'art. 11 I. R. N.44/91, modificato dall'art. 127 comma 21 della L.R. N.17/2004.

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale