



# COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE DI VERBALE

## DI GIUNTA MUNICIPALE

N°63

del 15/06/2018

<b>OGGETTO</b>	<i>Patrimonio immobiliare - Approvazione elenco beni da alienare e/o valorizzare art. 58 D.L. 112/2008</i>
----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di giugno, nella sede delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge con inizio alle ore 14,05

Presiede l'adunanza il *Sig. Dr. Salvatore Sutera* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
1) Dr..	<i>Sutera Salvatore</i>	<i>Sindaco</i> [X]	[ ]
2) Prof.	<i>Bonifacio Tanino</i>	<i>Assessore</i> [X]	[ ]
3) Prof.ssa	<i>Giordano Daniela V. Sindaco</i>	<i>Assessore</i> [ ]	[X]
4) Geom..	<i>Ferro Antonio</i>	<i>Assessore</i> [X]	[ ]

Con l'assistenza del Segretario Comunale *dr. Calogero Calamia*

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Patrimonio immobiliare. Approvazione Elenco Beni da alienare e/o valorizzare. Art.58 D.L. 112/2008.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 43 del 11.07.2017 ha approvato il Piano di alienazione e/o valorizzazione per il triennio 2017 - 2019, così come disposto dall'art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008, con l'inserimento nel Piano di tutti i beni immobili di proprietà dell'Ente;

**Richiamate** le Deliberazioni di G.M nn° 59 e 60/2017, con le quali era stato approvato l'Elenco Beni da alienare e/o da valorizzare. Art.58 D. L. 112/2008. e lo Schema del piano delle alienazione e valorizzazioni per il triennio 2017 - 2019.

**Ravvisata** la necessità di integrare l'elenco da alienare per una puntuale ricognizione dei beni disponibili dell'Ente;

**ATTESO** che l'art.58 in questione, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascuno Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione; mentre il successivo comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistiche degli immobili;

**RILEVATO** che l'Area Tecnica, su indicazione dell'Amministrazione, ha predisposto un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**RITENUTO** di dover riproporre un nuovo Elenco dei beni immobili da alienare e/o dismettere con l'intero patrimonio comunale, di proprietà del Comune;

**VISTO** l'elenco dei beni immobili dell'Ente all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico e ritenutolo meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 30/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**PROPONE**

Per i motivi evidenziati in narrativa, che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) Di approvare l'Elenco dei beni immobili di proprietà dell'Ente da alienare e/o valorizzare così come disposto dal Decreto legge n° 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n° 133 del 06 agosto 2008, art.58, ricadenti nel territorio comunale, che si allega sub lettera A) al presente deliberato.
- 2) Di dare atto che l'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto.
- 3) Precisare che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e conduce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. ai sensi dell'art.58 comma 3 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;
- 4) Di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 5) Dichiarare immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, stante l'urgenza di approvare tempestivamente il bilancio di previsione 2017/2019.

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO**

(ing. Marina Luigi)

**Pareri dei responsabili dei servizi:**

- a) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere

FAVOREVOLI

Gibellina, li

20/04/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- b) Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

FAVOREVOLI

Gibellina, li

20/04/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Il Responsabile Area Finanziaria**

**Dott. Pietroantonio Borilacqua**

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di delibera, gli allegati pareri e ritenuta meritevole di approvazione,  
Ad unanimità di voti

**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta nel testo sopra riportato e dichiararla immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO - PRESIDENTE

Dr. Salvatore Sutera

F.to L'Assessore Anziano  
Prof. Tanino Boninfacio

F.to Segretario Comunale  
Dr. Calogero Calamia

Il sottoscritto Segretario comunale

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva **15/06/2018** in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12 L.R.44/91

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione-

Il Segretario Comunale  
Dr. Calogero Calamia

Si attesta che l'atto viene pubblicato all'Albo pretorio on line dal **18 GIU. 2018** al **03 LUG. 2018** al n. \_\_\_\_\_ di pubblicazione.

Gibellina li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della gestione  
dell'albo pretorio on line

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della gestione dell'albo pretorio on line,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

E' stata affissa all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 18.6.2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal **18 GIU. 2018** al **03 LUG. 2018** come prescritto dall'art. 11 L.R. N.44/91, modificato dall'art. 127 comma 21 della L.R. N.17/2004

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale

COMUNE DI GIBELLINA  
PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE LEGGE 133/2008 ART.58 TRIENNIO 2018/2020

AII. A

Indirizzo	Comune	Cod.immobile	Tipo U.I.	St.	Lex	Pia.	Int.	Vani cv.	Ctg.	Cl.	Fgl.	part.	Sub	Vani cat.	Rendita Proprietà	rendita virtuale	valore nominale	abbattimento vetustà	valore minimo di vendita in contanti	
<b>ANNO 2018</b>																				
<b>CASE POPOLARI</b>																				
VIA VESPRI SICILIANI 81	GIBELLINA	11001_000070	Alloggio	H	FD	0	7	5,00	A3	2	126	431	12	5,50	255,65 COMUNI	19,52	10.736,00	8.588,80	7.729,92	
VIA VESPRI SICILIANI 67	GIBELLINA	11001_000140	Alloggio	3	FD	0	14	5,00	A3	2	126	510		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA VESPRI SICILIANI 63	GIBELLINA	11001_000160	Alloggio	3	FD	0	16	5,00	A3	2	126	499		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA VESPRI SICILIANI 59	GIBELLINA	11001_000180	Alloggio	3	FD	0	18	5,00	A3	2	126	497		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA VESPRI SICILIANI 51	GIBELLINA	11001_000220	Alloggio	3	FD	0	22	5,00	A3	2	126	493		8,00	371,85 COMUNI	19,52	15.616,00	12.492,80	11.243,52	
VIA VESPRI SICILIANI 49	GIBELLINA	11002_000010	Alloggio	3	FD	0	1	6,00	A3	2	126	478		8,00	371,85 COMUNI	19,52	15.616,00	12.492,80	11.243,52	
VIA VESPRI SICILIANI 47	GIBELLINA	11002_000020	Alloggio		FD	0	2	6,00	A3	2	126	477		8,50	395,09 COMUNI	19,52				
VIA FINOCCHIARO APRILE 46	GIBELLINA	11003_000020	Alloggio	3	FD	0	2	6,00	A3	2	126	482		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA FINOCCHIARO APRILE 88	GIBELLINA	11004_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,00	A3	2	126	432	5	6,50	302,13 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA FINOCCHIARO APRILE 86	GIBELLINA	11004_000020	Alloggio	3	FD	0	2	5,00	A3	2	126	432	17	7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA FINOCCHIARO APRILE 64	GIBELLINA	11004_000130	Alloggio	3	FD	0	13	5,00	A3	2	126	519		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA FINOCCHIARO APRILE 58	GIBELLINA	11004_000160	Alloggio	3	FD	0	16	5,00	A3	2	126	488		6,50	302,13 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA FINOCCHIARO APRILE 52	GIBELLINA	11004_000190	Alloggio	C	FD	0	19	5,00	A3	2	126	484		6,50	19,52 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA LUIGI STURZO 87	GIBELLINA	11005_000030	Alloggio	3	FD	0	3	5,00	A3	2	126	341		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA LUIGI STURZO 89	GIBELLINA	11005_000040	Alloggio	3	FD	0	4	5,00	A3	2	126	342		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA LUIGI STURZO 99	GIBELLINA	11005_000090	Alloggio	B	FD	0	9	5,00	A3	2	126	347		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA LUIGI STURZO 103	GIBELLINA	11005_000110	Alloggio	3	FD	0	11	5,00	A3	2	126	349		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA LUIGI STURZO 109	GIBELLINA	11006_000020	Alloggio		FD	0	2	5,00	A3	2	126	532		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA RUGGERO SETTIMO 76	GIBELLINA	11007_000010	Alloggio	B	FD	0	1	5,00	A3	2	126	353		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA RUGGERO SETTIMO 92	GIBELLINA	11007_000090	Alloggio	R	FD	0	9	5,00	A3	2	126	361		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA RUGGERO SETTIMO 100	GIBELLINA	11007_000130	Alloggio	3	FD	0	13	5,00	A3	2	126	365		8,00	371,85 COMUNI	19,52	15.616,00	12.492,80	11.243,52	
VIA RUGGERO SETTIMO N. 108	GIBELLINA	11008_000030	Alloggio	3	FD	0	3	5,00	A3	2	126	453		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA RUGGERO SETTIMO N. 112	GIBELLINA	11008_000050	Alloggio	3	FD	0	5	5,00	A3	2	126	455		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA LUIGI STURZO 88	GIBELLINA	11009_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,00	A3	2	126	434	19	5,50	255,65 COMUNI	19,52	10.736,00	8.588,80	7.729,92	
TERRENO CHIUSCO Viale Federico de Roberto	GIBELLINA	ENTE URBANO																		
																€./mq 13,54			€ 758,24	
																	€	244.390,40	€	220.709,60
<b>ANNO 2019</b>																				
VIA LUIGI STURZO 100	GIBELLINA	11009_000070	Alloggio	C	FD	0	7	5,00	A3	2	126	434	16	7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA LUIGI STURZO 102	GIBELLINA	11009_000080	Alloggio	C	FD	0	8	5,00	A3	2	126	401		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA LUIGI STURZO 110	GIBELLINA	11009_000100	Alloggio	3	FD	0	10	5,00	A3	2	126	403		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA LUIGI STURZO 118	GIBELLINA	11009_000160	Alloggio	3	FD	0	16	5,00	A3	2	126	409		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA FINOCCHIARO APRILE 99	GIBELLINA	11010_000040	Alloggio	3	FD	0	4	5,00	A3	2	126	433	20	7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA FINOCCHIARO APRILE 107	GIBELLINA	11010_000080	Alloggio	3	FD	0	8	5,00	A3	2	126	417		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA LUIGI STURZO 120	GIBELLINA	11011_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,00	A3	2	126	410		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA LUIGI STURZO 138	GIBELLINA	11011_000100	Alloggio	3	FD	0	10	5,00	A3	2	126	442		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA LUIGI STURZO 140	GIBELLINA	11011_000110	Alloggio	R	FD	0	11	5,00	A3	2	126	469		6,50	302,13 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA FINOCCHIARO APRILE 121	GIBELLINA	11012_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,00	A3	2	126	424		6,50	302,13 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA FINOCCHIARO APRILE 141	GIBELLINA	11012_000080	Alloggio		FD	0	8	5,00	A3	2	126	435		5,50	255,65 COMUNI	19,52	10.736,00	8.588,80	7.729,92	
VIA MONTE FINESTRELLI 2, LOTTO 5	GIBELLINA	11013_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,18	A3	2	126	534		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	

VIA MONTE FINESTRELLI 14, LOTTO 5	GIBELLINA	11013_000070	Alloggio	3	FD	0	7	5,18	A3	2	126	540	6,00	278,89	COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64		
VIA MONTE FINESTRELLI 16 LOTTO 5	GIBELLINA	11013_000080	Alloggio	3	FD	0	8	5,18	A3	2	126	541	6,00	278,89	COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64		
VIA MONTE FINESTRELLI LOTTO 6	GIBELLINA	11014_000070	Alloggio	3	FD	0	7	5,18	A3	4	1	277	17	7,50	348,61	COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
																		€	<b>157.721,60</b>	€	<b>141.949,44</b>
<b>ANNO 2020</b>																					
VIA MONTE FINESTRELLI LOTTO 6	GIBELLINA	11014_000110	Alloggio	3	FD	0	11	5,18	A3	4	1	277	20	7,00	325,37	COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA MONTE FINESTRELLI 80 LOTTO 7	GIBELLINA	11015_000140	Alloggio	V	FD	0	14	5,18	A3	2	126	378	6,50	302,13	COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36		
VIA MONTE FINESTRELLI LOTTO 7	GIBELLINA	11015_000190	Alloggio	3	FD	0	19	5,18	A3	2	126	383	6,50	302,13	COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36		
VIA MONTE FINESTRELLI 98 LOTTO 7	GIBELLINA	11015_000200	Alloggio	3	FD	0	20	5,18	A3	2	126	384	8,00	371,85	COMUNI	19,52	15.616,00	12.492,80	11.243,52		
VIALE N. COLAJANNI 5	GIBELLINA	11016_000020	Alloggio	H	FD	0	2	5,18	A3	2	126	525	6,50	302,13	COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36		
VIALE N. COLAJANNI 21	GIBELLINA	11016_000100	Alloggio	3	FD	0	10	5,18	A3	2	126	533	8,50	395,09	COMUNI	19,52	16.592,00	13.273,60	11.946,24		
VIA MONTE FINESTRELLI LOTTO 10	GIBELLINA	11018_000170	Alloggio	3	FD	0	17	5,18	A3	2	126	397	4	9,00	418,33	COMUNI	19,52	17.568,00	14.054,40	12.648,96	
																		€	<b>81.203,20</b>	€	<b>73.082,88</b>

Gibellina 27/03/2018

Il Responsabile area tecnica  
Ing. Luigi Martino

