



# COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE DI VERBALE

## DI GIUNTA MUNICIPALE

N°64

del 15/06/2018

<b>OGGETTO</b>	<i>Patrimonio immobiliare - Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni - art. 58 D.L. 112/2008 per il triennio 2018/2020 - proposta per il Consiglio Comunale</i>
----------------	---

L'anno duemiladiciotto addi quindici del mese di giugno, nella sede delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge con inizio alle ore 14,05

Presiede l'adunanza il *Sig. Dr. Salvatore Sutera* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
1) Dr..	<i>Sutera Salvatore</i>	<i>Sindaco</i> [X]	[ ]
2) Prof.	<i>Bonifacio Tanino</i>	<i>Assessore</i> [X]	[ ]
3) Prof.ssa	<i>Giordano Daniela V. Sindaco</i>	<i>Assessore</i> [ ]	[X]
4) Geom..	<i>Ferro Antonio</i>	<i>Assessore</i> [X]	[ ]

Con l'assistenza del Segretario Comunale *dr. Calogero Calamia*

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Art.58 D.L. 112/2008. Patrimonio immobiliare. Approvazione Schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2018–2020. Proposta per il Consiglio Comunale.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO l'art.58 del Decreto Legge 25.06.2008 n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascuno Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATO l'art.3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n.410/2001 che disciplina la valorizzazione utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione;

Richiamate le Deliberazioni di G.M n° 60/2017, e C.C. n° 43/2017 con le quali era stato approvato il piano delle alienazione e valorizzazioni per il triennio 2017 – 2019;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale N.63 del 15/06/2018;

Ravvisata la necessità di integrare la superiore deliberazione di C.C. n° 43/2017 alla luce del nuovo elenco approvato con deliberazione di G. M. n. 63 del 15/06/2018 ;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 e s. m. i. e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

VISTI:

- lo Statuto Comunale e l'art.48 del D. Lgs. N.267/2000;

## PROPONE

- 1) Approvare lo Schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che sostituisce la precedente approvazione;
- 2) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2018-2020, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;
- 3) Precisare che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e conduce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. ai sensi dell'art.58 comma 3 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;
- 4) Di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 5) Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà parte integrante del DUP 2018/2020;
- 6) Il Responsabile del Servizio Patrimonio curerà gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per quel che riguarda la successiva alienazione degli immobili testè individuati;
- 7) Disporre che il presente atto venga sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale per quanto di competenza;
- 8) Dichiarare immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, stante l'urgenza di approvare tempestivamente il bilancio di previsione 2018/2020.

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO**

(ing. Martino Luigi)

### Pareri dei responsabili dei servizi:

- a) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere

FAVOREVOLE

Gibellina, li 20/04/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- b) Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

FAVOREVOLE

Gibellina, li 20/04/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

LA GIUNTA MUNICIPALE

**Il Responsabile Area Finanziaria**  
**Dott. Pietroantonio Bevilacqua**

VISTA l'allegata proposta di delibera, gli allegati pareri e ritenuta a meritevole di approvazione  
Ad unanimità di voti

**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta nel testo sopra riportato e dichiararla immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO – PRESIDENTE

*Dr. Salvatore Sutera*

F.to L'Assessore Anziano  
*Prof. Tanino Boninfacio*



F.to Segretario Comunale  
*Dr. Calogero Calamia*

Il sottoscritto Segretario comunale

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva 15/06/2018 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12 L.R.44/91

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione-

Il Segretario Comunale  
*Dr. Calogero Calamia*

Si attesta che l'atto viene pubblicato all'Albo pretorio on line dal 18 GIU. 2018 al  
03 LUG. 2018 al n. \_\_\_\_\_ di pubblicazione.

Gibellina li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della gestione  
dell'albo pretorio on line

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della gestione dell'albo pretorio on line,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

E' stata affissa all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 18.6.2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal 18 GIU. 2018 al 03 LUG. 2018, come prescritto dall'art. 11 L.R. N.44/91, modificato dall'art. 127 comma 21 della L.R. N.17/2004

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale



# COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di TRAPANI

## AREA TECNICA

Piazza 15 Gennaio '68 n. 1 Tel. 0924/985126 - Fax 0924/69908

**Pec: [protocollo@pec.gibellina.gov.it](mailto:protocollo@pec.gibellina.gov.it)**

### Piano delle Alienazioni

Il piano proposto è formato dalla previsione di vendita delle case popolari, il cui prezzo è stato quantificato facendo applicazione del primo comma dell'art.2 della L.R. 03/11/1994 n.43, modificativo del comma 10 dell' art. 1 della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni e quindi, moltiplicando per cento l'effettiva rendita catastale, rivalutata del 5% ai sensi dell'art. 3, comma 48 della Legge 23/12/1996 n.662, che in ogni caso va equiparata a quella virtuale risultante dalla categoria A/3 pari ad € 19,52 e per il numero di vani (6,5).

Al prezzo così determinato si applica una riduzione pari all'1% per ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile fino ad un massimo del 20%, ai sensi del comma 10 dell'articolo unico della Legge 560/1993.

Inoltre, considerato che l'acquirente può optare per il pagamento del prezzo in unica soluzione, al prezzo come sopra determinato si applica la riduzione del 10% di cui all'art. 1, comma 12, lettera a) della Legge 560/1993, recepito dall'art. 5 della L.R. 43/1994 e applicabile anche agli alloggi dei Comuni in forza all'art.19, comma 1, della Legge Reg. del 24/07/1997 n. 25.

Inoltre, nel piano delle alienazioni è stato inserito un lotto di terreno costituito da diverse particelle catastali. Il prezzo di tale lotto, ritenuto congruo, è stato stimato tenendo conto delle previsioni della Delibera del Consiglio Comunale N. 50 del 31/07/2017 "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie..." per un importo di € 13,59 al metro quadrato.

Gibellina

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Ing. Luigi Martino**



COMUNE DI GIBELLINA

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE LEGGE 133/2008 ART.58 .TRIENNIO 2018/2020

All. A

Indirizzo	Comune	Cod.immobile	Tipo U.I.	St.	Lex	Pia.	Int.	Vani cv.	Ctg.	Cl.	Fgl.	part.	Sub	Vani cat.	Rendita Proprietà	rendita virtuale	valore nominale	abbattimento	valore minimo di vendita in contanti	
<b>ANNO 2018</b>																				
<b>CASE POPOLARI</b>																				
VIA VESPRI SICILIANI 81	GIBELLINA	11001_000070	Alloggio	H	FD	0	7	5,00	A3	2	126	431	12	5,50	255,65 COMUNI	19,52	10.736,00	8.588,80	7.729,92	
VIA VESPRI SICILIANI 67	GIBELLINA	11001_000140	Alloggio	3	FD	0	14	5,00	A3	2	126	510		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA VESPRI SICILIANI 63	GIBELLINA	11001_000160	Alloggio	3	FD	0	16	5,00	A3	2	126	499		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA VESPRI SICILIANI 59	GIBELLINA	11001_000180	Alloggio	3	FD	0	18	5,00	A3	2	126	497		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA VESPRI SICILIANI 51	GIBELLINA	11001_000220	Alloggio	3	FD	0	22	5,00	A3	2	126	493		8,00	371,85 COMUNI	19,52	15.616,00	12.492,80	11.243,52	
VIA VESPRI SICILIANI 49	GIBELLINA	11002_000010	Alloggio	3	FD	0	1	6,00	A3	2	126	478		8,00	371,85 COMUNI	19,52	15.616,00	12.492,80	11.243,52	
VIA VESPRI SICILIANI 47	GIBELLINA	11002_000020	Alloggio		FD	0	2	6,00	A3	2	126	477		8,50	395,09 COMUNI	19,52				
VIA FINOCCHIARO APRILE 46	GIBELLINA	11003_000020	Alloggio	3	FD	0	2	6,00	A3	2	126	482		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA FINOCCHIARO APRILE 88	GIBELLINA	11004_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,00	A3	2	126	432	5	6,50	302,13 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA FINOCCHIARO APRILE 86	GIBELLINA	11004_000020	Alloggio	3	FD	0	2	5,00	A3	2	126	432	17	7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA FINOCCHIARO APRILE 64	GIBELLINA	11004_000130	Alloggio	3	FD	0	13	5,00	A3	2	126	519		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA FINOCCHIARO APRILE 58	GIBELLINA	11004_000160	Alloggio	3	FD	0	16	5,00	A3	2	126	488		6,50	302,13 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA FINOCCHIARO APRILE 52	GIBELLINA	11004_000190	Alloggio	C	FD	0	19	5,00	A3	2	126	484		6,50	19,52 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA LUIGI STURZO 87	GIBELLINA	11005_000030	Alloggio	3	FD	0	3	5,00	A3	2	126	341		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA LUIGI STURZO 89	GIBELLINA	11005_000040	Alloggio	3	FD	0	4	5,00	A3	2	126	342		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA LUIGI STURZO 99	GIBELLINA	11005_000090	Alloggio	B	FD	0	9	5,00	A3	2	126	347		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA LUIGI STURZO 103	GIBELLINA	11005_000110	Alloggio	3	FD	0	11	5,00	A3	2	126	349		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA LUIGI STURZO 109	GIBELLINA	11006_000020	Alloggio		FD	0	2	5,00	A3	2	126	532		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA RUGGERO SETTIMO 76	GIBELLINA	11007_000010	Alloggio	B	FD	0	1	5,00	A3	2	126	353		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA RUGGERO SETTIMO 92	GIBELLINA	11007_000090	Alloggio	R	FD	0	9	5,00	A3	2	126	361		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA RUGGERO SETTIMO 100	GIBELLINA	11007_000130	Alloggio	3	FD	0	13	5,00	A3	2	126	365		8,00	371,85 COMUNI	19,52	15.616,00	12.492,80	11.243,52	
VIA RUGGERO SETTIMO N. 108	GIBELLINA	11008_000030	Alloggio	3	FD	0	3	5,00	A3	2	126	453		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA RUGGERO SETTIMO N. 112	GIBELLINA	11008_000050	Alloggio	3	FD	0	5	5,00	A3	2	126	455		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA LUIGI STURZO 88	GIBELLINA	11009_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,00	A3	2	126	434	19	5,50	255,65 COMUNI	19,52	10.736,00	8.588,80	7.729,92	
TERRENO CHIOSCO Viale Federico de Roberto	GIBELLINA	ENTE URBANO																		
											1 S.Ninfa	310	mq,21,00							
											1 S.Ninfa	765	mq,10,00							
											1 S.Ninfa	764	mq,25,00							
													mq,56,00							
																€/mq 13,54			€ 758,24	
																	€	244.390,40	€	220.709,60
<b>ANNO 2019</b>																				
VIA LUIGI STURZO 100	GIBELLINA	11009_000070	Alloggio	C	FD	0	7	5,00	A3	2	126	434	16	7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA LUIGI STURZO 102	GIBELLINA	11009_000080	Alloggio	C	FD	0	8	5,00	A3	2	126	401		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA LUIGI STURZO 110	GIBELLINA	11009_000100	Alloggio	3	FD	0	10	5,00	A3	2	126	403		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA LUIGI STURZO 118	GIBELLINA	11009_000160	Alloggio	3	FD	0	16	5,00	A3	2	126	409		6,00	278,89 COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64	
VIA FINOCCHIARO APRILE 99	GIBELLINA	11010_000040	Alloggio	3	FD	0	4	5,00	A3	2	126	433	20	7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA FINOCCHIARO APRILE 107	GIBELLINA	11010_000080	Alloggio	3	FD	0	8	5,00	A3	2	126	417		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA LUIGI STURZO 120	GIBELLINA	11011_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,00	A3	2	126	410		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA LUIGI STURZO 138	GIBELLINA	11011_000100	Alloggio	3	FD	0	10	5,00	A3	2	126	442		7,50	348,61 COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
VIA LUIGI STURZO 140	GIBELLINA	11011_000110	Alloggio	R	FD	0	11	5,00	A3	2	126	469		6,50	302,13 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA FINOCCHIARO APRILE 121	GIBELLINA	11012_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,00	A3	2	126	424		6,50	302,13 COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36	
VIA FINOCCHIARO APRILE 141	GIBELLINA	11012_000080	Alloggio		FD	0	8	5,00	A3	2	126	435		5,50	255,65 COMUNI	19,52	10.736,00	8.588,80	7.729,92	
VIA MONTE FINESTRELLI 2, LOTTO 5	GIBELLINA	11013_000010	Alloggio	3	FD	0	1	5,18	A3	2	126	534		7,00	325,37 COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	

VIA MONTE FINESTRELLI 14, LOTTO 5	GIBELLINA	11013_000070	Alloggio	3	FD	0	7	5,18	A3	2	126	540	6,00	278,89	COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64		
VIA MONTE FINESTRELLI 16 LOTTO 5	GIBELLINA	11013_000080	Alloggio	3	FD	0	8	5,18	A3	2	126	541	6,00	278,89	COMUNI	19,52	11.712,00	9.369,60	8.432,64		
VIA MONTE FINESTRELLI LOTTO 6	GIBELLINA	11014_000070	Alloggio	3	FD	0	7	5,18	A3	4	1	277	17	7,50	348,61	COMUNI	19,52	14.640,00	11.712,00	10.540,80	
																		€	<b>157.721,60</b>	€	<b>141.949,44</b>
<b>ANNO 2020</b>																					
VIA MONTE FINESTRELLI LOTTO 6	GIBELLINA	11014_000110	Alloggio	3	FD	0	11	5,18	A3	4	1	277	20	7,00	325,37	COMUNI	19,52	13.664,00	10.931,20	9.838,08	
VIA MONTE FINESTRELLI 80 LOTTO 7	GIBELLINA	11015_000140	Alloggio	V	FD	0	14	5,18	A3	2	126	378	6,50	302,13	COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36		
VIA MONTE FINESTRELLI LOTTO 7	GIBELLINA	11015_000190	Alloggio	3	FD	0	19	5,18	A3	2	126	383	6,50	302,13	COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36		
VIA MONTE FINESTRELLI 98 LOTTO 7	GIBELLINA	11015_000200	Alloggio	3	FD	0	20	5,18	A3	2	126	384	8,00	371,85	COMUNI	19,52	15.616,00	12.492,80	11.243,52		
VIALE N. COLAJANNI 5	GIBELLINA	11016_000020	Alloggio	H	FD	0	2	5,18	A3	2	126	525	6,50	302,13	COMUNI	19,52	12.688,00	10.150,40	9.135,36		
VIALE N. COLAJANNI 21	GIBELLINA	11016_000100	Alloggio	3	FD	0	10	5,18	A3	2	126	533	8,50	395,09	COMUNI	19,52	16.592,00	13.273,60	11.946,24		
VIA MONTE FINESTRELLI LOTTO 10	GIBELLINA	11018_000170	Alloggio	3	FD	0	17	5,18	A3	2	126	397	4	9,00	418,33	COMUNI	19,52	17.568,00	14.054,40	12.648,96	
																		€	<b>81.203,20</b>	€	<b>73.082,88</b>

Gibellina 27/03/2018

Il Responsabile area tecnica  
Ing. Luigi Martino

