



# COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE DI VERBALE

## DI GIUNTA MUNICIPALE

N°68

del 22/06/2018

<b>OGGETTO</b>	<i>Concessione in comodato d'uso gratuito dell'Area a verde all'interno del Plesso San Francesco alla parrocchia San Nicolò di Bari di Gibellina per orto sociale. Approvazione in linea amministrativa.</i>
----------------	--

L'anno duemiladiciotto addi ventidue del mese di giugno, nella sede delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge con inizio alle ore 15,00

Presiede l'adunanza il **Sig. Dr. Salvatore Sutura** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
1) Dr..	<i>Sutura Salvatore</i>	<i>Sindaco</i> [X]	[ ]
2) Prof.	<i>Bonifacio Tanino</i>	<i>Assessore</i> [X]	[ ]
3) Prof.ssa	<i>Giordano Daniela V. Sindaco</i>	<i>Assessore</i> [X]	[ ]
4) Geom..	<i>Ferro Antonio</i>	<i>Assessore</i> [X]	[ ]

Con l'assistenza del Segretario Comunale **dr. Calogero Calamia**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: Concessione in comodato precario d'uso gratuito dell'Area a verde all'interno del plesso San Francesco alla Parrocchia San Nicolò di Bari di Gibellina per orto sociale. Approvazione in linea amministrativa.**

## TESTO DELLA PROPOSTA

Il Comune di Gibellina con Deliberazione del Consiglio Comunale n.04 del 24 febbraio 2016 ha approvato "Il Regolamento Comunale per l'affidamento di aree a verde pubblico".

**Preso atto** che in data 15/05/2018 prot. n° 6084 l'Arciprete Don Salvatore Cipri, rappresentante legale della Parrocchia San Nicolò di Bari di Gibellina, al fine di realizzare un orto sociale in seno al progetto Nuove opportunità, già finanziato dalla Caritas diocesana con il Fondo otto per mille diocesano 2017, ha richiesto la Concessione in comodato d'uso gratuito, di un'area a verde, ubicata nel Centro urbano di Gibellina all'interno del Plesso San Francesco;

- l'Amministrazione Comunale considera l'attività sociale e religiosa che la Parrocchia San Nicolò di Bari di Gibellina conduce da anni all'interno della comunità di fondamentale importanza per la crescita socio-educativa e coerente con gli obiettivi di programma;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere le attività della Parrocchia San Nicolò di Bari di Gibellina mediante lo svolgimento di attività di formazione, di vita associativa per gli adolescenti, di comunione e aggregazione;
- la Richiesta è stata esaminata dal Servizio Verde Pubblico/Ambiente e rientra tra le finalità che il Comune di Gibellina ha approvato con il "Regolamento Comunale per l'affidamento di aree a verde pubblico";
- Pertanto Nulla Osta alla concessione in comodato precario dell'area richiesta per la realizzazione dell'orto sociale per la durata di un anno dalla stipula della Convenzione;
- Ravvisata l'opportunità di concedere in comodato il bene oggetto della richiesta come previsto dal Regolamento Comunale per l'affidamento di aree a verde pubblico, e secondo lo Schema di Convenzione, per le finalità di coinvolgere le famiglie indigenti della città in un progetto di educazione alimentare e di economia domestica finalizzato alla loro inclusione sociale.

**Visto** "Il Regolamento Comunale per l'affidamento di aree a verde pubblico" e lo Schema di Convenzione per l'affidamento ai privati da cui si evincano le obbligazioni reciproche dei contraenti;

**VISTA** la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la parte seconda del Decreto Lgs. 267/2000 e succ. modifiche;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'uso dei beni comunali, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 12/2000 e 26/2002.

**Visto** il Codice Civile del Comodato Art.1803 al 1811;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii. e dall'art. 8, comma c), del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità anni 2017/2019, approvato con deliberazione di G.C. n.25 del 17/03/2017.

**Richiamata** la Determinazione Sindacale n° 14 del 18/04/2017 con cui è stato nominato Responsabile del Servizio Area Tecnica l'ing. Luigi Martino.

**Dato Atto** che si tratta in buona misura di attività gestionale;

VISTA l'allegata proposta di concessione;  
VISTO gli allegati pareri espressi dai rispettivi  
RITENUTA l'allegata proposta meritevole  
Ad unanimità

**PROPONE**

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati

1. Di accogliere la Richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito del terreno per orto

sociale, dell'Arciprete Don Salvatore Cipri prot.6084 del 15 maggio 2018, ubicata nel Centro urbano di Gibellina, all'interno del Plesso San Francesco, riportata all'Agenzia del Territorio di Trapani: Comune di Santa Ninfa, Foglio di mappa n. 1, particella n° 716, per la superficie da concedere in totale metri quadrati 2300, come da planimetria allegata, per un periodo di un anno, secondo il sopra citato Regolamento, e secondo lo Schema di Convenzione, per le finalità di coinvolgere le famiglie indigenti della città in un progetto di educazione alimentare e di economia domestica finalizzato alla loro inclusione sociale.

2. Di prendere atto dello schema di Convenzione per l'affidamento ai privati della manutenzione e gestione delle aree a verde pubblico;
3. Nessun rimborso, a nessun titolo, potrà chiedere il richiedente al Comune al termine del Comodato precario, quando il Comune lo voglia far cessare per qualsivoglia motivo, in relazione agli art.1809 e 1810 e seguenti del Codice Civile;
4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica degli atti consequenziali, ivi compresa la stipula della Convenzione;
5. Attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n° 174/2012.
6. Di pubblicare il presente documento sul sito internet del Comune di Gibellina, in amministrazione trasparente.
7. Di eseguire le pubblicazioni all'albo pretorio con le modalità di cui all'art.18 L.R. n.2/2008, come novellato dall'art. 6 della L.R. 11/2015.

Gibellina 17/05/2018

IL Responsabile del Procedimento

(dott. Antonio D'Aloisio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(ing. Luigi Martino)

**Pareri dei Responsabili dei Servizi:**

- a) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere

FAVOREVOLI

Gibellina, li 17-05-2018

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- b) Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

Non dovuto non compare nei passivi di bilancio o perché si può considerare in corso

Gibellina, li 17/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile Area Finanziaria  
Dott. Pietroantonio Bovilacqua

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di delibera;  
VISTI gli allegati pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;  
RITENUTA l'allegata proposta meritevole di approvazione,  
Ad unanimità di voti

DELIBERA

1) Di approvare la superiore proposta nel testo sopra riportato.

Con separata votazione unanime

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO - PRESIDENTE  
Dr. Salvatore Sutera



F.to L'Assessore Anziano  
Prof. Tanino Boninfacio

F.to Segretario Comunale  
Dr. Calogero Calamia

Il sottoscritto Segretario comunale

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

[X] è divenuta esecutiva 22/06/2018 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12 L.R.44/91

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione-

F.to Il Segretario Comunale  
Dr. Calogero Calamia

Si attesta che l'atto viene pubblicato all'Albo pretorio on line dal 25 GIU. 2018 al 10 LUG. 2018 al n. \_\_\_\_\_ di pubblicazione.

Gibellina li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della gestione  
dell'albo pretorio on line

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della gestione dell'albo pretorio on line,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

E' stata affissa all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 186/2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal 25 GIU. 2018 al 10 LUG. 2018, come prescritto dall'art. 11 L.R. N.44/91, modificato dall'art. 127 comma 21 della L.R. N.17/2004

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale

Parrocchia San Nicolò di Bari  
GIBELLINA (TP)

COMUNE DI GIBELLINA  
ENTRATA

N° Protocollo: 6084  
del  
13 MAG, 2018



Al signor Sindaco  
del Comune di  
Gibellina

**Oggetto: richiesta di terreno in comodato d'uso gratuito per orto sociale.**

Il sottoscritto don Salvatore Cipri, legale Rappresentante della Parrocchia san Nicolò di Bari LE chiede la disponibilità di un terreno comunale (meglio individuato nell'allegata planimetria) per potervi realizzare un orto sociale in seno al progetto "Nuove Opportunità" già finanziato dalla Caritas diocesana con il Fondo 8xmille diocesano 2017.

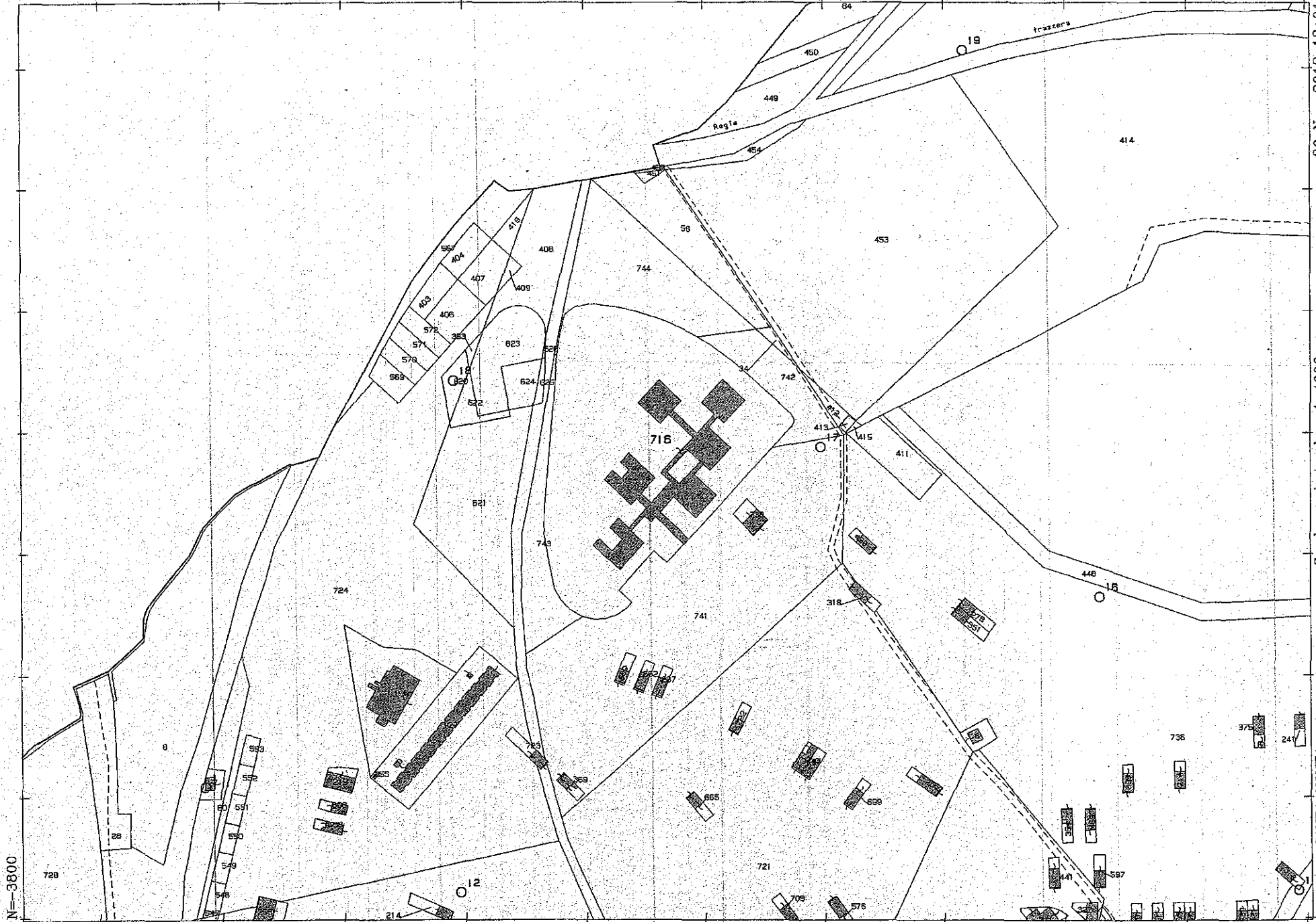
La comunità parrocchiale dispone di volontari desiderosi di coinvolgere le famiglie indigenti della città in un progetto di educazione alimentare ed economia domestica finalizzato alla loro inclusione sociale.

Il servizio sarà offerto senza oneri a carico di codesta amministrazione.

Certo di un positivo riscontro,

Il Parroco – Legale rappresentante

Gibellina, 07/05/18.



30-Nov-2012 13:01  
Prot. n. 1166328/2012  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri  
Comune: SANTA NINFA  
Foglio: 1

N=3800  
E=28600

1 Particella: 716

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO AI PRIVATI DELLA  
MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI PUBBLICHE**

Addi \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ tra

il **Comune di Gibellina**, rappresentato dal \_\_\_\_\_

in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica (Ufficio Verde Pubblico e Ambiente) e

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nella qualità di Legale rappresentante

della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

d'ora in avanti denominato "**la parte**" si conviene e stipula quanto segue

1) Il Comune di Gibellina affida alla parte, per il periodo di anni \_\_\_\_\_ decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione, eventualmente rinnovabile su richiesta della parte e previa conforme Deliberazione della Giunta Comunale, l'esecuzione di quanto specificato al punto 2), nell'area comunale sita in \_\_\_\_\_ ed individuata nell'apposita planimetria. La parte, a tal fine, fornisce i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, avvalendosi se necessario di imprese qualificate nel settore, senza che ciò configuri prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune, né sostituzione di personale comunale.

2) L'affidamento di cui al punto 1) consiste in (descrizione )

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Le soluzioni progettuali sono contenute negli elaborati allegati alla presente Convenzione.

3) Con la firma della presente convenzione la parte assume ogni responsabilità per danni a terzi o cose, imputabile o derivante esclusivamente dall'esecuzione di quanto costituisce oggetto della presente Convenzione, sollevando il Comune di Gibellina dalle stesse.

La parte si impegna, altresì, nell'esecuzione di quanto costituisce oggetto della presente Convenzione, al rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

4) Le aree verdi restano permanentemente destinate all'uso pubblico, pertanto non potranno essere effettuati interventi atti a precludere o limitare l'uso pubblico delle aree stesse.

5) Le aree verdi dovranno essere conservate e custodite con diligenza e nelle migliori condizioni di manutenzione. Le aree sono date in consegna alla parte con quanto in esse contenuto in arredi, strutture, manufatti, ecc., così come dall'elenco che segue:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ogni innovazione, variazione, addizione o eliminazione rispetto a quanto contenuto nella presente Convenzione, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.

6) Il concorso del Comune, per la migliore ed efficace riuscita dell'iniziativa di cui alla presente Convenzione è costituito dalle seguenti risorse materiali e immateriali:

7) Se la parte intende avvalersi della facoltà di pubblicizzare l'iniziativa attraverso i mezzi di comunicazione e mediante l'installazione in loco di cartelli informativi/pubblicitari delle dimensioni lo indicherà nell'elaborato allegato alla presente o successivamente, prima dell'istallazione ne chiederà autorizzazione al Comune.

I/Il cartelli/o informativi/o, pubblicitari/o verranno opportunamente collocati e ancorati in modo da non creare pericolo per gli utenti e da non determinare limitazioni all'utilizzo dell'area.

8) Il Comune ha la facoltà di sorveglianza sulla corretta esecuzione di quanto forma oggetto della presente Convenzione e si riserva la facoltà di chiedere alla parte, se del caso, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari in riferimento alla presente Convenzione.

Ove durante l'esecuzione di lavori venissero procurati danni alle alberature e/o alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino con esemplari e materiali uguali o analoghi a quelli compromessi.

La parte si impegna, altresì, a segnalare al Comune eventuali esigenze di interventi esulanti da quanto convenuto nel presente atto, guasti, ecc.

9) Resta convenuto che, il Comune, con proprio giudizio discrezionale, motivato dalla necessità di disporre direttamente o per altri scopi dell'area, potrà interrompere il rapporto derivante dalla presente Convenzione, dandone comunicazione alla parte, senza diritto, per questa ad alcun risarcimento o rimborso, possibilmente con un preavviso di giorni trenta, salvo casi di urgenza. Altresì la presente Convenzione si intende risolta di diritto, con operatività immediata e comunque previo apposito atto dell'Amministrazione Comunale nei casi di inadempimento della presente convenzione e comunque:

quando l'area non venga mantenuta in buono stato;

quando venga riscontrata l'inibizione o una limitazione dell'uso pubblico dell'area;

Quando un comportamento negligente della parte procuri un danno all'Amministrazione Comunale, questa potrà chiedere il risarcimento nei modi di legge.

Quando la risoluzione della presente Convenzione scaturisca dalla costatata alterazione dello stato dei luoghi, il Comune potrà effettuare i necessari ripristini addebitandone i costi alla parte ove a ciò non provveda la parte.

10) La facoltà di recesso per la parte andrà comunicata per iscritto al Comune con un preavviso di tre mesi.

11) Salvo quanto diversamente disposto nella presente Convenzione sono a carico della parte tutte le spese, oneri di allaccio alle reti, imposte, tasse, canoni, tributi, ecc. dipendenti e conseguenti alla Convenzione stessa.

12) La parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione o sistemazione di impianti e servizi a cura del Comune o di aziende erogatrici di pubblici servizi o comunque a cura di enti che operano nell'interesse pubblico fatti salvi gli interventi di ripristino che gli stessi effettueranno al termine dei lavori.

13) Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente Convenzione si rimanda alle norme di Legge e di Regolamento.

**Firma per la parte**

**Firma per il Comune**