



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE DI VERBALE

DI GIUNTA MUNICIPALE

N°32

del 01/03/2018

OGGETTO	<i>Complesso immobile Baglio Di Stefano intervento di manutenzione tetti e rimodulazione della concessione d'uso gratuito -Assenso preventivo</i>
----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di marzo nella sede delle adunanze della casa comunale, si é riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge con inizio alle ore 13,50

Presiede l'adunanza il *Sig. Dr. Salvatore Sutera* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
1) Dr..	<i>Sutera Salvatore</i>	<i>Sindaco</i> [X]	[]
2) Dott.	<i>Ferro Giuseppe</i>	<i>Assessore</i> []	[X]
3) Prof.ssa	<i>Giordano Daniela V. Sindaco</i>	<i>Assessore</i> [X]	[]
4) Geom..	<i>Ferro Antonio</i>	<i>Assessore</i> [X]	[]

Con l'assistenza del Segretario Comunale *dr. Calogero Calamia*

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: **Complesso immobiliare Baglio Di Stefano – intervento di manutenzione tetti e rimodulazione della concessione d'uso gratuito - Assenso Preventivo**

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Municipale n.100 del 10/06/2003 è stato affidato alla Fondazione Orestadi il complesso edilizio denominato Baglio Di Stefano, per lo svolgimento delle attività culturali previste dallo Statuto della Onlus;
- Che la durata della concessione è stata stabilita in anni 30 e pertanto con scadenza al 09/06/2033;
- Che come contenuto nell'atto giuntale, è previsto che su interventi straordinari di manutenzione debba essere acquisito l'assenso preventivo dell'Amministrazione Comunale;

Vista;

- la nota 1121 del 26/01/2018 con la quale la Fondazione Orestadi, per le motivazioni contenute nella stessa nota che qui si intendono integralmente richiamate, chiede l'assenso preventivo alla realizzazione degli interventi necessarie alla salvaguardia dell'immobile e alla tutela delle opere esposte, a cura e spese della stessa Fondazione; nonché la volontà di intraprendere, in sinergia all'amministrazione comunale, un'attività di progettazione e ricerca di finanziamenti pubblici a vario livello, a cura di entrambi gli enti. nell'ambito della programmazione comunitaria o su altre linee di finanziamento programmate dallo Stato o dalla Regione Siciliana;
- La richiesta di incremento della durata della concessione del complesso edilizio per consentire alla Fondazione di potere, eventualmente, partecipare ad eventuali finanziamenti a medio e lungo termine.
- l'impegno della fondazione Orestadi a rinunciare al diritto di rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo in relazione ai lavori da eseguire.

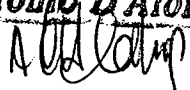
RCHIAMATA la delibera di G.M. n. 100 del 10/06/2003

VISTO lo Statuto Comunale;

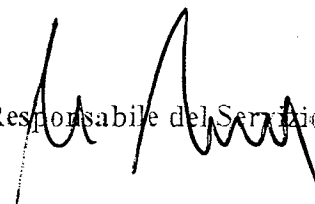
DELIBERA

- 1) Di concedere l'autorizzazione preventiva sull'intervento di manutenzione consistente in pulizia di tutte le grondaie presenti, sostituzione dei canali rotti e revisione del sistema di smaltimento delle acque piovane con sostituzione di gronde e pluviali in ferro zincato deteriorate presso il Baglio Di Stefano, sede della Fondazione Orestadi;
- 2) Di Impegnare la Fondazione Orestadi a comunicare all'ufficio tecnico l'inizio dei lavori e la ditta esecutrice al fine di consentire a codesto comune l'attività di sorveglianza;
- 3) Di demandare la decisione sulla proroga della concessione alle competenze del Consiglio Comunale;
- 4) Di dare atto che la Fondazione Orestadi assume ogni forma di responsabilità derivante dall'attività svolta.

Il Responsabile del procedimento

Antonio D'Aloisio


Il Responsabile del Servizio



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di delibera;

VISTI gli allegati pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;

RITENUTA l'allegata proposta meritevole di approvazione,

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1) Di approvare la superiore proposta nel testo sopra riportato.

Con separata votazione unanime

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto



F.T. L'Assessore Anziano
Prof.ssa Daniela Giordano

Segretario Comunale
Dr. Calogero Calamia

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il **01/03/2018** in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12 L.R.44/91

è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione-

F.T. Il Segretario Comunale
Dr. Calogero Calamia

Si attesta che l'atto viene pubblicato all'Albo pretorio on line dal 02 MAR. 2018 al 17 MAR. 2018 al n. 182 di pubblicazione.

Gibellina li _____

Il Responsabile della gestione
dell'albo pretorio on line

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della gestione dell'albo pretorio on line,

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' stata affissa all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 18.6.2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 11 L.R. N.44/91, modificato dall'art. 127 comma 21 della L.R. N.17/2004

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale



COMUNE DI GIBELLINA

Prov. Reg.le di TRAPANI

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 , come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal Responsabile Area Tecnica

Complesso immobiliare Baglio Di Stefano – intervento di manutenzione tetti e rimodulazione della concessione d'uso gratuito - Assenso Preventivo

"

-

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Gibellina, li'

Il Responsabile dell' area tecnica

Ing. Luigi Martino

Ufficio di ragioneria

Per quanto concerne la regolare contabile si esprime parere

Gibellina, li'

quanto non comporta movimenti contabili in bilancio.

Il Responsabile del servizio finanziario

Allegato alla deliberazione di

GM 32

n.

32

del

01/03/2018



Fondazione Orestiadi

Prot 19 del 26/1/18

**Al Sindaco del Comune di Gibellina
Dott. Salvatore Sutera**

e.p.c. Al Responsabile dell'Area Tecnica

Gibellina li, 23 gennaio 2018

Oggetto: Complesso Immobiliare del Baglio Di Stefano - Intervento di manutenzione tetti e rimodulazione della concessione d'uso gratuito di beni immobili repertorio n.1207 del 13/06/2003

Signor Sindaco,

in relazione al Complesso immobiliare del Baglio Di Stefano, sede della Fondazione Orestiadi, concesso dal Comune di Gibellina in data 13 giugno 2003, con la presente si comunica che in diversi punti del tetto del Baglio Di Stefano, si verificano delle evidenti infiltrazioni d'acqua piovana.

Tale situazione costituisce di fatto uno stato di pericolo, per le opere esposte all'interno del museo delle Trame Mediterranee, in quanto potrebbero seriamente danneggiarsi a causa delle suddette infiltrazioni di acqua che rendono degli ambienti umidi e degradati.

Questa Fondazione Orestiadi, in qualità di concessionario del bene immobile chiede la possibilità di poter effettuare, a propria cura e spese un intervento straordinario di manutenzione consistente nella pulizia di tutte le grondaie presenti, oggetto di deposito degli escrementi dei piccioni, sostituzione di canali rotti, revisione del sistema di smaltimento delle acque piovane con eventuale sostituzione di gronde e pluviali in ferro zincato deteriorate.

Si precisa altresì che tale intervento di pulizia e manutenzione non andrà ad alterare la struttura e i prospetti dell'edificio.

A tal fine questa Fondazione si impegna a:

- comunicare il nome della ditta esecutrice dei lavori;
- comunicare la data di inizio lavori con congruo anticipo al fine di consentire a codesto Comune l'attività di vigilanza;
- esonerare il Comune di Gibellina da ogni responsabilità civile e penale sulle attività di manutenzione svolta;
- rinunciare al diritto di rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo da parte del Comune di Gibellina in relazione ai lavori di cui sopra.

Accertata, inoltre, la necessità di effettuare sul complesso denominato Baglio Di Stefano, che presenta evidenti segni di degrado legati al trascorrere del tempo, interventi di ripristino su opere murarie e di adeguamento impiantistico, soprattutto legato al tipo di attività svolta e alla salvaguardia del patrimonio artistico in esso allocato, oggi più che mai si ha la necessità di attuare un processo sinergico di progettazione e ricerca di finanziamenti pubblici, siano essi comunitari, nazionali, regionali o di altra natura, recepibili come ente locale o azienda privata.

A tale proposito e per permettere alla Fondazione Orestiadi la compartecipazione a progetti di restauro ed adeguamento, anche attraverso l'accesso a mutui a medio e lungo termine si richiede a codesto Ente di rimodulare la concessione d'uso gratuito di beni immobili repertorio n.1207 del 13/06/2003 e aumentare la durata della stessa dagli attuali 30 anni (riferimento anno 2003) ad almeno 60 anni, come oltremodo già concessa con verbale di Giunta Municipale n. 30 del 18/03/2015

Certi di una Vostra sollecita risposta alla presente, si porgono distinti saluti

Giuliano Ippolito
Vice Presidente della Fondazione Orestiadi
di Alta Cultura e del Parco Coste