



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE DI VERBALE

DI GIUNTA MUNICIPALE

N° 29

del 01/03/2018

OGGETTO	<i>Art.24 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett.i del d.Lgs.25 novembre 2016, n.222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n.16 del 2016, in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) Definizione applicazione sanzione amministrativa pecuniaria.</i>
----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di marzo nella sede delle adunanze della casa comunale, si é riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge con inizio alle ore 13,50

Presiede l'adunanza il *Sig. Dr. Salvatore Sutera* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
1) Dr..	<i>Sutera Salvatore</i>	<i>Sindaco</i> [X]	[]
2) Dott.	<i>Ferro Giuseppe</i>	<i>Assessore</i> []	[X]
3) Prof.ssa	<i>Giordano Daniela V. Sindaco</i>	<i>Assessore</i> [X]	[]
4) Geom..	<i>Ferro Antonio</i>	<i>Assessore</i> [X]	[]

Con l'assistenza del Segretario Comunale *dr. Calogero Calamia*

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16 del 2016, in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Definizione applicazione sanzione amministrativa pecuniaria

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- con la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, pubblicata nella GURS n. 36 del 19/08/2016, si è provveduto al "Recepimento del testo Unico delle, disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

- l'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1, della L.R. n. 16/08/2016, in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), prescrive che, in riferimento alle nuove costruzioni, ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali, nonché agli interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo, quanto dispone la normativa vigente, il soggetto titolare, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a presentare Segnalazione Certificata ai fini dell'Agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;

- ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, la mancata presentazione della segnalazione Certificata di Agibilità comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria da € 77,00 ad € 464,00;

Tutto ciò premesso:

Visto la legge regionale n. 16 del 10 agosto 2016 di "Recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Visto l'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del D.Lg.s. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);

Ritenuto necessario regolamentare l'applicazione di detta normativa diversificando le relative sanzioni in rapporto equo -temporale a decorrere dalla data di fine lavori e comunque dalla data di scadenza del titolo edilizio che ha autorizzato l'intervento, come di seguito specificato:

- dal 16° giorno al 60° giorno: € 77,00;
- dal 61° giorno al 120° giorno: € 145,00;
- dal 121° giorno al 180° giorno: € 250,00;
- oltre il 181° giorno: € 464,00;

Vista la Determinazione Sindacale n. 14/2017 con la quale viene nominato Responsabile dell'Area Tecnica e attribuzioni delle funzioni Dirigenziali l'ing. Luigi Martino ex art. 109, c. 2 del TUEL;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la L.r. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli EE. LL., L. R. n. 30/2000, nonché il D. L.gs n. 267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA

Per i motivi di cui in premessa, che si richiamano integralmente e sostanzialmente:

1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/1991, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

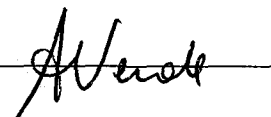
2) di **approvare** la diversificazione degli impórti della sanzione amministrativa pecuniaria, prevista nell'art. 24 DPR. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall' art 1 della L R n 16/2016, in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), secondo la seguente temporalità:

- dal 16° giorno al 60° giorno: €. 77,00;
- dal 61° giorno al 120° giorno: €. 145,00;
- dal 121° giorno al 180° giorno: €. 250,00;
- oltre il 181° giorno: €. 464,00;

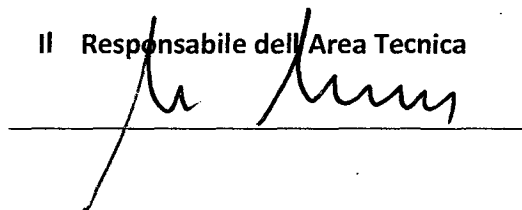
3) di **dare atto** che qualunque attività, compresa la residenza, da svolgersi all'interno di unità immobiliari è subordinata alla regolarità della Segnalazione Certificata ai fini dell'Agibilità, in considerazione che con la stessa vengono attestate la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati;

Il Proponente

15/02/2012



Il Responsabile dell'Area Tecnica



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di delibera;

VISTI gli allegati pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;

RITENUTA l'allegata proposta meritevole di approvazione,

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1) Di approvare la superiore proposta nel testo sopra riportato.

Con separata votazione unanime

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto



F.T.O. L'Assessore Anziano
Prof.ssa Daniela Giordano

Segretario Comunale
F.T.O. Dr. Calogero Calamia

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il 01/03/2018 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12 L.R.44/91)

è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione-

Il Segretario Comunale
F.T.O. Dr. Calogero Calamia

Si attesta che l'atto viene pubblicato all'Albo pretorio on line dal 10 2 MAR. 2018 al _____ al n. 184 di pubblicazione.

Gibellina li _____

Il Responsabile della gestione
dell'albo pretorio on line

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della gestione dell'albo pretorio on line,

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' stata affissa all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 32, Legge 18/01/2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal 2 MAR. 2018 al 17 MAR. 2018, come prescritto dall'art. 11 L.R. N.44/91, modificato dall'art. 127 comma 21 della L.R. N.17/2004

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, N. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal geom. Verde Anna Maria

OGGETTO: Art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16 del 2016, in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Definizione applicazione sanzione amministrativa pecuniaria

UFFICIO AREA TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Li 15-02-2018

Il responsabile dell'Area Tecnica

[Signature]

UFFICIO AREA FINANZIARIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole

Li 16/02/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

[Signature]