



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

COPIA

AREA III TECNICA

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto:	Bando generale di concorso anno 2022 per l'assegnazione di alloggi di ERP di proprietà dello I.A.C.P. di Trapani e del Comune di Gibellina, indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e D.P.R. n. 1035/72. Assegnazione alloggi.
-----------------	--

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 561 del 21-12-2022

N. Generale 944 del 21-12-2022

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Giuseppe Neri;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Giuseppe Neri, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL Resp. Area
f.to Arch. Giuseppe Neri



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA III TECNICA

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Preliminare n. 575 del 21-12-2022

Oggetto:	Bando generale di concorso anno 2022 per l'assegnazione di alloggi di ERP di proprietà dello I.A.C.P. di Trapani e del Comune di Gibellina, indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e D.P.R. n. 1035/72. Assegnazione alloggi.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 1 del 02/01/1979 "Le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai comuni, salva la competenza dello Stato per l'assegnazione di alloggi da destinare ai dipendenti civili e militari dello Stato per esigenze di servizio".

Atteso che ai sensi dell'art. 3 del DPR. n. 1035 del 30/12/1972, all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante evidenza pubblica.

Richiamata la circolare dell'Assessorato dei lavori pubblici del 2 maggio 2005 (pubblicata nella GURS, parte I, 13 maggio 2005, n. 20) ai sensi della quale "Il primo comma dell'art. 40 ha soppresso, a far data dal 31 dicembre 2004, le commissioni alloggi popolari già previste dall'art. 6 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1035 e dall'art. 18 della legge regionale 25 marzo 1986, n. 15. Ai fini dell'individuazione delle competenze già attribuite alle commissioni ora soppresse, sovengono l'art. 5 del richiamato D.P.R. n. 1035 che fa carico agli istituti autonomi per le case popolari di procedere all'istruttoria delle domande, e l'art. 17 della legge regionale 2 gennaio 1979, n. 1 che attribuisce le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai comuni. Pertanto, non può che ribadirsi che, effettuata l'istruttoria delle domande da parte degli istituti autonomi delle case popolari, le amministrazioni comunali procederanno, attraverso i loro uffici, alla formulazione delle graduatorie, all'assegnazione e comunque ad ogni altro atto ad essi connesso" che attribuisce ai Comuni le funzioni relative alla formulazione delle graduatorie e all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Considerato che:

- il Comune di Gibellina intende assegnare in locazione semplice gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili, sia di proprietà dello I.A.C.P. di Trapani che del Comune di Gibellina;

- con Determina Dirigenziale n. 6 del 17/01/2022, N. Gen. 7 del 17/01/2022, è stato approvato lo schema **“BANDO GENERALE DI CONCORSO ANNO 2022 PER L’ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELLO I.A.C.P. DI TRAPANI E DEL COMUNE DI GIBELLINA, indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e del D.P.R. n. 1035/72”**;

- con Avviso Pubblico del 21/04/2022, giusto albo pretorio n. 740 del 21/04/2022, sono stati riaperti i termini di partecipazione al **“BANDO GENERALE DI CONCORSO ANNO 2022 PER L’ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELLO I.A.C.P. DI TRAPANI E DEL COMUNE DI GIBELLINA, indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e del D.P.R. n. 1035/72”**;

- che i termini di presentazione delle domande di partecipazione di cui al superiore punto sono scaduti in data **19/09/2022**;

- che con nota prot. 10861 del 27/09/2022 sono stati comunicati allo IACP di Trapani l’elenco delle istanze entro i termini di presentazione previsti e i nomi dei dipendenti Comunali individuati quali componenti della Commissione per l’esame delle istanze, come previsto dal bando sopramenzionato *“L’I.A.C.P. di Trapani provvederà, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 1035/1997 e della Circolare dell’Assessore regionale lavori pubblici del 02/05/2005, altresì, alla istituzione di una Commissione per l’esame delle istanze di cui faranno parte anche dipendenti/funzionari del Comune di Gibellina all’uopo indicati dall’Amministrazione Comunale, che preventivamente informati potranno partecipare ai detti lavori”*.

Dato atto che:

- sono pervenute n. 44 istanze di partecipazione da parte di diversi cittadini;

- con Disposizione Dirigenziale n. 33 del 10/10/2022, il Direttore Generale dell’IACP di Trapani, Ing. Eugenio Sardo, ha costituito la Commissione ai fini dell’istruttoria finalizzata alla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute e del possesso dei requisiti per la stesura della graduatoria degli aventi titolo;

- la commissione come sopra costituita, si è riunita, giuste convocazioni accusate al prot. dell’Ente n. 11748 del 17/10/2022 e n. 12146 del 25/10/2022 rispettivamente nei giorni 24 e 27 ottobre 2022, presso i locali dello IACP di Trapani, ed ha stilato alla fine dei lavori apposita graduatoria provvisoria nella quale sono indicati i nominati degli istanti ammessi col relativo punteggio e degli esclusi con le motivazioni segnate a fianco di ciascun nominativo.

Vista la nota accusata al prot. dell’ente in data 31/10/2022, n. 12436, con la quale l’IACP di Trapani in esito alle istanze pervenute, effettuate da parte della relativa commissione di cui sopra, ha trasmesso la graduatoria provvisoria, relativa al predetto bando generale di concorso anno 2022 per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello I.A.C.P. di Trapani e del comune di GIBELLINA, indetto ai sensi della l.r. n. 1 del 05/02/1992 e del d.p.r. n. 1035/72, nella quale sono indicati i nominati degli istanti ammessi col relativo punteggio e degli esclusi con le motivazioni segnate a fianco di ciascun nominativo.

Visto il bando di concorso concorso anno 2022 per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello I.A.C.P. di Trapani e del comune di GIBELLINA, indetto ai sensi della l.r. n. 1 del 05/02/1992 e del d.p.r. n. 1035/72, che nella parte relativa alla **“FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI CONCORRENTI/ RICORSI”**, il quale recita testualmente:

“Conclusa l’istruttoria l’I.A.C.P. trasmetterà tutte le istanze con l’attribuzione di punteggio, al

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Responsabile elaborazione e conservazione:

Comune di Gibellina che, espletate eventuali altre verifiche, provvederà con apposito atto all'approvazione della graduatoria generale provvisoria, allegando alla stessa le specifiche singole graduatorie di riserva previste.

La pubblicazione della graduatoria, provvisoria prima e definitiva poi, sul sito del Comune di Gibellina, all'Albo Pretorio e nella relativa sezione di Amministrazione Trasparente, rappresenterà notifica ai sensi di legge a tutti i partecipanti e aventi diritto al presente bando.

Contro la graduatoria gli interessati potranno, entro 30 giorni, presentare ricorso; trascorso tale periodo, senza che vi siano state richieste di riesame, essa diverrà definitiva”.

Preso atto:

- della D.D. n. 379 del 04/11/2022 di approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello I.A.C.P. di Trapani e del comune di GIBELLINA;
- della graduatoria definitiva pubblicata all'albo pretorio del Comune di Gibellina in data 05/12/2022, n. 2265:

GRADUATORIA DEFINITIVA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA BANDO DI CONCORSO 2022. COMUNE DI GIBELLINA		
AMMESSI		
NUMERO ISTANZA	POSIZIONE IN GRADUATORIA	N. PROTOCOLLO ISTANZA
42	1°	6961 DEL 15/06/2022
43	2°	7058 DEL 20/06/2022
29	3°	5233 DEL 02/05/2022
44	4°	7076 DEL 20/06/2022
30	4°	5499 DEL 09/05/2022
37	4°	5939 DEL 19/03/2022
31	5°	5569 DEL 10/05/2022
32	5°	5819 DEL 17/05/2022
28	6°	5155 DEL 28/04/2022
34	6°	5915 DEL 19/05/2022
40	7°	6427 DEL 01/06/2022

- del verbale della commissione esaminatrice del 19/12/2022, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Gibellina, in data 20/12/2022, n. 2455, dal quale si evincono:

- le istanze che hanno mantenuto i requisiti utili all'assegnazione degli alloggi di ERP;
- le istanze dei richiedenti, aventi diritto, che occupano un alloggio di ERP requisito con ordinanza sindacale in corso di validità.

Considerato che il numero di alloggi disponibili è sufficiente a soddisfare la richiesta di tutti gli aventi diritto che hanno mantenuto i requisiti.

Ritenuto opportuno procedere all'assegnazione degli alloggi di ERP precedentemente requisiti con relativa Ordinanza Sindacale (in corso di validità) entro il 31/12/2022, data di scadenza di alcune delle stesse.

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.
Responsabile elaborazione e conservazione:

Specificato che né il responsabile dell'istruttoria né il responsabile dell'Area III Tecnica versano in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno parziale, ai sensi della legge anticorruzione n. 190/2012 e del DPR 62/2013;

Vista la legge regionale n. 1 del 02/01/1979 e ss.mm.ii..

Visto il DPR. n. 1035 del 30/12/1972.

Visto il TUEL, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto lo Statuto Comunale.

Viste le Ordinanze Sindacali:

- n. 25 del 27/12/2021;
- n. 26 del 27/12/2021;
- n. 3 del 24/01/2022;
- n. 21 dell'8/09/2022.

PROPONE

- 1. di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2. di prendere atto** della graduatoria definitiva pubblicata all'albo pretorio del Comune di Gibellina in data 05/12/2022, n. 2265;
- 3. di prendere atto** del verbale della commissione esaminatrice del 19/12/2022, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Gibellina, in data 20/12/2022, n. 2455 dal quale si evincono le istanze che hanno mantenuto i requisiti utili all'assegnazione degli alloggi di ERP e le istanze dei richiedenti, aventi diritto, che occupano un alloggio di ERP requisito con ordinanza sindacale in corso di validità;
- 4. di procedere** all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP precedentemente requisiti con ordinanze sindacali in corso di validità, ai seguenti richiedenti:
 - alloggio sito in Gibellina, Viale E. n° xx, scala x, piano II, int.4, alla Sig.ra Xx Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx, collocata al 1° posto della graduatoria definitiva del Bando Generale Anno 2022;
 - alloggio sito in Gibellina, Viale E. n. xx, scala x, piano 0, int. I, al Sig. Xxxxxx Xxxx Xxxxxx, collocato al 3° posto della graduatoria definitiva del Bando Generale Anno 2022;
 - alloggio sito in Gibellina, Viale E. n. xx, scala x, piano III, int.6, alla Sig.ra Xxxxxxx Xxxxx, collocata al 4° posto della graduatoria definitiva del Bando Generale Anno 2022;
 - alloggio sito in Gibellina, Viale E. n. xx, scala x, piano III, int.8, alla Sig.ra Xxxx Xxxxx collocata al 6° posto della graduatoria definitiva del Bando Generale Anno 2022;
- 3. di dare atto** che con successiva disposizione si procederà all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto che hanno mantenuto i requisiti relativamente alla graduatoria definitiva, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Gibellina in data 05/12/2022, n. 2265;
- 4. di inviare** copia della presente determinazione dirigenziale all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per l'espletamento degli adempimenti consequenziali di loro competenza, al Sindaco e al Segretario Generale;
- 5. di pubblicare** la presente determinazione per giorni 15 consecutivi all'Albo Pretorio on line e in Amministrazione Trasparente, Sezione "Provvedimenti Dirigenti";

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.
Responsabile elaborazione e conservazione:

6. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine al contenuto del presente provvedimento;

7. di dare atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale;

8. di dare atto che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno presentare ricorso: entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale – entro 120 giorni al Presidente della Regione Sicilia.

DISPONE

La notifica, a cura del Messo Comunale, della presente D.D. agli assegnatari degli alloggi sopra citati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Arch. Giuseppe Neri

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune,
conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.
Responsabile elaborazione e conservazione:



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE (art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 944 del 21-12-2022, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale www.gibellina.gov.it per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal .

N. Reg. Albo:

Gibellina, li

Resp.le della
pubblicazione
f.to Arch. Neri Giuseppe

