

## COSTO DI COSTRUZIONE

**Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

CLASSI DI SUPERFICIE (mq)	ALLOGGI (n°)	SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq)	RAPPORTO RISPETTO AL TOTALE (Su)	% INCREMENTO (art. 5)	% INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE
(1)	(2)	(3)	(4) = 3 : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95		0,00		0	0,00
> 95	110	0,00		5	
> 110	130	0,00		15	
> 130	160	0,00		30	
> 160		0,00		50	

Su

SOMMA

**Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI	SUPERFICIE NETTA DI SERVIZI E ACCESSORI (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	0,00
b Autorimesse singole o collettive	0,00
c Androni d'ingresso e porticati	0,00
d Logge e balconi	0,00

Snr

Snr/Su x 100

**Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte resid. (art. 6)**

INTERVALLI DI VARIABILITA' DEL RAPPORTO PERCENTUALE Snr/Su x 100	IPOTESI che RICORRE	% INCREMENTO
(9)	(10)	(11)
< 50		0
> 50	75	10
> 75	100	20
> 100		30

SOMMA

**Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori**

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Sup. Utile Abitabile	0,00
2 Snr (art. 2)	Sup. netta non res.	0,00
3 60% Snr	Sup. ragguagliata	0,00
4=1+3	Sc (art. 2)	0,00

**Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)**

**1**

NUM. CARATT.	IPOTESI RICORR.	% INCREMENTO
(12)	(13)	(14)
0	x	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

SOMMA

**Superfici per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori**

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Sup. netta non res.	
2 Sa (art. 9)	Sup. accessori	
3 60% Sa	Sup. ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Sup. tot. non resid.

TOTALE INCREMENTI

CLASSE EDIFICIO (15)

% MAGGIORAZIONE (16)

- A Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari al 100% di A
- C Costo al mq. di costruzione maggiorato  $B \times 1 + M/100$
- D Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$

€	250,29
€	250,29
€	250,29
€	-

## DETERMINAZIONE QUOTA CONTRIBUTO

Tab. Decreto Assessore Sviluppo Economico dell'11/11/1977			
	Art. 6 legge 28/01/1977 n. 10	Classi di edifici (art. 8 D.M. 10/05/1977)	Comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti
a	Caratteristiche delle costruzioni	Classe I	4,50
		Classe II	4,60
		Classe III	4,70
		Classe IV	4,80
		Classe V	4,90
		Classe VI	5,00
		Classe VII	5,10
		Classe VIII	5,20
		Classe IX	5,30
		Classe X	5,40
		Classe XI	5,50
b	Tipologia	Case unifamiliari, isolate o a schiera	0
		Edifici sino a 4 piani	0,10
		Edif. Con più di 4 piani	0,20
		Edifici a torre	0,50
		Case isolate con sup. utile > 160 mq	1,00
c	Zona su cui ricade l'edificio	Zona A	1,00
		Zona B	0,50
		Zona C espan.	0,75
		Altre zone	1,75

Rif. Classe edificio	I	%
----------------------	---	---

a) l'edificio rientra nella corrispondente all'aliquota 4,70

b) l'edificio rientra nella tipologia corrispondente all'aliquota 0,00

c) l'edificio rientra nella corrispondente all'aliquota 0,50

d) Totale aliquote 5,20

**IL CONTRIBUTO E' DATO:**  
(costo di costruzione dell'edificio) D x d (aliquota) =

€ -

## **ONERI CONCESSORI VIGENTI PER IL 2017-2021**

• Zona residenziale	€. 4,45 mc
• Verde agricolo	€. 2,49 mq
• Ins.ti Artigianali	€. 5,31 mq
• Ins.ti Industriale	€. 5,97 mq
• Ins.ti Comm.le direzionale	€. 78,34 mq
• Ins.ti Turistici	€. 11,09 mc

**COSTO COSTRUZIONE RIFERITO AL 2017 € 250,29 AL 2017;**

### **TABELLA DI CALCOLO DIRITTI DI SEGRETERIA**

Permesso di costruire € 50,00

Permesso di costruire rurale € 25,00

---