



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

AREA III TECNICA

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto:	Cambio alloggio di E.R.P.
-----------------	---------------------------

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 159 del 22-06-2021

N. Generale 385 del 22-06-2021

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Vitalba Pace;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000'';



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DETERMINA

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Vitalba Pace, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL Resp. Area

Arch. Giuseppe Neri

(Firmato elettronicamente)



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA III TECNICA

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Preliminare n. 159 del 22-06-2021

Oggetto:	Cambio alloggio di E.R.P.
-----------------	---------------------------

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che

- in data 15/02/2018, con D.R.S. n. 13, Registro Generale n. 34, era stata approvata la graduatoria definitiva relativa al Bando Generale Anno 2015 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che constava di n. 39 aventi diritto all'assegnazione di un alloggio popolare in ordine di punteggio, compilata a norma del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035 e stilata secondo il maggior punteggio conseguito e, a parità di questo, sulla base della posizione sorteggiata;
- detta graduatoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Gibellina per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 15/02/2018 al 17/03/2018;
- con D.R.S. n. 65 del 20/06/2018 sono stati assegnati n. 8 alloggi popolari a n. 8 concorrenti di cui alla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015;
- con D.R.S. n. 142 del 12/10/2018 sono stati assegnati n. 5 alloggi popolari a n. 5 concorrenti di cui alla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015;
- con D.R.S. n. 1 del 04/01/2019 è stato assegnato n. 1 alloggio popolare a n. 1 concorrente di cui alla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015;
- con D.R.S. n.185 del 05/09/2019 è stato assegnato definitivamente l'alloggio popolare sito in Viale Empedocle 49, scala F, piano II, interno 5 al sig. Ciro Pellegrino, nato a XXXXX, il xx/xx/xxxx, collocato al 24° posto della graduatoria relativa al Bando Generale Anno 2015;
- con D.R.S. n.124 del 24/05/2021 sono stati assegnati n. 4 alloggi popolari a n. 4 concorrenti di cui alla graduatoria definitiva Bando Generale Anno 2015;
- che è stata esaurita la graduatoria relativa al Bando Generale Anno 2015, fermo restando la necessità di rimandare a data da destinarsi il sopralluogo con i tecnici dell'IACP per l'alloggio spettante al Sig. Lipari Leonardo come da verbale dell'IACP prot. 5809 del 24/05/2021.

Viste le richieste di cambio alloggio del Sig. Pellegrino Ciro, prot. 11596 del 16/10/2020 e prot. 4220 del 14/04/2021;

Preso atto

- del certificato contestuale di residenza, di Stato di famiglia del Sig. Pellegrino Ciro;
- della disponibilità degli alloggi popolari;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Responsabile elaborazione e conservazione:



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

- del verbale di scelta alloggio del Sig. Ciro Pellegrino, prot. 6206 dello 01/06/2021;
- del verbale di consegna delle chiavi dell'alloggio popolare sito in Viale Empedocle 49, scala F, piano II, interno 5, prot. 6966 del 22/06/2021.

Considerato che sono di competenza del Comune gli atti finali di approvazione e pubblicazione bandi di concorso, graduatorie provvisorie e definitive, pareri, revoche, assegnazioni;

Vista la L.R. n. 1/79;

Visto il D.P.R.1035/72;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Specificato che né la sottoscritta né il Responsabile dell'Area III Tecnica versano in ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziali, ai sensi della legge anticorruzione (L. 190/2012 e del D. P. R. 62/2013).

Visto l'art. 107 comma 5, del D.lgs. 267 del 18/08/2000, il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi competenti di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art.50, comma 3, e dall'art. 54".

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con la sottoscrizione del Responsabile di Area, non essendo necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, in quanto non è previsto alcun impegno di spesa.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di procedere al cambio dell'alloggio in locazione semplice al sig. Ciro Pellegrino, da Viale Empedocle 49, scala F, piano II, interno 5 a Viale Empedocle n°47, Scala E, Piano III, interno 3 come da verbale di scelta alloggio del Sig. Ciro Pellegrino, prot. 6206 dello 01/06/2021.
2. Inviare copia della presente determinazione dirigenziale all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la stipula del contratto.
3. Pubblicare la presente determinazione per giorni 15 consecutivi all'Albo Pretorio on line e in Amministrazione Trasparente, Sezione "Provvedimenti Dirigenti".
4. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine al contenuto del presente provvedimento.



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

5. Dare atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale.
6. Dare atto che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno presentare ricorso: entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale – entro 120 giorni al Presidente della Regione Sicilia.

DISPONE

La notifica, a cura del Messo Comunale, della presente D.R.S. all'assegnatario sopra citato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Vitalba Pace

(Firmato elettronicamente)