COMUNE DI GIBELLINA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
AREA IV SERVIZI A RETE ED AMBIENTE
SUAP
Piazza XV Gennaio 1968 n.1, 91024 Gibellina (TP)
Tel. 0924/985700-703-705
P. IVA 00293920815, C. F. 90013810818
pec: protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it

AVVISO

AI TITOLARI DI LOCAZIONI TURISTICHE GESTITE IN FORMA IMPRENDITORIALE E NON (affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence…)

Si porta a conoscenza che il comma 7 dell'art. 13 ter della **recente** L. n. 191 del 15/12/2023, stabilisce che:
*"Le unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione, **per finalità turistiche** o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, gestite nelle forme imprenditoriali di cui al comma 8, sono munite dei requisiti di sicurezza degli impianti, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente. **In ogni caso, tutte le unità immobiliari sono dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge** da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano".*

Pertanto, al fine di non incorrere nel regime sanzionatorio, di cui al comma 9 dell'art. 13 ter della legge in oggetto, per la violazione delle disposizioni sopra descritte, si comunica che è necessario ottemperare, ove non fossero già presenti, all'installazione nelle locazioni turistiche dei dispositivi di cui sopra.

L'ufficio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.
L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.
Gibellina, 19/01/2024

Il Responsabile del servizio
f.to Dott.ssa Vitalba PACE

Il Responsabile dell'Area IV
f.to Arch. Maurizio GALLO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del *D. Lgs.* n. *39/1993*