



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 01/02/2024

Oggetto: Variazione Circostrizionale Territoriale del nuovo centro urbano di Gibellina

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **uno** del mese di **febbraio** alle ore **20:25** e seguenti, nella casa comunale in Gibellina, a seguito della notifica dell'avviso di convocazione nei modi e nei termini di legge, in presenza, si è riunito il CONSIGLIO comunale in seduta **Ordinaria** di inizio.

Presiede l'adunanza **Dott. Vito Bonanno** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**

Sono presenti, all'inizio della trattazione dell'argomento, i Sigg.ri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
BONANNO VITO	Si				
CIOLINO VINCENZO		Si			
OLIVERI MANUELA		Si			
ZUMMO ANGELA	Si				
AGOSTA NICOLA		Si			
CIARAVOLO PASQUALE	Si				
PIRRELLO DANIELA		Si			
FONTANA MATTEO	Si				
PACE ELENA	Si				
BARBIERA FRANCESCA	Si				
LANFRANCA ANTONELLA	Si				

<i>Totale Presenti: 7</i>	<i>Totale Assenti: 4</i>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **Dott. Domenico Surdi**.



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA IV SERVIZI A RETE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 2 del 24/01/2024

Oggetto: *Variazione Circoscrizionale Territoriale del nuovo centro urbano di Gibellina*

PREMESSO CHE:

- nella notte tra il 14 e il 15 gennaio 1968, un forte terremoto ha interessato la valle del Belice nella Sicilia occidentale, nell'area compresa tra le province di Palermo, Trapani e Agrigento, il cui epicentro fu individuato tra Gibellina, Salaparuta e Poggioreale;
- in seguito al suddetto evento sismico, Montevago, Poggioreale, Salaparuta e Gibellina furono rase al suolo, mentre in altre località si riscontrò che circa l'80% degli edifici era stato distrutto o reso inagibile;

VISTO il decreto-legge 22 gennaio 1968, n. 12, convertito con modificazioni dalla L. 18 marzo 1968, n. 182, concernente le Provvidenze a favore delle popolazioni dei comuni della Sicilia colpiti dai terremoti del gennaio 1968;

VISTO il decreto-legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito con modificazioni in Legge n. 241 del 18/03/1968 concernente ulteriori interventi e provvidenze per la ricostruzione e per la ripresa economica dei comuni della Sicilia colpiti dai terremoti del gennaio 1968, autorizzava il Ministro per i lavori pubblici a provvedere:

1. *al ripristino di opere di conto dello Stato;*
2. *al ripristino, a totale carico dello Stato, di edifici pubblici e di uso pubblico, acquedotti, fognature, ambulatori comunali, cimiteri ed altre opere igieniche e sanitarie, edifici scolastici e scuole materne, campi ed impianti sportivi e ricreativi comunali, impianti comunali inerenti all'espletamento dei servizi pubblici esistenti, parchi e giardini comunali, piazze, chiese parrocchiali, succursali ed assimilate e relative case canoniche, strade provinciali, comunali, anche se non ancora classificate, nonché strade vicinali, edifici adibiti ad uso di culto e di beneficenza che rientrano tra quelli indicati nel decreto legislativo presidenziale 27 giugno 1946, n. 35 e nel decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 29 maggio 1947, n. 649, ratificati con modifiche dalla legge 10 agosto 1950, n. 784;*

3. *al ripristino, a totale carico dello Stato, di opere di cui alle lettere a) e b), comunque finanziate in corso di esecuzione al momento dell'evento calamitoso, e limitatamente alla parte di lavori già eseguiti;*
4. *alla costruzione, a totale carico dello Stato, di alloggi da assegnare alle famiglie rimaste senza tetto, di locali da adibire ad attività commerciali, artigiane ed alla costruzione delle relative opere di urbanizzazione;*
5. *al ripristino, a totale carico dello Stato, delle opere idrauliche classificate e non classificate;*
- 6. al trasferimento di abitati;**
7. *al consolidamento di abitati, anche se non compresi nella tabella D) allegata alla legge 9 luglio 1908, n. 445;*
8. *alla spesa occorrente per studi, progettazioni e rilievi necessari per l'attuazione delle opere di competenza del Ministero dei lavori pubblici ai sensi del presente decreto;*
9. *alla spesa per le necessarie espropriazioni;*

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 30 maggio 1968, pubblicato in G.U. n. 246 del 27 settembre 1968 – Parte Prima, con il quale è stato dichiarato il **trasferimento totale del centro abitato di Gibellina** (e di altri comuni) su un sito diverso da quello originario, posto in parte sul territorio di Santa Ninfa e in parte su quello di Salemi;

VISTA la Legge n.21 del 05/02/1970 avente ad oggetto “Modifiche ed integrazioni al decreto-legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella legge 18 marzo 1968, n. 241, ed alla legge 29 luglio 1968, n. 858, concernenti provvidenze in favore delle zone della Sicilia colpite dai terremoti del 1967 e del 1968”;

VISTO il decreto n. 2278 in data 14/04/1970 dell’Ispettorato Generale per le zone terremotate con il quale è stato approvato, anche agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto dei lavori relativi al trasferimento totale dell’abitato di Gibellina e il successivo decreto n. 1592 del 02/03/1972 che approvava la perizia di variante e suppletiva;

VISTA la Legge n. 491 del 30/07/1971, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 1 giugno 1971, n. 289, concernente ulteriori provvedimenti in favore delle zone terremotate della Sicilia;

VISTA l’Ordinanza Prefettizia n. 8462 del 23/03/1972 che disponeva il deposito del piano particellare di esproprio presso le segreterie dei Comuni di Santa Ninfa e Salemi in riferimento alla legge 25/06/1865 n. 2359;

VISTE le Ordinanze Prefettizie n. 16635 del 07/06/1972 e n. 31335 del 30/10/1972, con le quali fu data esecuzione al Piano di Trasferimento dell’abitato di Gibellina;

VISTO il Decreto Prefettizio n. 33705 Div. 4 di prot., n. 2900 di rep. in data 24/01/1973 reg. a Trapani il 07/02/1973 al n. 1483 che disponeva l’espropriazione ed autorizzava l’occupazione permanente e definitiva a favore del Demanio dello Stato - Ministero dei lavori Pubblici degli immobili ricadenti nei Comuni di Santa Ninfa e Salemi e delle aree interessate dai lavori per il trasferimento totale dell’abitato di Gibellina;

VISTI i successivi Decreti Prefettizi integrativi riguardanti la perizia di variante decreto n. 6575 div. 2 del 26/06/1979 reg. a Trapani il 13/09/1979 al n. 4256; decreto n. 9679 div. 2 rep. 3423 del 17/09/1979 reg. a Trapani il 24/09/1979 al n. 4406; decreto n. 10005 div. 2 rep. 3434 del 12/11/1979 reg. a Trapani il 22/11/1979 al n. 205; decreto n. 10118 div. 2 rep. 3435 del 12/11/1979 reg. a Trapani il 22/11/1979 al n. 206; decreto n. 557 div. 2 rep. 3444 del 30/01/1980 reg. a Trapani il 11/02/1980 al n. 445; decreto n. 556 div. 2 rep. 3445 del 30/01/1980 reg. a Trapani il 11/02/1980 al n. 444; decreto n. 2368 div. 2 rep. 3475 del 03/03/1980 reg. a Trapani il 13/03/1980 al n. 721; decreto n. 5481/1 div. 2 rep. 3522 del 24/06/1980 reg. a Trapani il 15/07/1980 al n. 2054; decreto n. 5481/2 div. 2 rep. 3524 del 24/06/1980 reg. a Trapani il 15/07/1980 al n. 2061; decreto n. 12584/2 div. 2 rep. 3734 del 22/03/1982 reg. a Trapani il 07/04/1982 al n.1421; decreto n. 12584/1 div. 2 rep. 3741 del 22/03/1982 reg. a Trapani il 07/04/1982 al n. 1415; decreto n. 4768 div. 2 rep. 3759 del 24/09/1982 reg. a Trapani il 05/10/1982 al n. 3688; decreto n. 10728 div. 2 del 05/01/1983;

VISTO il terzo comma dell'art. 14 del D.L. 27/02/1968 n. 79 convertito con modificazioni con la legge 18/03/1968 n. 241, come sostituito dalla Legge 7 marzo 1981, n. 64, il quale recita: *“Le aree espropriate e tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, entro sei mesi dalla data del collaudo e una volta accertata la piena agibilità delle opere stesse, passano a far parte gratuitamente del patrimonio comunale”* ed il quarto comma del medesimo articolo, così come introdotto dall'art. 8 co. 5 della L.31 dicembre 1991, n. 433, il quale dispone che *“l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni di cui ai precedenti commi è disposta con ordinanza del sindaco”*;

VISTO il verbale di consegna del 02/08/1980 delle opere di urbanizzazione primaria comprendente la rete stradale, la rete fognaria e l'impianto di depurazione, nonché la sistemazione dei comparti destinati all'edilizia privata assistita dal contributo dello Stato;

VISTA l'Ordinanza Sindacale del 27/06/1996 n. 81 registrata al n. 293 il 01/07/1996 ai sensi dell'art. 14 della legge 18/03/1968 n. 241 *“Acquisizione gratuita di beni al patrimonio”*;

TENUTO CONTO:

- che l'Agenzia del Territorio con nota n. 2969 del 11/02/2003 aveva segnalato alcune anomalie ed incongruenze fra i decreti espropriativi, la cartografia ed il censuario;
- che per la correzione di tali anomalie era stato incaricato un tecnico esterno giusto disciplinare di incarico del 29/06/2004 registrato fiscalmente a Castelvetro il 12/07/2004 al n. 1289;
- che in data 03/07/2006 il professionista incaricato espletava *in toto* l'incarico trasmettendo la documentazione e consegnando al Comune le opere di picchettamento e apposizione dei ceppi lapidei a perimetrazione del centro urbano;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4023 del 12/04/2007, indirizzata all'Agenzia del territorio, veniva comunicato di aver concluso le operazioni di perimetrazione del centro urbano;

PRESO ATTO della nota dell'Assessorato alle Autonomie locali e della Funzione Pubblica della Regione Siciliana con nota prot. 16065 del 12/10/2022, acquisita al prot. generale dell'Ente n. 11574 del 12/10/2022, con la quale, in seguito all'esame della documentazione prodotta, riteneva che la fattispecie di che trattasi non può essere sottoposta all'iter previsto dalla L.R. n. 30 del 23 dicembre 2000, poiché *“risulta che con decreto n. 2278 del 14/04/1970 dell'Ispettorato Generale per le zone terremotate è stato approvato il progetto dei lavori relativi al trasferimento totale dell'abitato di Gibellina, poi*

attuato con le ordinanze prefettizie n. 16635 del 07/06/1972 e n. 31335 del 30/10/1972, che hanno formalmente eseguito il trasferimento dei confini”;

CONSIDERATO che alla data odierna risultano allineati i decreti espropriativi di cui sopra ed i relativi riferimenti catastali e che, di fatto, la perimetrazione del centro urbano di Gibellina risulta stabilita sui luoghi ed individuata catastalmente, essendo già stati operati gli opportuni frazionamenti;

TENUTO CONTO che:

- la gestione del territorio interessato dal trasferimento rientra tra le specifiche competenze del Comune di Gibellina, il quale governa ed amministra il territorio, esercitando i poteri istituzionali che le norme sugli Enti locali gli affidano;
- ancora oggi, il nuovo centro urbano di Gibellina risulta censito al Catasto Terreni nei fogli di mappa nn.1-2-8 e 9 del Comune di Santa Ninfa e nn. 125 e 126 del Comune di Salemi;
- la mancata attuazione della variazione circoscrizionale del nuovo centro urbano di Gibellina ha determinato notevoli problematiche, tra le quali la riscossione dei tributi locali e l'esercizio delle verifiche tecniche in ordine alla conformità catastale degli immobili, essendo inibito, al momento, l'accesso alle planimetrie catastali degli immobili di Gibellina, poiché risultanti catastalmente ancora nei Comuni di Santa Ninfa o Salemi;

RITENUTO necessario, per i motivi precedentemente detti, di dare avvio alla variazione circoscrizionale territoriale del nuovo centro urbano del Comune di Gibellina con la costituzione di nuovo/i foglio/i di mappa derivanti dallo stralcio sui fogli di mappa nn.1-2-8 e 9 del Comune di Santa Ninfa e sui fogli di mappa nn. 125 e 126 del Comune di Salemi, e l'attività di aggiornamento ed allineamento degli archivi gestiti dall'Agenzia delle Entrate-Sezione Territorio di Trapani;

VISTO l'elenco delle particelle catastali espropriate da trasferire nei costituendi fogli di mappa;

TENUTO CONTO che la predetta variazione circoscrizionale territoriale costituisce l'adempimento conclusivo dell'iter di trasferimento totale del centro urbano di Gibellina;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico sugli Enti locali;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di prendere atto**, per quanto sopra esposto, dell'**avvenuto trasferimento totale del centro abitato di Gibellina**;
2. **Di dare avvio** alla "**Variatione Circoscrizionale Territoriale del nuovo centro urbano di Gibellina**" nel rispetto degli atti soprarichiamati, allegati alla presente deliberazione, che ne fanno parte integrante:
 - **All. 1** - Decreto del Presidente della Repubblica del 30 maggio 1968;
 - **All. 2** - Decreto n. 2278 in data 14/04/1970 dell'Ispettorato Generale;
 - **All. 3** - Decreto n. 1592 del 02/03/1972 dell'Ispettorato Generale;
 - **All. 4** - Nota dell'Assessorato alle Autonomie locali;
 - **All. A** - decreto prefettizio n. 33705 Div. 4 di prot., n. 2900 di rep. in data 24/01/1973 reg. a Trapani il 07/02/1973 al n. 1483;

- **All. B** - decreto n. 6575 div. 2 del 26/06/1979 reg. a Trapani il 13/09/1979 al n. 4256;
- **All. C** - decreto n. 9679 div. 2 rep. 3423 del 17/09/1979 reg. a Trapani il 24/09/1979 al n. 4406;
- **All. D** - decreto n. 10005 div. 2 rep. 3434 del 12/11/1979 reg. a Trapani il 22/11/1979 al n. 205;
- **All. E** - decreto n. 10118 div. 2 rep. 3435 del 12/11/1979 reg. a Trapani il 22/11/1979 al n. 206;
- **All. F** - decreto n. 557 div. 2 rep. 3444 del 30/01/1980 reg. a Trapani il 11/02/1980 al n. 445;
- **All. G** - decreto n. 556 div. 2 rep. 3445 del 30/01/1980 reg. a Trapani il 11/02/1980 al n. 444;
- **All. H** - decreto n. 2368 div. 2 rep. 3475 del 03/03/1980 reg. a Trapani il 13/03/1980 al n. 721;
- **All. I** - decreto n. 5481/1 div. 2 rep. 3522 del 24/06/1980 reg. a Trapani il 15/07/1980 al n. 2054;
- **All. L** - decreto n. 5481/2 div. 2 rep. 3524 del 24/06/1980 reg. a Trapani il 15/07/1980 al n. 2061;
- **All. M** - decreto n.561/div. 2 del 27/01/1981;
- **All. N** - decreto n. 12584/1 div. 2 rep. 3741 del 22/03/1982 reg. a Trapani il 07/04/1982 al n. 1415;
- **All. O** - decreto n. 12584/2 div. 2 rep. 3734 del 22/03/1982 reg. a Trapani il 07/04/1982 al n. 1421;
- **All. P** - decreto n. 12584/3 div. 2 rep. 3740 del 22/03/1982 reg. a Trapani il 07/04/1982 al n. 1416;
- **All. Q** - decreto n. 4768 div. 2 rep. 3759 del 24/09/1982 reg. a Trapani il 05/10/1982 al n. 3688;
- **All. R** - decreto n. 10728 div. 2 del 05/01/1983;
- **All. R1** – verbale di consegna delle opere di urbanizzazione primaria ed altro del 02/08/1980;
- **All. S** - ordinanza sindacale del 27/06/1996 n. 81 registrata al n. 293 il 01/07/1996.
- **All. T** - Elenco completo delle particelle espropriate da trasferire nei costituenti fogli di mappa.
- **TAV 1** - Foglio 1 Santa Ninfa;
- **TAV 2** - Foglio 126 Salemi;
- **TAV 3** - Foglio 125 Salemi;
- **TAV 4** - Foglio 8 Santa Ninfa;
- **TAV 5** - Foglio 9 Santa Ninfa;
- **TAV 6** - Foglio 2 Santa Ninfa;
- **TAV 7** - Quadro generale.

3. **Di pubblicare**, ai fini della generale conoscenza, il presente provvedimento nella GURS, Parte III – Pubbliche amministrazioni – Annunzi Vari, nonché all’albo pretorio dell’Ente e su amministrazione trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013.
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 12 della Legge Regionale 44/91.

Il Proponente
Arch. Maurizio Gallo

Si passa al quarto punto dell'o.d.g.: "Variazione Circostrizionale Territoriale del nuovo centro urbano di Gibellina".

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta di deliberazione.

Alle ore 20:48 entra la consigliera Pace.

Il Presidente ringrazia il geometra Verde che in questi anni ha lavorato con non poche difficoltà su fogli di mappa ricadenti catastalmente in altri territori.

Interviene la consigliera Barbiera plaudendo all'iniziativa che mette finalmente ordine sul territorio e ringrazia gli uffici per il lavoro svolto.

Il Presidente passa la parola all'Arch. Gallo che sottolinea l'importanza della delibera in questione anche dal punto di vista tributario oltre che urbanistico. Ribadisce che la delibera ha comportato un intenso lavoro dell'ufficio patrimonio, della geometra Verde e dell'esperto del Sindaco, geometra Lupo.

Interviene il Sindaco che ringrazia l'ufficio che ha lavorato ad un atto che chiude un iter durato cinquantasei anni, ringrazia, il geometra Verde e il geometra Lupo. Sottolinea che finalmente si chiude una fase e si pongono le basi per la definizione della nuova città con piena corrispondenza tra quello che è lo stato di fatto del territorio e i fogli di mappa catastale.

In assenza di altri interventi il Presidente pone in votazione la proposta.

Eseguita la votazione, per alzata di mano, la superiore proposta viene approvata all'unanimità dai consiglieri presenti e votanti.

Consiglieri presenti n.7

Voti favorevoli n.7

Voti contrari n. //

Approvato all'unanimità

Il Presidente pone in votazione l'Immediata esecutività

Consiglieri presenti n.7

Voti favorevoli n.7

Voti contrari n. //

Approvato all'unanimità

Parere di regolarità tecnica

sulla deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Gibellina, lì 25/01/2024

Il Dirigente
f.to Arch. Maurizio Gallo

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Sulla delibera in oggetto, il sottoscritto attesta:

Favorevole

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12, c. 1, della L. R. n. 30/2000 e dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Gibellina lì, 25/01/2024

Il Dirigente del Settore finanziario
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vito Bonanno

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Dott. Matteo Fontana

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Domenico Surdi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal , rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004.

Gibellina li,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Domenico Surdi

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Esecutività della deliberazione

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91;

Gibellina, li 01/02/2024

Il Segretario Generale
f.to Dott. Domenico Surdi