



# COMUNE DI GIBELLINA

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 25/02/2025

**Oggetto:** APPROVAZIONE CON MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO DELLA REGIONE SICILIANA APPROVATO CON DECRETO PRESIDENZIALE N. 531 DEL 20 MAGGIO 2022.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **20:00** e seguenti, nella casa comunale in Gibellina, a seguito della notifica dell'avviso di convocazione nei modi e nei termini di legge, in presenza, si è riunito il CONSIGLIO comunale in seduta **Urgente** di inizio. Presiede l'adunanza **Dott. Vito Bonanno** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**

Sono presenti, all'inizio della trattazione dell'argomento, i Sigg.ri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
BONANNO VITO	Si				
CIOLINO VINCENZO		Si			
OLIVERI MANUELA	Si				
ZUMMO ANGELA	Si				
CIARAVOLO PASQUALE	Si				
PIRRELLO DANIELA		Si			
FONTANA MATTEO		Si			
PACE ELENA	Si				
BARBIERA FRANCESCA	Si				
LANFRANCA ANTONELLA	Si				

<i>Totale Presenti: 7</i>	<i>Totale Assenti: 3</i>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **Dott. Domenico Surdi**.



# **COMUNE DI GIBELLINA**

***Libero Consorzio Comunale di Trapani***

**AREA III TECNICA E PNRR**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Proposta n. 6 del 24/01/2025

**Oggetto:** ***APPROVAZIONE CON MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO DELLA REGIONE SICILIANA APPROVATO CON DECRETO PRESIDENZIALE N. 531 DEL 20 MAGGIO 2022.***

**VISTO** Piano Comprensoriale n.4 approvato dall'Assessorato 11 13/01/1973 D.R.S. n.6/A con le relative Norme di Attuazione;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale **n. 23 del 31/05/2006**;

**VISTA** la Legge Regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale la Regione siciliana ha recepito il Testo Unico in materia di edilizia, ed in particolare l'art. 2 il quale dispone che *“Entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, il Presidente della Regione, sentiti i comuni, gli ordini ed i collegi professionali nonché le consulte regionali degli ordini dei tecnici abilitati alla progettazione, su proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, emana un decreto recante un regolamento tipo edilizio unico”*;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 223 del 20 aprile 2022 recante: *“Regolamento Tipo Unico della Regione Siciliana art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016 n.16 e successive modifiche e integrazioni e art. 29 della legge regionale n. 13 agosto 2020, n.19 e successive modifiche e integrazioni.”*;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, recante: *“Approvazione del regolamento tipo edilizio unico”*, pubblicato sul S.O. n. 1 alla GURS .26 del 03/06/2022;

**VISTO** il comma 2 dell'art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale la Regione siciliana ha recepito il Testo Unico in materia di edilizia, il quale recita : *“i Comuni possono, nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del decreto di cui al presente comma, apportare, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazione al finedi adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali”*;

**DATO ATTO** che è stato predisposto apposito avviso di consultazione tecnica in data 24/08/2022, rivolto ai soggetti interessati per inviare eventuali proposte di integrazioneal Regolamento tipo unico edilizio, nei limiti delle indicazioni di cui al citato art. 2 comma 2 della L.R. 16/20216;

**ATTESO** che con D.P.R.S.5 luglio 2023, n. 553/GAB, è stato abrogato il comma 5 dell'art. 99 rubricato "Entrata in vigore e disposizione transitorie e finali " del Regolamento Tipo Edilizio Unico della regione Siciliana il quale disponeva che: "*Decorso il termine di cui all'art.2, comma2 della legge 10 agosto 2016 n.16 e ss.mm. ii, le disposizioni del presente Regolamento prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali.*"

**RICHIAMATA** la circolare n. 6/2023, prot. n. 11645 del 24/07/2023, con la quale è stato chiarito che in ragione dell'abrogazione del comma 5 dell'art.99 del Regolamento Tipo Edilizio Unico, la competenza all'adozione ricade esclusivamente sulle amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n.19/2020 ed *i comuni inadempienti sono stati invitati al solerte adempimento;*

**VISTO** il Regolamento edilizio unico del comune di Gibellina, predisposto dagli uffici comunali competenti con le necessarie integrazioni e gli opportuni adattamenti ed i relativi allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale:

**ALLEGATO "A"** (quadro delle definizioni uniformi e inderogabili per tutti i comuni italiani);

**ALLEGATO "B"** (scheda relativa al fascicolo del fabbricato per le nuove costruzioni sia pubbliche che private);

**VISTO** il Regolamento Edilizio Unico del comune di Gibellina, esitato della II Commissione Consiliare trasmesso con nota prot. 12176 del 08/11/2023;

**CONSIDERATO** che questo Ente è tenuto ad adempiere alle disposizioni dell'art. 29, comma 4 della L.R. 19/2020, provvedendo all'adozione del Regolamento Edilizio Unico, così come modificato ed integrato, comprensivo dei relativi allegati;

**TENUTO CONTO** che il Nuovo Centro Urbano di Gibellina per la sua peculiarità, essendo un abitato di nuova costruzione, risulta privo di aree identificate come "**Centro Storico**", e che pertanto, pur essendo presente nel Regolamento Edilizio Unico, non trovano applicazione al momento le disposizioni regolamentari che si riferiscono alle zone "**A- Centro storico**";

**VISTI :**

**La L.R.** 13/08/2020, n.19 recante :"**Norme per il governo del territorio**", coordinata con la L.R. 30/12/2020 n.36 e con la L.R. 3/02/2021 n. 2;

**Il D.P.R.** 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. recante;"testo unico delle disposizioni legislative e regolanti in materia di edilizia", recepito in Sicilia con la L.R. n.16/20216 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L.gs 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'O.A.EE.LL.vigente in Sicilia;

**VISTO** lo statuto comunale in atto vigente;

## **PROPONE**

1. di **dare atto** che le premesse si intendono interamente e integralmente richiamate e trascritte;
2. di **approvare**, ai sensi dell'art.29 della L.R. 19/2020, il "**Regolamento Edilizio Unico del comune di Gibellina**" così come predisposto dagli uffici comunali competenti, con le necessarie integrazioni e gli opportuni adattamenti, che ne fanno parte integrante e sostanziale;
3. di **adottare** il predetto Regolamento Edilizio Unico del Comune di Gibellina con i relativi allegati;
4. di **dare atto** che le disposizioni di cui al presente Regolamento Edilizio Unico, prevalgono sui regolamenti previgenti e che pertanto, il Regolamento Edilizio approvato con Delibera di C.C. n.23/ 2006 ed il regolamento **Dehors** approvato con delibera di **C.C. n.13 del 14/03/2019 sono da ritenersi decaduti;**
5. di **prendere atto** che le integrazioni e gli adattamenti di cui sopra sono stati necessari per adattare lo schema di Regolamento tipo edilizio unico predisposto dalla Regione alle specifiche caratteristiche locali e

per dare continuità di applicazione delle norme edilizie ed urbanistiche previgenti in ambito comunale, purchè non in contrasto con le disposizioni di cui al suddetto **“Regolamento Tipo Edilizio Unico”**;

6. di **trasmettere** la presente deliberazione all'ARTA (Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Regione Sicilia);

7. di **dare** immediata esecutività alla presente deliberazione ai sensi della L.R n. 44/91 art.12;

*Il Proponente*  
**VERDE ANNA MARIA**

Si passa al quarto punto dell'o.d.g. **“Approvazione con modifiche ed integrazioni del regolamento tipo edilizio unico della Regione Siciliana approvato con decreto presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022”**.

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta e chiede se ci sono interventi. In assenza di interventi pone in votazione la proposta.

Eseguita la votazione, per alzata di mano, la superiore proposta viene approvata all'unanimità dai seguenti consiglieri presenti e votanti.

Consiglieri presenti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. //

### **Approvato all'unanimità**

Il Presidente pone in votazione l'Immediata esecutività dell'atto.

Eseguita la votazione, viene approvata l'immediata esecutività dell'atto.

Consiglieri presenti n.7

Voti favorevoli n.7

Voti contrari n. //

### **Approvato all'unanimità**

Non registrandosi altre richieste di intervento il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 20:18.

### **Parere di regolarità tecnica**

sulla deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Gibellina, lì 27/01/2025

Il Dirigente  
*f.to Arch. Giuseppe Neri*

### **Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Sulla delibera in oggetto, il sottoscritto attesta:

#### **Favorevole**

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12, c. 1, della L. R. n. 30/2000 e dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Gibellina lì, 28/01/2025

*Il Dirigente del Settore finanziario*  
*f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua*

**IL PRESIDENTE**  
*f.to Dott. Vito Bonanno*

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
*f.to Dott.ssa Manuela Oliveri*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to Dott. Domenico Surdi*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal , rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004.

Gibellina li,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to Dott. Domenico Surdi*

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

**Esecutività della deliberazione**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91;

*Gibellina, li 25/02/2025*

*Il Segretario Generale*  
*f.to Dott. Domenico Surdi*