



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA IV SERVIZI A RETE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 263 del 14/04/2025

Oggetto: Approvazione del Bando pubblico per l'assegnazione delle risorse previste dal "Fondo di sostegno ai comuni marginali" per gli anni 2021-2023, annualità 2023.

Il Responsabile del Procedimento Arch. Maurizio Gallo sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nei in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.

Premesso che:

- il 14 dicembre 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che riparte il '**Fondo di sostegno ai comuni marginali**' per gli anni 2021-2023;
- detto fondo è finalizzato a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;
- il Fondo mobilita complessivamente **180 milioni euro assegnati a 1.187 comuni**, selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) particolarmente elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente;
- al Comune di Gibellina, che rientra tra i comuni marginali, è stata attribuita la quota di € 171.940,25 per il triennio 2021/2023.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 2 comma 2 del sopracitato DPCM, le risorse potranno essere utilizzate per le seguenti tre categorie di interventi:

a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali,

artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;

b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;

c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.

Preso atto che:

- al Comune di Gibellina, per l'annualità 2023, è stata assegnata la somma di € 57.313,42.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 03/04/2025:

- sono state destinate le risorse riferite all'annualità 2023, come di seguito riportato:

Categoria di intervento	Risorse complessive disponibili per l'anno 2023
a) Adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività	€ 57.313,42

- sono stati individuati gli immobili da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività:

A. **“Casa di Posta A”**, via Johann Wolfgang Goethe sn, identificato al F. 126 part. 98 sub 4 del Comune di Salemi;

B. **“Corpo 2 – Blocco A”**, sito nel Piano PIP, via Empedocle sn, identificato al F. 1 part. 937 sub 3-4-5-6-7 del Comune di Santa Ninfa;

- sono state ripartite le predette risorse come segue:
 - € **15.000,00** all'immobile di cui al punto A;
 - € **42.313,42** all'immobile di cui al punto B;

Precisato che gli interventi di adeguamento dovranno essere eseguiti compatibilmente con le destinazioni d'uso previste dalle norme urbanistiche vigenti, e più precisamente:

- per l'immobile denominato “Casa di Posta A”, le destinazioni d'uso compatibili (di cui alla della deliberazione di G.M. n. 2 del 04/01/2007) sono: **artigianale, commerciale e servizi**;
- per l'immobile denominato “Corpo 2 – Blocco A”, la destinazione d'uso compatibile (approvata con delib. di C.C. n. 194 del 29/11/1982 e D.A. n. 4141 del 15/11/1984) è esclusivamente quella **artigianale**;

Visto l'art. 1 commi 196 e 198 della legge n. 178 del 30/12/2020;

Visto il DPCM del 30/09/2021, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 296 in data 14/12/2021;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il TUEL, D. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per quanto riportato in premessa e che qui si intende integralmente riportato di:

1. **approvare** il “Bando pubblico per l’assegnazione delle risorse previste dal fondo di sostegno ai comuni marginali per gli anni 2021-2023, annualità 2023” e i relativi allegati;
2. **dare atto** che la presente non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
3. **disporre** la pubblicazione, a norma del D. Lgs. n. 33/2013, su Amministrazione Trasparente e all’albo pretorio dell’Ente.

***Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Maurizio Gallo***

IL DIRIGENTE
AREA IV SERVIZI A RETE

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Approvazione del Bando pubblico per l'assegnazione delle risorse previste dal "Fondo di sostegno ai comuni marginali" per gli anni 2021-2023, annualità 2023.**

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Gibellina, 14/04/2025

Il Dirigente
f.to Arch. Maurizio Gallo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Gibellina li, 11/04/2025

***Il Dirigente
f.to Arch. Maurizio Gallo***

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Gibellina li, 14/04/2025

***Il Dirigente del Settore finanziario
f.to Dott. Fabio Longo***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente Determina, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 15/04/2025 registrata al n° 642 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gibellina, li 15/04/2025

***Il Responsabile dell'Albo pretorio
f.to Arch. Maurizio Gallo***