



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA IV SERVIZI A RETE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 447 del 16/06/2025

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Procedimento Arch. Maurizio Gallo sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nei in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.

Premesso che:

- il Comune di Gibellina è proprietario di diversi immobili ricadenti sul territorio comunale;
- tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale vi è quello di sostenere il sistema culturale cittadino costituito da una molteplicità di istituzioni, associazioni e operatori culturali anche al fine di consolidare i rapporti di collaborazione con gli stessi in vista dell'attuazione del programma culturale "Gibellina capitale dell'arte contemporanea 2026".
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 30/05/2025, l'Amministrazione ha inteso dare atto di indirizzo all'Ufficio Gestione del Patrimonio Immobiliare di predisporre apposito avviso pubblico per la concessione a titolo gratuito di alcuni immobili comunali, ad associazioni, istituzioni e/o operatori economici, al fine di valorizzarli e preservarli da atti vandalici, con obbligo di occuparsi dei lavori necessari per garantire la conservazione degli stessi, la piena funzionalità e/o il riuso dei manufatti per finalità culturali e di promozione del territorio.
- con la medesima deliberazione, l'amministrazione ha inoltre individuato gli immobili da concedere e i destinatari dell'avviso pubblico:

- 1) il corpo centrale del Centro Sociale ex Chiesa Gesù e Maria e dell'area a verde limitrofa (ALL_A - ad esclusione della porzione evidenziata), sito in Viale Finocchiaro Aprile s.n. ed iscritto al CEU del Comune di SALEMI, F. 126. Part. 869) ex locali ASP di via Archimede n. 1;
- 2) L'ex Chiesa Santa Caterina sita presso i ruderi di Gibellina Vecchia, iscritta al CEU del Comune di Gibellina al F. 37, part.491 (ALL_B – ad esclusione della porzione evidenziata, concessa all'Assessorato agricoltura e foreste, dipartimento Regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, SERVIZIO 16 PER IL TERRITORIO DI TRAPANI);
- 3) Gli ex locali ASL di via Archimede n. 1, iscritti al CEU del Comune di Santa Ninfa al F.9, part. 320 sub 2 (ALL_C – ad esclusione della porzione evidenziata).

e disposto che la concessione degli stessi dovrà essere subordinata alla realizzazione di un progetto di gestione dei beni sopra elencati che ne assicuri la corretta conservazione, nonché l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione.

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione dello schema di “**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**” ed ai relativi allegati, finalizzato all'affidamento a titolo gratuito dei locali di cui sopra per le finalità espresse nella Deliberazione di Giunta sopra citata.

Atteso di dover approvare lo schema e i relativi allegati per le superiori finalità.

Vista la deliberazione di Giunta municipale n. 41 dell'11/03/2025 avente ad oggetto “Approvazione elenchi beni immobili da alienare e valorizzare per il triennio 2025 - 2027, secondo quanto previsto dall'art. 58 del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 e s.m.i” dalla quale si evince che i locali di che trattasi sono stati inseriti fra gli immobili da valorizzare nell'anno 2025.

Visto il TUEL, D. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023.

Per tutto quanto sopra esposto e che qui si intende integralmente riportato

PROPONE

1. **di approvare** lo schema di “**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**” ed i relativi allegati;
2. **di dare atto** che l'avviso pubblico sarà pubblicato per n. **15 giorni** consecutivi all'albo pretorio online dell'Ente e nella sezione “Novità” del sito istituzionale;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente;
4. **di disporre** la pubblicazione, a norma del D. Lgs. n. 33/2013, all'albo pretorio online dell'Ente e in amministrazione trasparente.

*Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Maurizio Gallo*

IL DIRIGENTE
AREA IV SERVIZI A RETE

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Gibellina, 16/06/2025

Il Dirigente
f.to Arch. Maurizio Gallo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Gibellina li, 16/06/2025

***Il Dirigente
f.to Arch. Maurizio Gallo***

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Gibellina li, 16/06/2025

***Il Dirigente del Settore finanziario
f.to Dott. Fabio Longo***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente Determina, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 16/06/2025 registrata al n° 1065 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gibellina, li 16/06/2025

***Il Responsabile dell'Albo pretorio
f.to Arch. Maurizio Gallo***