



# **COMUNE DI GIBELLINA**

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

**AREA IV SERVIZI A RETE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 640 del 13/08/2025**

---

**Oggetto:** Approvazione del bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile sito in Gibellina viale Empedocle sn, denominato Corpo A – Centro Servizi, di proprietà comunale, facente parte del patrimonio disponibile.

*Il Responsabile del Procedimento PACE VITALBA sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nè in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.*

*Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.*

## **PREMESSO**

- che il Comune di Gibellina è proprietario dell'immobile denominato Corpo A – Centro Servizi, facente parte del patrimonio disponibile, e che lo stesso risulta inserito nell'elenco dei beni alienabili;
- che è stata redatta idonea perizia di stima, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 11/03/2025 avente ad oggetto “Elenchi beni immobili da alienare e valorizzare per il triennio 2025/2027” dalla quale risulta un valore di stima pari a € 142.000,00 (centoquarantaduemila/00);
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/04/2025 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027 ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi: di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - approvazione” nella quale è confluita la sopradetta deliberazione di G.C. n. 41/2025 quale Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008, comprendente l'immobile di seguito descritto.
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21/05/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000, degli artt. 11 e 18-bis e del paragrafo 9.3.1 allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011.
- che con nota prot. 8672 del 21/07/2025, il Sindaco ha inteso dare indirizzo all'Ufficio Gestione del Patrimonio Immobiliare al fine di predisporre tutti gli atti propedeutici per l'alienazione dell'immobile sito nel viale Empedocle sn, denominato Corpo A – Centro Servizi, identificato catastalmente al Foglio n. 1, Particella 761 sub 8 del Comune di Santa Ninfa.

- che ai sensi degli articoli 7, 8 e 9 del vigente Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare, si rende necessario procedere alla pubblicazione del relativo **bando di gara** per l'indizione dell'asta pubblica;

## **VISTI**

- il Regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione C.C. n. 21 del 15/05/2025;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il R.D. 827/1924, in particolare l'art. 73 lett. c);
- la perizia estimativa agli atti;
- lo schema del bando di gara e i relativi allegati (domanda di partecipazione, modello di offerta, planimetria catastale);

## **PROPONE**

1. **Di approvare** il bando di gara (All\_A), allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile sito in Gibellina, viale Empedocle sn, denominato Corpo A – Centro Servizi, identificato catastalmente al Foglio n. **1**, Particella **761** sub **8** del Comune di Santa Ninfa, per un importo a base d'asta pari a € **142.000,00** (centoquarantaduemila/00).
2. **Di approvare** altresì gli allegati al bando, costituiti da:
  - Modello di Domanda di partecipazione (All\_B)
  - Modello di Offerta economica (All\_C)
  - Planimetria catastale (All\_D);
3. **Di dare atto** che la procedura di alienazione avverrà secondo quanto previsto dal Regolamento comunale vigente, con aggiudicazione a favore della migliore offerta pari o superiore all'importo a base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida.
4. **Di stabilire** che la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta sia fissata nella misura del 10% del prezzo a base d'asta, da dimostrare con le modalità indicate nel bando.
5. **Di nominare** responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. la Dott.ssa Vitalba Pace, Responsabile del Servizio Patrimonio.
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, a norma del D. Lgs. n. 33/2013, all'albo pretorio online dell'Ente e in amministrazione trasparente.

***Il Responsabile del Procedimento***  
***f.to PACE VITALBA***

**IL DIRIGENTE**  
**AREA IV SERVIZI A RETE**

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;  
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

**DETERMINA**

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Approvazione del bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile sito in Gibellina viale Empedocle sn, denominato Corpo A – Centro Servizi, di proprietà comunale, facente parte del patrimonio disponibile.**

**RENDE NOTO**

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Gibellina, 13/08/2025

*Il Dirigente*  
*f.to Arch. Maurizio Gallo*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

### **Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Gibellina li, 13/08/2025

***Il Dirigente  
f.to Arch. Maurizio Gallo***

### **Visto di copertura finanziaria**

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Gibellina li, 13/08/2025

***Il Dirigente del Settore finanziario  
f.to Dott. Fabio Longo***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

## **Attestazione di pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente Determina, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 13/08/2025 registrata al n° 1474 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gibellina, li 13/08/2025

***Il Responsabile dell'Albo pretorio  
f.to Arch. Maurizio Gallo***