



## COMUNE DI GIBELLINA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Piazza XV Gennaio 1968 n.1, 91024 Gibellina (TP)  
Tel. 0924/985111 - P. IVA 00293920815, C. F. 90013810818  
pec: [protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it)

### BANDO DI GARA

**ASTA PUBBLICA** per l'alienazione dell'immobile sito in Gibellina viale Empedocle sn, denominato "Corpo A – Centro Servizi", di proprietà comunale, facente parte del patrimonio disponibile.

### IL COMUNE DI GIBELLINA

#### RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per l'alienazione del seguente immobile:

**a) Descrizione del bene:**

Denominazione: Corpo A – Centro Servizi;

Ubicazione: via Empedocle sn, 91024 Gibellina;

Catasto Fabbricati: Comune di Santa Ninfa<sup>1</sup> - Foglio **1** Particella **761** sub. **8**

Cat. **A/10** cl. **01** Consistenza **11 vani** Rendita € **1704,31**

Piano: **T-1**

Superficie Commerciale: **277,00 mq**

Destinazione urbanistica: **Uffici**

Eventuali diritti/pesi gravanti: ----

L'immobile oggetto della presente procedura sorge a nord dell'Area P.I.P. del Comune di Gibellina. Dagli atti in possesso dell'Ente, risulta che lo stesso è stato ultimato nel settembre del 2011.

L'edificio si articola su due elevazioni fuori terra con copertura a falda unica, avente la seguente distribuzione:

- **Piano terra:** all'immobile si accede dal viale Empedocle, attraversando un portico coperto che si sviluppa sui lati est e sud. Al piano terreno, con altezza utile pari a 3,50 m circa, si trova l'atrio di ingresso, un locale ad uso ufficio con annesso WC, un WC per

---

<sup>1</sup> A seguito dell'evento sismico del 15 gennaio 1968, con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 maggio 1968, pubblicato in G.U. n. 246 del 27 settembre 1968 – Parte Prima, è stato dichiarato il trasferimento totale del centro abitato di Gibellina (e di altri comuni) su un sito diverso da quello originario, posto in parte sul territorio di Santa Ninfa e in parte su quello di Salemi. Tuttavia, ad oggi non è stato ancora ultimato l'iter per la variazione circoscrizionale territoriale con la creazione dei nuovi fogli catastali da attribuire al censuario del Comune di Gibellina.

disabili, una sala espositiva ed un locale tecnico con accesso dall'esterno. Attraverso una scala a due rampe, posta nell'atrio d'ingresso, si accede al piano primo;

- **Piano primo:** al suddetto piano, con altezza utile compresa tra 2,90 m e 4,90 m circa, è presente un piccolo atrio, che consente l'accesso ad un ballatoio scoperto, soprastante il portico posto al p.t., che funge da disimpegno per i cinque uffici dotati dei relativi WC. Vedasi planimetria catastale allegata (ALL\_D).

Per ulteriori informazioni si rimanda alla perizia di stima, consultabile secondo le modalità stabilite alla lett. g) del presente bando.

**b) Procedura di gara:**

Asta pubblica con offerte segrete in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924.

**c) Prezzo a base d'asta:**

€ 142.000,00 (euro centoquarantaduemila/00).

**d) Cauzione provvisoria:**

10% del prezzo base, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Gibellina – Servizio Tesoreria.

La predetta cauzione verrà trattenuta dal Comune, a garanzia della stipula dell'atto. Per l'aggiudicatario costituirà anche anticipazione sul prezzo dovuto. Inoltre, sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula, mentre sarà restituita ai non aggiudicatari entro **30 gg** dall'aggiudicazione definitiva.

**e) Modalità e termini di presentazione delle offerte:**

Le offerte, contenute in plico sigillato, devono essere inviate a mezzo servizio postale con raccomandata A/R o *brevi manu* al seguente indirizzo:

Comune di Gibellina – Ufficio Protocollo – Piazza 15 gennaio 1968, n. 1 – CAP 91024

Termine perentorio: ore **12:00** del giorno **17/09/2025**.

Per le offerte pervenute a mezzo raccomandata farà fede il timbro postale.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

***“ASTA PUBBLICA per l'alienazione dell'immobile, denominato Corpo A – Centro Servizi, sito in via Empedocle sn di proprietà del Comune di Gibellina”.***

**f) Data e luogo dell'asta pubblica:**

L'apertura dei plichi contenente l'offerta e i documenti di gara avverrà presso la sede comunale il giorno **24/09/2025** alle ore **10:00**. L'eventuale variazione della data e del luogo dell'asta pubblica sarà comunicata tempestivamente ai partecipanti. Non si procederà all'apertura del plico che non risulti pervenuto nel rispetto dei tempi e modalità previsti nel bando di gara.

**g) Responsabile del Procedimento:**

Dott.ssa Vitalba Pace – Ufficio Patrimonio – Tel: 0924/985703 – Email: [v.pace@comune.gibellina.tp.it](mailto:v.pace@comune.gibellina.tp.it).

La perizia di stima è consultabile presso l'Ufficio Gestione del Patrimonio Immobiliare oppure, su richiesta dell'interessato, sarà trasmessa a mezzo mail.

#### **h) Aggiudicazione:**

Sono ritenute valide le offerte di importo pari o superiori al prezzo posto a base di gara.

Nel rispetto del precedente presupposto, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione:

- anche in presenza di una sola offerta valida.
- in presenza di più offerte, l'aggiudicazione avverrà in favore di quella ritenuta più conveniente, intendendosi per tale quella recante il maggior valore economico.
- in caso di parità assoluta tra due o più offerte, si procederà, nella medesima seduta pubblica, all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Le operazioni di gara saranno oggetto di specifico verbale, redatto a cura della Commissione di gara di cui all'art. 17 del Regolamento per le alienazioni, che sarà pubblicato per **n. 5 (cinque) giorni consecutivi** all'albo pretorio durante i quali potranno essere presentate osservazioni/reclami.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione dirigenziale su proposta del Responsabile del procedimento, a seguito dell'esito positivo delle verifiche previste in ordine alla veridicità, completezza e conformità delle dichiarazioni e della documentazione prodotta in sede di gara.

#### **i) Termini e modalità di pagamento:**

L'atto pubblico di vendita dell'immobile è stipulato nel termine massimo di **90 giorni**, decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, previo accertamento dell'avvenuto versamento del corrispettivo dovuto. Su richiesta dell'aggiudicatario, il termine predetto potrà essere prorogato con provvedimento dell'organo esecutivo qualora ritenga attendibili le motivazioni prodotte.

Si precisa che le spese di rogito, le imposte e gli oneri di registrazione/trascrizione e voltura sono a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 co. 3 del Regolamento per le alienazioni, il quale ha facoltà di individuare il notaio rogante, qualora affidato all'esterno.

#### **j) Garanzie bancarie aggiuntive (eventuali): [nessuna]**

#### **k) Validità dell'offerta:**

L'offerta economica deve essere riportata in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione espressa in lettere. Non è consentita la modifica delle offerte presentate.

Le offerte presentate si intendono irrevocabili e vincolanti per l'offerente a decorrere dalla data di presentazione e per un periodo di massimo di **novanta (90) giorni**, ovvero fino alla data di intervenuta aggiudicazione definitiva qualora essa avvenga in data antecedente.

Resta inteso che ogni effetto giuridico nei confronti della Civica Amministrazione decorrerà esclusivamente dalla data di stipula del rogito.

#### **l) Offerte per procura:**

Ammesse con procura notarile allegata. Non saranno ammesse offerte provenienti da "persona da nominare".

#### **m) Requisiti per partecipare:**

Capacità a contrattare con la P.A., assenza cause di esclusione ex art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 e non trovarsi nelle situazioni di divieto previste dall'art. 1471 del c.c.

**n) Soggetti ammessi:**

Al presente bando possono partecipare tutti i soggetti, pubblici o privati, in forma individuale o associata, aventi personalità fisica o giuridica, nonché ogni altra organizzazione dotata dei requisiti previsti dal presente bando.

In caso di offerte provenienti da personalità giuridiche, occorre:

- l'iscrizione al Registro Imprese, ove previsto dalla normativa;
- indicazione organi societari e rappresentante legale.

**o) Modalità di partecipazione:**

Per partecipare è necessario produrre in plico sigillato la domanda di partecipazione redatta secondo modello in allegato (All\_B), unitamente alla documentazione indicata nel bando, ed, inoltre, in separata busta chiusa e sigillata, da riporre all'interno del medesimo plico, l'offerta economica (All\_C) riportante all'esterno della stessa la dicitura: **Offerta economica**.

**p) Cause di esclusione:**

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di alienazione, le offerte:

- che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione nell'avviso d'asta;
- non contenute in plico chiuso e sigillato;
- non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto dell'asta;
- prive di sottoscrizioni e/o non autenticate nei modi consentiti dalla normativa vigente, incomplete o irregolari, rispetto alle indicazioni dell'avviso d'asta;
- presentate da procuratore speciale che non alleggi la procura notarile in originale o autenticata da Notaio;
- per persone da nominare;
- espresse in modo condizionato;
- con offerta economica non contenuta in apposita separata busta chiusa e sigillata;
- in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta;
- prive del deposito cauzionale;
- presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti;
- presentate in modo difforme da quanto previsto dal bando.

**q) Rischio del recapito:**

In caso di invio tramite servizio postale, il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente.

**r) Clausole di salvaguardia:**

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza obbligo di motivazione e senza che i concorrenti possano avanzare pretese.

Per quanto non espressamente detto, si rimanda al regolamento per le alienazioni, approvato con Deliberazione di C.C. n. 21 del 15/05/2025.

**Il presente bando è pubblicato per 30 giorni consecutivi:**

- all'Albo Pretorio del Comune;
- sul sito internet [www.comune.gibellina.tp.it](http://www.comune.gibellina.tp.it) sezione "Novità".

Gibellina, 13/08/2025

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

*f.to Dott.ssa Vitalba Pace\**



IL RESP. AREA IV

*f.to Arch. Maurizio Gallo\**

*\*Firma autografa omessa a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993.*

