



COMUNE DI GIBELLINA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
AREA III TECNICA

Piazza XV Gennaio 1968 n.1, Tel. 0924/985400
P. IVA 00293920815, C. F. 90013810818
pec: protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it

AVVISO

Manifestazione di interesse per la selezione di soggetti del Terzo Settore e altri partner per la valorizzazione di immobili di interesse storico, artistico e culturale del Comune di Gibellina.

SI EVIDENZIA CHE IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE ALCUN IMPEGNO PER L'ENTE NÉ PRESUNZIONE ASSOLUTA DI AMMISSIBILITÀ DEL CONCORRENTE E CHE QUESTA AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI NON PROCEDERE ALLA CONCESSIONE DEL PARTENARIATO, SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO AVANZARE ALCUN DIRITTO IN MERITO.

Il Comune di Gibellina con Delibera di Giunta n. 26 del 24/02/2026 ha approvato lo schema di Avviso pubblico con il quale, in coerenza con il Programma di Gibellina Capitale dell'Arte Contemporanea 2026, con le proprie politiche di rigenerazione urbana, valorizzazione del patrimonio storico-artistico e promozione dell'inclusione sociale e giovanile, intende avviare una Manifestazione di Interesse finalizzata a individuare soggetti del Terzo Settore e altri partner qualificati disponibili a:

- costituire un partenariato progettuale,
- presentare proposte di valorizzazione culturale, sociale ed economica,
- candidare tali proposte al Bando "Storico-artistico e culturale 2025" della Fondazione con il Sud, per la valorizzazione dei seguenti immobili comunali:

1. **Complesso "Gesù e Maria" - Chiesa di Gesù e Maria/Centro sociale**, Gibellina Nuova (opera di Nanda Vigo), iscritto al CEU del Comune di Salemi, F. 126, sub. 869;
2. **Palazzo Di Lorenzo**, Gibellina Nuova (opera di Francesco Venezia), iscritto al CEU del Comune di Santa Ninfa, F. 1, sub. 431;
3. **Case di Posta A e B**, Gibellina Nuova, Via Goethe, iscritti rispettivamente al CEU del Comune di Salemi, foglio 126, part. 98, sub. 4 (Casa di Posta A) e sub 3 (Casa di Posta B).

COLORO CHE SONO INTERESSATI ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO SONO INVITATI SIN DA ORA ALLA REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA CHAIROS, DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO WWW.CHAيروس.IT

FINALITÀ DELL'AVVISO

La presente Manifestazione di Interesse è finalizzata a:

- favorire idee progettuali innovative di valorizzazione dei beni pubblici;
- stimolare il protagonismo giovanile, la creatività e l'imprenditorialità culturale;
- sostenere processi di inclusione sociale, accesso alla cultura e sviluppo di micro-economie locali;
- costruire partenariati pubblico-privati solidi e coerenti con i requisiti del bando della Fondazione con il Sud;
- consentire al Comune di Gibellina di assumere il ruolo di partner istituzionale, mettendo a disposizione gli immobili individuati.

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

Il Comune di Gibellina intende raccogliere manifestazioni di interesse non vincolanti da parte di soggetti che intendano:

- partecipare come soggetti responsabili, costituiti in partenariato (ad esclusione del Comune) come indicato dal bando di Fondazione con il Sud;
- co-progettare interventi di valorizzazione culturale, sociale e creativa degli immobili indicati;
- presentare una proposta progettuale in risposta al Bando Storico-artistico e culturale 2025 – Fondazione con il Sud.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Possono presentare istanza di partecipazione:

- Enti del Terzo Settore ai sensi del D. Lgs. 117/2017 (iscritti o in corso di iscrizione al RUNTS);
- Associazioni culturali e sociali;
- Fondazioni;
- Cooperative sociali;
- Imprese culturali e creative;
- Università, enti di ricerca, scuole;
- Imprese appartenenti al tessuto imprenditoriale locale e nazionale³
- Altri soggetti pubblici o privati coerenti con le finalità del bando.

È esclusa la partecipazione di singole persone fisiche.

3. REQUISITI

Il soggetto responsabile deve dichiarare nella Domanda di Partecipazione (Allegato A) di:

- essere un ente in possesso dei requisiti previsti dal Codice del terzo settore (D.lgs. 117/2017), già iscritto al Registro Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) o con una richiesta pendente di integrazione/rettifica o, nelle more del processo di perfezionamento del RUNTS, iscritto alla previgente anagrafe delle ONLUS;
- essere costituito prima del 1° gennaio 2023, in forma di atto pubblico oppure di scrittura privata autenticata o registrata;
- avere la sede legale e/o operativa nella provincia del Mezzogiorno (Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sardegna, Sicilia) dove è localizzato il bene oggetto di intervento;
- non avere progetti finanziati dalla Fondazione in corso, in qualità di soggetto responsabile;
- svolgere attività coerenti con la missione della Fondazione.

I soggetti interessati dovranno dichiarare:

- esperienza documentata in ambito culturale, sociale, educativo o creativo;
- capacità di operare in partenariato;
- coerenza delle attività con le finalità del bando Fondazione con il Sud;
- disponibilità a partecipare alle fasi di co-progettazione.

4. RUOLO DEL COMUNE DI GIBELLINA

Il Comune di Gibellina parteciperà in qualità di partner istituzionale, mettendo a disposizione uno o più immobili indicati, nel rispetto delle prescrizioni normative e di tutela e collaborando alla definizione del progetto e alla sua eventuale candidatura;

L'Ente non assume alcun obbligo di finanziamento diretto.

La disponibilità degli immobili sarà subordinata:

- all'esito positivo della selezione del progetto da parte della Fondazione con il Sud;
- alla successiva sottoscrizione di specifici atti convenzionali.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno trasmettere:

a) **Allegato A** - Domanda di partecipazione firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto responsabile;

c) Idea progettuale preliminare firmata digitalmente (max 5 pagine) contenente:

- ☐ immobile/i di interesse;
- ☐ finalità e obiettivi;
- ☐ attività previste;
- ☐ destinatari;

- ☐ eventuale coinvolgimento di giovani e comunità locali;
 - ☐ Curriculum con chiara indicazione delle attività coerenti al bando già svolte.
- d) Piano Economico di massima, con indicazione del cofinanziamento monetario da parte del soggetto responsabile, previsto dal Bando di Fondazione con il Sud del valore del 20% dell'importo complessivo del progetto e che il contributo da richiedere alla Fondazione non superi i 600.000,00 euro (SEZ. 2 Criteri per la partecipazione al bando – punto 2.3 Criteri di ammissibilità della prima fase).

La manifestazione di interesse, redatta in carta libera secondo il modello allegato, dovrà pervenire a mezzo PEC O BREVI MANU (in busta chiusa) al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it all'attenzione del Responsabile dell'Area III Tecnica, Arch. Giuseppe Neri;

La PEC o la busta chiusa dovranno recare il seguente oggetto:

“Manifestazione di interesse per la selezione di soggetti del Terzo Settore e altri partner per la valorizzazione di immobili di interesse storico, artistico e culturale del Comune di Gibellina - Bando Storico artistico e culturale 2025 - Fondazione con il Sud.

6. TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è il **04/03/2026** alle ore 12,00.

Eventuali manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine su indicato non saranno prese in considerazione.

Resta inteso sin d'ora che:

- il presente avviso non costituisce alcun impegno per l'Ente né presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere con la presente azione amministrativa, ovvero di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa alla valutazione di proposte, senza che alcuno possa accampare alcun diritto o pretesa in merito.

7. CONCESSIONE PARTERSHIP

Raccolte le proposte, si procederà a nominare una commissione che provvederà ad attribuire un punteggio secondo i seguenti parametri:

- **Coerenza strategica con le finalità del Bando storico-artistico e culturale 2025: max 20 punti;**
- **Qualità progettuale: max 25 punti;**
- **Coinvolgimento dei giovani e della comunità locale: max 15 punti;**
- **Esperienza e capacità del soggetto proponente: max 15 punti;**
- **Capacità di partenariato e Governance: max 15 punti;**
- **Sostenibilità e visione di lungo periodo: max 10 punti;**

TOTALE 100 punti

Saranno ritenute ammissibili le manifestazioni che raggiungono almeno il punteggio di 60/100;6

Il Comune potrà selezionare più soggetti per costruire un partenariato plurale e si specifica che il punteggio non determina una graduatoria definitiva, ma un ordine di priorità per individuare un soggetto responsabile a cui accordare la partnership.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe NERI.

Per ogni eventuale informazione e/o richiesta di chiarimenti relativa alla presente procedura è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio, scrivendo alla pec protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it.

Ai sensi del D. lgs n.196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR) si informa che tutti i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Gibellina 25/02/2026



Il Responsabile dell'Area III Tecnica
Arch./Ing. Giuseppe NERI

