



# COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE DI VERBALE

## DI GIUNTA MUNICIPALE

N°52

del 09/05/2018

<b>OGGETTO</b>	<i>Atto di citazione Zummo Angelo/Fondazione Orestiadi – Costituzione in giudizio</i>
----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di maggio, nella sede delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge con inizio alle ore 12,15

Presiede l'adunanza il *Sig. Dr. Salvatore Sutura* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
1) Dr..	<i>Sutura Salvatore</i>	<i>Sindaco</i> [X]	[ ]
2) Dott.	<i>Ferro Giuseppe</i>	<i>Assessore</i> [ ]	[X]
3) Prof.	<i>Bonifacio Tanino</i>	<i>Assessore</i> [X ]	[ ]
4) Prof.ssa	<i>Giordano Daniela V. Sindaco</i>	<i>Assessore</i> [X]	[ ]
5) Geom..	<i>Ferro Antonio</i>	<i>Assessore</i> [ ]	[X]

Con l'assistenza del Segretario Comunale *dr. Calogero Calamia*

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

*Il responsabile del procedimento ufficio Contenzioso, sig.ra Maria Luisa Fontana, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione, dichiarando l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi a proprio carico in relazione all'art. 6 -bis della L. 241/1990.*

**VISTA** la direttiva da parte del Sindaco, prot. 5710 del 07/05/2018, con la quale si chiede all'ufficio legale di individuare un legale ai fini della costituzione in giudizio ad audiovandum al fine di tutelare al meglio il patrimonio artistico e culturale del Comune di Gibellina, a seguito della nota prot. n. 4655 dell'11/04/2018 della Fondazione Orestiadi che si intende integralmente richiamata;

**VISTA** la comunicazione da parte del Responsabile Area Tecnica, prot. n. 5738 del 08.05.2018, dalla quale risulta in fase di definizione una pratica di acquisizione del titolo di proprietà dell'area, in seguito ai lavori di completamento degli edifici delle Case Di Stefano, delle sistemazioni esterne, posteggi e del giardino (1° Stralcio);

**RAVVISATA** pertanto, la necessità di dover tutelare gli interessi dell'Ente mediante la costituzione nel giudizio de quo, in opposizione al predetto ricorso ed evitare danni patrimoniali che potrebbero derivare dalla mancata costituzione nell'instaurando giudizio;

**DATO** atto che in data 18 aprile 2016 con il decreto legislativo n. 50 "Codice dei contratti pubblici" è stato introdotto un nuovo apparato normativo anche in materia di incarichi agli avvocati da parte delle pubbliche amministrazioni;

**PRESO** atto che l'art. 17 del codice citato al comma 1 lett. d), esclude dall'applicazione del codice le fattispecie di appalti e concessioni di servizi concernenti uno qualsiasi dei servizi legali come specificato dalla norma stessa;

**RILEVATO** che l'esclusione di cui all'art.17 determina l'applicazione dell'art. 4 dello stesso Codice "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi", che detta una sorta di tutela minima per i contratti esclusi, consistente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ecc...;

**DATO** atto che, per le finalità su riportate, l'ufficio ha chiesto con nota prot. n. 5577 e 5578 del 03.05.2018, la presentazione di preventivo a n. 2 professionisti iscritti nell'albo comunale avvocati istituito con delibera di G.M. n.49/2016, tenuto conto del valore della causa;

**ACQUISITI** agli atti dell'ufficio i due preventivi di parcella pervenuti nei termini richiesti, acquisiti con nota prot. n. 5607 del 04/05/2018 e nota prot. n.5608 del 04/05/2018 di cui il preventivo dell'avv. Maniglia Giuseppe risulta essere il più economico;

**VISTO** l'art. 13 della legge 31/12/2012, n. 247, che disciplina il conferimento degli incarichi legali ed i relativi compensi;

**VISTO** il D.M. n. 55 del 10/03/2014 con il quale sono stati modificati e aggiornati i parametri ministeriali di riferimento per le liquidazioni giudiziali dei compensi professionali di cui alla legge n. 27/2012;

**Considerato** che trattasi di spesa necessaria per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente, stante l'imminente approssimarsi della data fissata per la prima udienza;

**VISTO** l'art. 163 comma 2 del D. Lgs. N. 267/2000;

**VISTO** O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana.

#### **PROPONE**

per le motivazioni espresse in premessa

- 1) Di autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio per resistere al ricorso avanti il Tribunale di Sciacca, promosso contro la Fondazione Orestiadi;
- 2) Di conferire incarico, per la difesa delle ragioni di questo Comune, all'avv. Maniglia Giuseppe con studio in Gibellina, via M. Amari n. 3, conferendogli ogni più ampio mandato a rappresentare e difendere il Comune nel suddetto procedimento;
- 3) Determinare il compenso da corrispondere al professionista per un importo complessivo di € 2.400,00 (oltre rimborso forfettario al 15%), allo stato attuale senza applicazione dell'I.V.A.

grazie al regime fiscale di vantaggio, riservandosi l' integrazione dell'imposta che dovrà necessariamente applicare in fattura , dando atto che trattasi di spesa finalizzata ad evitare danni gravi e certi all'Ente;

- 4) Di dare atto che la spesa conseguente il presente deliberato è imputata al Cap. 1030130/0 , Codice di Bilancio 01.02-1.03.02.11.006 del bilancio 2017/2019 esercizio 2018;
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Legale incaricato, e demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa l'adozione dei conseguenti provvedimenti gestionali;
- 6) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91", stante l'imminente approssimarsi della data fissata per la prima udienza.

Il Responsabile del procedimento  
(Fontana Maria Luisa)

*Fontana*

Il Responsabile Area Amministrativa  
(Maniglia Rosa)

*Maniglia*

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di delibera;  
VISTI gli allegati pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;  
RITENUTA l'allegata proposta meritevole di approvazione,  
Ad unanimità di voti

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la superiore proposta nel testo sopra riportato.

Con separata votazione unanime

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### DELIBERA

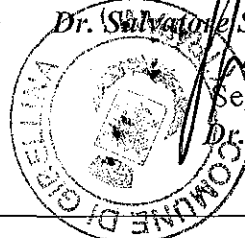
Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE

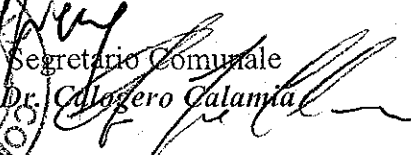
Dr. Salvatore Sutera

L'Assessore Anziano  
Prof. Tanino Bonifacio



Segretario Comunale

Dr. Calogero Calamia



Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione

[X] è divenuta esecutiva 09/05/2018 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12 L.R.44/91

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione-

Il Segretario Comunale

Dr. Calogero Calamia



Si attesta che l'atto viene pubblicato all'Albo pretorio on line dal 9 MAG. 2018 al 24 MAG. 2018 al n. 4421 di pubblicazione.

Gibellina li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della gestione  
dell'albo pretorio on line

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della gestione dell'albo pretorio on line,

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' stata affissa all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 18.6.2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal 9 MAG. 2018 al 24 MAG. 2018, come prescritto dall'art. 11 L.R. N.44/91, modificato dall'art. 127 comma 21 della L.R. N.17/2004

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale



## COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

### PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, N. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Atto di citazione Zummo Angelo/Fondazione Orestyadi – Costituzione in giudizio

UFFICIO AREA AMMINISTRATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Li 09/05/2018

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Rose M. M. M.

UFFICIO AREA FINANZIARIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Li 09/05/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

[Signature]

Allegato alla deliberazione di G.M. N. 52 DEL 9-5-2018



# COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio del Comune Trapani  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Urbanistica e LL.PP.

Piazza XV Gennaio '68 n. 1 - Tel. 0924985111

Prot int 5738

Del 08 MAG. 2018

Al Responsabile Area Amm.va

p.c. Al Sig. Sindaco

→ Al Segretario Comunale

Loro Sedi

**Oggetto:** Atto di citazione Zummo Angelo – Fondazione Orestia.

Con riferimento alla nota prot. 5711 del 07/05/2018, per opportuna conoscenza, si comunica che agli atti d'ufficio risulta in fase di definizione una pratica di acquisizione del titolo di proprietà dell'area, in seguito ai lavori di completamento degli edifici delle **Casa Di Stefano, delle Sistemazioni Esterne, Posteggi e del Giardino- 1° Stralcio.**

Istruttore Tecnico  
Geom. A. Polizzano



IL Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Luigi Martini

Avv. Giuseppe Maniglia  
Via M. Amari n. 3, Gibellina - TP  
C.F.: MNGGPP80R21H700U  
P. IVA: 02273370813

Spett.le  
Comune di Gibellina  
SEDE

A mezzo pec: protocollo@pec.gibellina.gov.it  
Gibellina, li 03.04.2018

Oggetto: preventivo per costituzione in giudizio Tribunale di Sciacca atto di citazione Vs. prof. 5577 del 03.05.2018 (Zummo/Fondazione Orestidi)

Spett.le Ente,

riguardo alla cortese richiesta di preventivo delle mie competenze inerenti le controversie in oggetto posso quantificare detta somma in € 2.400,00 (oltre rimborso forfettario al 15%), e comprensivo di oneri contributivi e fiscali, come per legge

In proposito preciso che allo stato attuale non verrà applicata l'i.v.a. grazie al regime fiscale di vantaggio.

Tali somme sono così specificate:

Competenza: giudizi di cognizione innanzi il Tribunale civile.

Valore della Causa: € 5.000,00 (scaglione D.M. 55/2014 Da € 1.101,00 a 5.200,00)

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia	€ 400,00
Fase introduttiva del giudizio	€ 400,00
Fase istruttoria e/o di trattazione	€ 800,00
Fase decisionale	€ 800,00
	Compenso: € 2.400,00
Spese generali ( 15% sul compenso totale )	€ 360,00
Cassa Avvocati ( 4% )	€ 110,40
<b>TOTALE PREVENTIVO</b>	<b>€ 2.870,40</b>

In proposito preciso che allo stato attuale non verrà applicata l'I.V.A. grazie al regime fiscale di vantaggio. Tuttavia, qualora, le porzioni di pagamento dovessero essere effettuate in una fase di non applicazione di detto regime, chiedo l'integrazione dell'imposta che dovrà necessariamente applicare in fattura.

Con i migliori saluti

avv. Giuseppe Maniglia

M. Rosaria Disimone

Avvocato

Spett.le  
Comune di Gibellina

Salemi 03.04.2018

A mezzo pec: protocollo@pec.gibellina.gov.it

Oggetto: preventivo per costituzione in giudizio Tribunale di Sciacca atto di citazione Vs. prot. 5577 del 03.05.2018 (Zummo/Fondazione Orestidi)

Si allega quanto richiesto

Competenza: giudizi di cognizione innanzi il Tribunale civile.

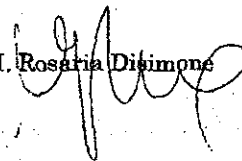
Valore della Causa: € 5.000,00 (scaglione D.M. 55/2014 Da € 1.101,00 a 5.200,00)

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia	€ 400,00
Fase introduttiva del giudizio	€ 600,00
Fase istruttoria e/o di trattazione	€ 800,00
Fase decisionale	€ 800,00
	Compenso: € 2.600,00
Spese generali ( 15% sul compenso totale )	€ 390,00
Cassa Avvocati ( 4% )	€ 119,60
<b>TOTALE PREVENTIVO</b>	<b>€ 3.109,6</b>

Si evidenzia che allo stato attuale non verrà applicata l'I.V.A. grazie al regime fiscale di vantaggio. Tuttavia, qualora, le porzioni di pagamento dovessero essere effettuate in una fase di non applicazione di detto regime, chiedo l'integrazione dell'imposta che dovrò necessariamente applicare in fattura.

Cordialità

Avv. M. Rosaria Disimone



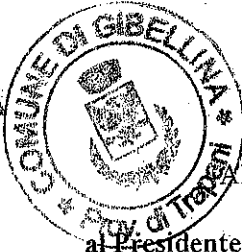




Fondazione Orestiadi

COMUNE DI GIBELLINA  
ENTRATA

N° Protocollo: 1677  
del 11 APR. 2018



Al Sig. Sindaco del Comune di Gibellina  
E p. c. :  
al Presidente del Consiglio Comunale di Gibellina  
ai Signori Consiglieri del Consiglio Comunale di Gibellina  
Al Ministero dei Beni, delle attività Culturali e del Turismo  
Regione Siciliana, Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Regione Siciliana, Assessorato regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo  
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani  
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

Gibellina, 05/04/2018

“Unitamente alla presente si invia copia dell'atto di citazione notificato il 16 gennaio 2018, con il quale Zummo Angelo conveniva innanzi al Tribunale di Sciacca la Fondazione Orestiadi per ivi sentire dichiarare (tra l'altro) l'ordine di rimozione dell'opera d'arte “La Montagna di Sale” di Mimmo Paladino, sull'assunto di essere proprietario dell'appezzamento di terreno sul quale insiste la stessa opera. Ovviamente la Fondazione Orestiadi provvederà ad apprestare le opportune difese in giudizio, procedendo a tempestiva costituzione a mezzo del proprio legale di fiducia, con la quale verrà postulata domanda riconvenzionale di acquisto a titolo originario della proprietà dello stesso appezzamento di terreno suindicato per effetto di usucapione, in quanto è nel relativo possesso continuativo ultraventennale.

Tuttavia, poiché la superiore domanda attorea di declaratoria di ordine di rimozione della “La Montagna di Sale” di Mimmo Paladino dal suo sito originario ne importerebbe la relativa distruzione (in quanto opera d'arte permanente costruita su suolo, ed in quanto tale non rimovibile né trasportabile in altro sito), con grave perdita per il patrimonio artistico e culturale del Paese, si chiede alle Autorità in indirizzo di valutare l'opportunità di un loro intervento nel suindicato giudizio innanzi al Tribunale di Sciacca ad adiuvandum della posizione processuale della Fondazione Orestiadi ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 com. 2 c.p.c., in particolare sotto il suindicato profilo del pericolo di distruzione di un'opera d'arte di valore artistico inestimabile per il patrimonio culturale italiano.

A tale fine e previo riscontro positivo alla superiore richiesta sarà cura di questa Fondazione comunicare gli ulteriori elementi necessari all'eventuale Vs. costituzione in giudizio.

Con osservanza



Fondazione Orestiadi

Il Presidente

Dott. Calogero Pupilia

Orestiadi di Gibellina®

**COPIA**  
Cron. N. 162/A  
€ 26,06  
L'Ufficiale *[firma]*

**Tribunale di Sciacca**

**Atto di citazione**

15 GEN 2018

**Zummo Angelo**, nato a Salemi il 30/05/1990 C.F.: ZMM NGL 90E30 H700W, e res.te in Gibellina Via Antonello Da Messina n. 1, elettivamente domiciliato in Partanna Via Vittorio Emanuele n. 205 presso lo studio dell'Avv. Andrea Cannia, C.F.: CNN GPP 47B14 G347S - PEC [avv.andreacannia@pec.it](mailto:avv.andreacannia@pec.it) - FAX 0924.49179 che lo rappresenta e difende per mandato in calce al presente atto

**COPIA X**

**NOTIFICA**

**cita**

**Fondazione Istituto di Alta Cultura "Orestyadi"**, C.F.: 01602910810, con sede in Gibellina Baglio delle Case Di Stefano, in persona del presidente e legale rappresentante pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede sociale Baglio delle Case Di Stefano; a comparire davanti il Tribunale di Sciacca, nei locali delle sue ordinarie sedute, all'udienza del 07/05/2018, ore 9,00 e segg., con invito a costituirsi nelle forme di legge almeno 20 gg. prima di tale data e con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine, implica le decadenze di cui agli artt.38 e 167 c.p.c. e che, in difetto, si procederà in sua contumacia, per ivi sentir fare diritto alle seguenti domande, alle quali si premette in fatto e in diritto.

L'attore è proprietario di un apprezzamento di terreno sito in Santa Ninfa, c.da Salinella, esteso Ha 2.75.00 in catasto al fg. 2 partt. 127, 193 e 604 giusto atto di vendita che si allega.

Dovendo recitare il proprio fondo eseguita una ricognizione con il proprio tecnico, l'attore ha accertato che sulla particella 604 la Fondazione convenuta ha installato un grosso accumulo di pietre che, sembra, *sia un'opera d'arte moderna realizzata dall'artista Mimmo Paladino ed intitolata "Montagna di Sale"*.

Inoltre dalla proprietaria di un appezzamento di terreno confinante ha "avuto riferito" che la Fondazione accampa imprecisati diritti anche sul terreno circostante il Baglio delle Case Di Stefano di cui l'attore è unico ed esclusivo proprietario.

Ritenuto quanto sopra esposto.

Ritenuto che il terreno dell'attore, sopra meglio descritto non è gravato da servitù o da altri oneri in favore del confinante Baglio delle Case Di Stefano e/o della Fondazione.

Ritenuto ogni altro miglior motivo in fatto ed in diritto.

#### **Piaccia al Tribunale**

Disattesa ogni contraria istanza, eccezione e difesa.

Ritenere e dichiarare che il fondo rustico sito in Santa Ninfa C.da Salinella in catasto al fg. 2 partt. 604, 127 e 193 non è gravato da servitù in favore del Baglio delle Case Di Stefano o della Fondazione Orestiadi.

Ordine alla Fondazione Orestiadi di astenersi dall'interessare, con opere anche "d'arte" o con qualunque altra attività che possa far presumere un diritto della Fondazione, il terreno dell'attore.

Ordinare alla Fondazione di rimuovere l'opera d'arte la Montagna di Sale dal terreno dell'attore dichiarando fin da ora che, qualora non sia possibile trasferirla in altro sito, l'attore è disponibile a concedere, in comodato gratuito, alla Fondazione il terreno su cui insiste la predetta opera d'arte moderna, con gli oneri necessari a tale cessione a carico della Fondazione convenuta.

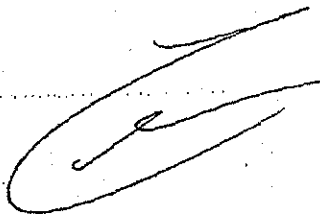
Con il favore di spese, competenze ed onorari del giudizio.

Si allegano i documenti in indice.

Eventuali comunicazioni al FAX e/o alla PEC sopra indicati.

Valore della presente controversia € 5.000,00.

Partanna, lì

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a smaller, less distinct mark.

## Mandato ad Litem

Il sottoscritto Zimmo Angelo, nato a Salemi il 30.05.1990, C.F.: ZMM NGE 90E30 H700V, residente in Gibellina Via Antonello Da Messina n. 1, delega a rappresentarlo e difenderlo, nel procedimento civile contro Fondazione Orestiadi, l'Avv. Giuseppe Andrea Cannia del foro di Marsala, C.F.: CNN GPP 47B14 G347S, con studio in Partanna, nella Via Vitt. Emanuele n. 205, con indirizzo di posta elettronica certificata [avv.andreacannia@pec.it](mailto:avv.andreacannia@pec.it), al quale conferisce ogni e più ampia facoltà di legge inerente al mandato, compresa quella di transigere e conciliare la causa, sia stragiudizialmente che giudizialmente.

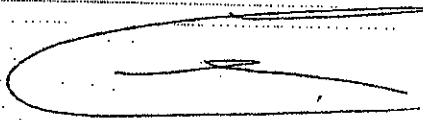
Dichiara inoltre di eleggere domicilio presso il suo studio sito in Partanna, nella Via Vitt. Emanuele n. 205.

Dichiara di avere ricevuto rituale informativa sul trattamento dei dati conferiti ai sensi e per gli effetti del D. Leg. 196/2003 e di avere prestato il consenso al trattamento dei dati anche di natura sensibile e giudiziaria.

Partanna, li



è vera ed autentica



**RELATA DI NOTIFICA**

Ad istanza come in atti io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'UNEP del Tribunale di Sciacca ho notificato il superiore atto a:

**Fondazione Istituto di Alta Cultura "Orestiadi", C.F.: 01602910810, con sede in Gibellina Baglio delle Case Di Stefano, in persona del presidente e legale rappresentante pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede sociale Baglio delle Case Di Stefano, mediante consegna di copia a mani di**

*PAE Giuseppe Di Giuseppe  
medico della Direzione  
Atti T-O*

**GIBELLINA**

*li 16/02/2018*

**TRIBUNALE DI SCIACCA  
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Piero Angelo**