



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

GESTIONE BENI IMMOBILI

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTI Anno 2017

(Art. 30 D.lgs 14 MARZO 2013 n. 33)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI CATASTALI | ESTREMI CONTRATTO | CANONE ANNUO | DATA ULTIMO AGGIORN. | CANONE RISCOSSO ANNO 2017 |
|----|--|--|---|---|----------------------|---------------------------|
| 1 | Palazzo Comu.le | S. Ninfa F.1 Part. 705 sub 2 | Rep. n. 1597 del 25/01/2012 | € 3.241,99 | 31/12/2016 | Non Riscosso |
| 2 | Locali via Ibm Hamds | S. Ninfa F.1 Part. 687 sub2 | Rep. n. 1562 del 24/01/2011 | € 200,00 | 31/01/2017 | € 200,00 |
| 3 | Plesso/scolas Pirandello Via Archimede | Salemi F.126 Part. 689 sub. 2 | Rep. n. 1612 del 03/12/2012 | € 4.728,08 | 28/02/2017 | € 4.728,08 |
| 4 | Case di Posta edificio "A" e "B" | Salemi F. 126 Part. 98 sub. 3 e sub. 4 | Rep. n. 1411 del 04/05/2007 e Rep. n. 1492 del 25/09/2008 | € 2.774,43 Spese per lavori immobili fino al 2018 | 03/05/2017 | xxxxxxxx |

| | | | | | | |
|----|--|---------------------------------------|--|----------------------|------------|--------------|
| 5 | Palazzo Comunale | S. Ninfa F. 1 Part. 705 | Scrittura Privata del 05/11/2007 | € 100,00 | | Non Riscosso |
| 6 | Centro Diurno anziani | Immobile non accatastato | Scrittura Privata del 29/11/2007 | € 100,00+ € 60,00 | 28/11/2017 | Non Riscosso |
| 7 | Via Archimede Plesso Pdello | Salemi F. 126 Part. 689 sub. 1, 2 e 3 | Rep. n. 1499 del 30/12/2008 | € 5.469,67 | 29/12/2017 | € 5.469,67 |
| 8 | Via F. Aprile Centro anziani | Immobile non accatastato | Scrittura Privata del 17/11/2010 | € 100,00+ € 60,00 | 28/11/2017 | Non Riscosso |
| 9 | Via Beccadelli scolastico S. Francesco | S. Ninfa F. 1 Part. 716 sub 3 | Locali liberi | | | xxxxxxxxx |
| 10 | Via F. Aprile Centro anziani | Immobile non accatastato | Locali liberi | | | xxxxxxxxx |
| 11 | Via Ibm Hamds | S. Ninfa F. 1 Part. 687 sub 7 | Rep. n. 1586 del 09/11/2011 | € 550,00 | 08/11/2017 | Non Riscosso |
| 12 | Via Archimede PI/scolastico Pirandello | S. Ninfa F. 9 Part. 320 | Rep. n. 1619 del 22/05/2013 | € 865,00 | 05/08/2017 | € 865,00 |
| 13 | Baglio Case Di Stefano | S. Ninfa F. 2 part. 14, 194, 21 | Rep. n. 1207 del 28/01/2004 fino al 13/06/2033 | Uso gratuito | | Uso gratuito |
| 14 | Via Ibm Hamdis | S. Ninfa F. 1 Part. 687 sub.6 | Rep. n. 1464 del 28/02/2008 | € 200,00 | 27/02/2017 | € 200,00 |
| 15 | Via Archimede Plesso P.ello | Salemi F. 126 Part. 689 | Rep. n. 1511 del 15/04/2009 | € 200,00 | 23/04/2017 | € 200,00 |

| | | | | | | |
|----|------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 16 | Via Ibm Hamdis | S. Ninfa F. 1 Part. 687sub.5 | Rep. 1482 del 26/06/2008 | Uso gratuito | | Uso gratuito |
| 17 | Piazzacaduti Nassirya Palazzo cnle | S. Ninfa F. 1 Part. 705 sub. 2 | Convenzione del 02/09/2013 | Uso gratuito | | Uso gratuito |
| 18 | Plesso Pirandello | S. Ninfa F. 9 Part. 320 sub1 | Scrittura Privata n. 7 del 12/11/2009 | € 50,00 | 31/12/2017 | € 50,00 |
| 19 | Chiesa Madre L. Quaroni | S. Ninfa F. 1 Part. 631 sub 2-3-4 | Contratto Rep.1550 del 30/09/2010 | Comodato Gratuito C. C. art.1803 | | Comodato Gratuito |
| 20 | MEETING Viale Elimi 1 | S. Ninfa F. 1 Part. 348 | Contratti Rep. N.1201 del 08/05/2003 N.1449 del 15/11/2007 | Spese Lavori straordinari immobile | Fino al 2026 | xxxxxxxxxx |
| 21 | Via Archimede P Pirandello | Salemi F. 126 Part. 689 | Rep. n. 1606 del 10/09/2012 | € 200,00 | 09/01/2017 | € 50,00 |
| 22 | CasaBarones Via F. Aprile | Immobile non accatastato | Scrittura Priv. N.5 del 04/02/2015 | € 150,00 | 22/10/2017 | € 150,00 |
| 23 | CentroSocial ex Chiesa Gesùe Maria | Immobile non accatastato | Scrittura Privata N.03 del 27/03/2017 | Comodato Gratuito C. C. art.1803 | | Comodato Gratuito |
| 24 | Cappella Rel Nuovo Cimitero | S. Ninfa F. 2 Part. 579 sub 2 | Scrittura Privata N.07 del 18/02/2015 | Comodato Gratuito C. C. art.1803 | | Comodato Gratuito |
| 25 | Fabbricato PIP - blocco A corpo 2 | Immobile non accatastato | Contratto Rep.1395 del 19/09/2006 - scaduto nel 2015 | € 3.575,31 | 18/09/2015 | Non Riscosso |
| 26 | Fabbricato PIP - blocco B corpo 2 | Immobile non accatastato | Scrittura Privata N.06 del 03/09/2014 | € 3.800,88 | 07/12/2017 | Non Riscosso |
| 27 | Fabbricato Associazione CRESM PIP | S. Ninfa F. 1 Part. 587 | Contratto Rep.1523 del 15/09/2009 | € 4.518,19 | 31/08/2017 € 4.954,87 | Non Riscosso |

| | | | | | | |
|-----------|---|-------------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------|
| | n.5/A,7/A,9A | | | | | |
| 28 | Fabbricato PIP Piano 1 Palazzina B | Immobile non accatastato | Scrittura Privata N.20 del 03/08/2015 | € 1.534,56 | 09/05/2017 | € 1.543,76 |
| 29 | Fabbricato PIP Piano T. Palazzina B | Immobile non accatastato | Scrittura Privata N.29 del 06/11/2014 | € 3.840,00 | 31/12/2017 | Non Riscosso |
| 30 | Fabbricato PIP Palazzina A | Immobile non accatastato | | | | Non Locato |
| 31 | Immobile AVIS Gibellina via Archimede | Santa Ninfa F. 9 Part. 320 | Scrittura Privata n. 03 del 02/05/2013 | Comodato C.c. Gratuito | | Uso gratuito |
| 32 | Area Viale degli Elimi | Immobile non accatastato | Contratto Rep. 96 del 21/12/1982 | € 522,27 | € 601,28 | Non Riscosso |
| 33 | Area Chiosco frutta | Immobile non accatastato | Contratto Rep. N.1599 2012 e Scr.Priv.18/2014 | € 35,85 € 64,75 | 26/10/2017 €. 100,60 | € 206,10 |
| 34 | Area Campi di Tennis | S. Ninfa F. 1 Part.155 e 161 | Contratto Rep. N. 1388 del 04/08/2006 | € 1.619,45 | 31/12/2017 € 1.836,94 | Non Riscosso |
| 35 | Campo di Calcio viale Empedocle/Wainbligen | Immobile non accatastato | Scrittura Privata N.06 del 08/08/2013 | Uso gratuito | | Uso gratuito |
| 36 | Area Bar Stazione ferroviaria | Immobile non accatastato | Contratto Rep. N. 1610 del 17/10/2012 | € 129,74 | 03/11/2017 € 134,33 | € 134,33 |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|-----------------------------------|--|-----------------|
| 37 | Area Impianto Distribuzion Carburanti Bar Viale Segesta Brancati | S.Ninfa F.1 part. 460-462- 464-465 | Contratto di Rep. N. 1633 del 10/12/2014 | € 3.680,27 | 17/04/2016 € 3.680,27 | Non Riscosso |
| 38 | TerrenoAgr. di fronte il Nuovo Cimitero | S.Ninfa F.2 part. 184 | Contratto Rep. N. 1418 del 06/072007 | Comodato C.C. 1810 Gratuito | | Uso gratuito |
| 39 | AreaAlbergo Viale Santa Ninfa | Immobile non accatastato | Contratto di Rep. 1129 del 24/07/2002 | € 2.582,28 | Contenzioso in corso DiffidaC.sari | Non Riscosso |
| 40 | Area Macello C/ada Rocca | Gibellina F. 7 Part. 166 | Contratto di Rep N. 956 del 07/11/2001 | € 1.338,40 | 24/03/2017 | € 1.412,00 |
| 41 | AreaChiosco aiuola viale Waibligen | Superficie non accatastata | Concessione | Comodato uso Gratuito | | Uso gratuito |
| 42 | Parco Giochi Via Vespri Siciliani | Superficie non accatastata | | | | Non Locato |
| 43 | Area Via Wainbligen lottoco/rciale lotto C9 | Santa Ninfa F. 1 part. 570 | Contratto di Rep N. 1514 del 03/06/2009 | € 1.023,40 | 02/06/2014 € 1.111,22 | Non Riscosso |
| 44 | Area Via Wainbligen lotto co/ciale lotto n. 1 | Santa Ninfa F. 1 part. 545- 547 | Contratto di Rep N. 1533 del 21/01/2010 | € 519,44 | 20/01/2015 € 580,37 | Non Riscosso |
| | Area Via | Santa Ninfa | Contratto di Rep N. | | 20/01/2015 | Non |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|------------|--------------------------|-----------------|
| 45 | Wainbligen lottocom/iale lotto n. C2 | F. 1 part. 348 | 1534 del 21/01/2010 | € 516,00 | € 592,60 | Riscosso |
| 46 | Area Via Wainbligen lotto com/cle C10 | Santa Ninfa F. 1 part. 348 | Contratto di Rep N. 1556 del 18/11/2010 | € 1.105,96 | 17/11/2015 € 1.258,05 | Non Riscosso |
| 47 | Area Piano Pip insediamenti industriali lotto n. 5 | Santa Ninfa F. 1 part. 417 | Contratto di Rep N. 1604 del 25/07/2012 | € 4.486,25 | 24/07/2017 € 4535,55 | Non Riscosso |
| 48 | Area PIP – lotto industriale n. 12 | Santa Ninfa F. 1 part. 404- 407 | Contratto di Rep N. 1378 del 23/03/2006 | € 3.624,00 | 22/03/2015 € 4.720,00 | Non Riscosso |
| 49 | Area Via Wainbligen lotto commerciale – lotto n. C6 | Santa Ninfa F. 1 part. 552 | Contratto di Rep N. 1624 del 09/09/2013 | € 555,00 | 09/09/2016 € 556,11 | Non Riscosso |
| 50 | Lotto Lago | Santa Ninfa F. 1 part. 401 | Contratto di Rep N. 1601 del 19/04/2012 Venduto il 16/03/2017 | € 1.240,00 | 22/02/2017 € 1.467,21 | € 1.100,40 |
| 51 | Area PIP n. D/20 D/21 | SuperficieNon accatastata | Contratto di Rep N. 793 del 20/11/1997 | € 736,49 | 30/06/2015 € 746,82 | Non Riscosso |
| 52 | Terreni Agricoli Contrada Rocca | Gibellina foglio mappa 7 part.167 | Contratto di Rep N. 1147 del 26/11/2002 | € 950,24 | 28/11/2017 € 1.221,48 | Non Riscosso |
| 53 | Terreni Contrada Rocca | Gibellina foglio mappa 7 part.168 | Contratto di Rep N. 1147 del 26/11/2002 | € 486,59 | 24/11/2017 € 590,83 | € 590,83 |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | | | | |
| 54 | Terreni Contrada Rocca | Gibellina foglio mappa 7 part.170 | Contratto di Rep N. 1147 del 26/11/2002 | € 361,33 | 26/11/2017 € 436,90 | Non Riscosso |
| 55 | Terreni Contrada Rocca | Gibellina foglio mappa 7 part.169 | Contratto di Rep N. 1147 del 26/11/2002 | € 744,08 | 26/11/2017 € 976,01 | Non Riscosso |
| 56 | Terreni Contrada Acquanova | Gibellina foglio mappa 37 part.118 | Contratto di Rep N. 1147 del 26/11/2002 | € 213,29 | 26/11/2017 € 257,45 | Non Riscosso |
| 57 | Terreni Contrada Rocca | Gibellina foglio mappa 7 part. 43 | Contratto di Rep N. 1587 del 30/11/2011 | € 1.374,19 | 30/11/2017 € 1.374,19 | € 1.374,19 |
| 58 | Terreni Contrada Lumione Cozzo Amodeo | Gibellina foglio mappa 8 part. 7 e 9 | Contratto di Rep N. 1588 del 30/11/2011 | € 4.349,46 | 29/11/2017 € 4.597,71 | Non Riscosso |
| 59 | Terreni Contrada San Nicola | Gibellina foglio mappa 40 part.193 | Contratto di Rep N. 1589 del 30/11/2011 | € 247,09 | 29/11/2017 € 257,33 | € 247,09 |
| 60 | Terreni Contrada Rocca | Gibellina foglio mappa 7 part. 43 | Contratto di Rep N. 1590 del 30/11/2011 | € 1.294,32 | 24/11/2017 € 1.368,17 | € 1.368,17 |
| 61 | Terreni Contrada Cozzo Amodeo | Gibellina foglio mappa 8 part. 7 e 14 | Contratto di Rep N. 1591 del 30/11/2011 | € 895,02 | 29/11/2017 € 932,11 | € 895,02 |
| 62 | Terreni Contrada | Gibellina foglio mappa | Contratto di Rep N. 1592 del 30/11/2011 | € 1.297,13 | 29/11/2017 € 1.363,07 | Non Riscosso |

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------------|--|--|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Cozzo Amodeo | 8 part. 7 e 9 | | | | |
| 63 | Terreni Contrada Rocca, | Gibellina foglio mappa 7 part. 43 | Contratto di Rep N. 1615 del 13/03/2013 | € 1.121,08 | 29/11/2017 € 1.147,68 | € 1.147,68 |
| 64 | Terreni Contrada Senapa | Salaparuta foglio mappa 4 part. 190e F.13 part.2-4-5-6-45-47-48-49-50-53-81 esteso ha 10.75,40 seminativo qualità A/C | Non Affittati | | | xxxxxxxxxx |
| 65 | Terreni Contrada Cozzo Amodeo | Gibellina foglio mappa 8 part. 14 di ha 5.67,00 semin. Qual.B | Non Affittati | | | xxxxxxxxxx |

Gibellina 21 marzo 2018

F.to Responsabile del Procedimento

dott. Antonio D'Aloisio

F.to Responsabile del Servizio

ing. Luigi Martino